



## COMUNE DI MODENA

**N. 354/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 14/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di luglio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 354**

**RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIO PEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglimento DEL CONTRATTO CON PESSINA COSTRUZIONI S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 86 del 08/03/2016, si riapprovava il progetto definitivo di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psico-pedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.L.vo. 163/2006 e s.m per una spesa complessiva di 11.000.0000,00;
- che, con determinazione dirigenziale n. 295 del 10.03.2016, si stabiliva di scegliere il contraente mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, commi 2 e 6, del D.L.vo 163/2006 e s.m., con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto secondo quanto disciplinato dall'art. 53, co. 2, lett. b), del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo decreto, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nella Lettera di Invito;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D92F15000100004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che al presente appalto è stato assegnato il seguente CIG: 66161668E5;
- che il responsabile del procedimento è l'arch. Pietro Morselli;
- che, con propria deliberazione n. 313 del 22/6/2016, si approvava, in conformità alle autorizzazioni e pareri degli enti competenti (Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Dipartimento di Sanità Pubblica della Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena e Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena) e a quanto disposto nella propria deliberazione n. 86/2016 e nel disciplinare di gara allegato al bando di gara ai paragrafi 6 e 15 lett. A) punto p), l'adeguamento del progetto definitivo dei lavori di cui sopra, per una spesa complessiva di € 11.000.0000,00, progetto posto agli atti al Settore;
- che con determinazione del Dirigente n. 131/2017, esecutiva dal 10/2/2017, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura ristretta, all'impresa Pessina Costruzioni Spa con sede in Milano, Via Nizzoli n. 4 – C.F. 00829110154, e la quale ha indicato per l'esecuzione della progettazione esecutiva il raggruppamento di professionisti così composto: Mandataria Area Progetti S.r.l., con sede in Torino, Via G. Regaldi n. 3 – Codice fiscale e P. I.V.A. 02467140048 – Mandanti: Luca Massimo Giacosa (libero professionista) – Torino - Via G. Regaldi n. 3 – C.F. GCSLMS77M07L219R – P.I.V.A. 08882680013 - Putetto S.r.l., con sede in Saluzzo (Cn), Via della Croce n. 24 – Codice Fiscale e P.I.V.A. 03126370042 - Alfredo Castiglioni (libero professionista) – Via G. Giusti n. 5 – Milano - C.F. CSTLRD51E27G187C - P.I.V.A. 00464360122 - Roberto Benatti (libero professionista), Grugliasco (To), Via General Cantore n. 32 - C.F. BNTRRT57A13L483F – P.I.V.A. 02870430010 - Alice Vergano (libero professionista) - Torino - Corso Montevecchio n. 46 – C.F. VRGLCA88P49L219V – P.I.V.A. 11338520015, per un importo netto contrattuale di €. 7.186.225,95 corrispondente all'applicazione del ribasso del 21,13% sull'importo lavori e sulla progettazione esecutiva a base di gara di €. 8.566.281,16, oltre a €. 430.000,00 per oneri adeguamento piano di sicurezza (Dlgs. 91/08), oltre ad €. 696.043,60 per oneri IVA al 10% sui lavori e ad €. 60.692,35 per oneri IVA al 22% ed oneri previdenziali su spese di progettazione esecutiva per un totale complessivo di € 7.942.961,90;

- che, con propria deliberazione n. 431 del 26/7/2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto, in conformità all'art. 53, co.2, lett. b) del D.L.vo 163/2016 e s.m., dal raggruppamento di professionisti indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di gara e così composto: Mandataria Area Progetti S.r.l. e Mandanti: Luca Massimo Giacosa (libero professionista) - Putetto S.r.l., - Alfredo Castiglioni - Roberto Benatti (libero professionista) - Alice Vergano, e consegnato all'Amministrazione Comunale dall'impresa aggiudicataria Pessina Costruzioni Spa con sede in Milano, Via Nizzoli n. 4 – C.F. 00829110154;

- che è stato stipulato tra le parti il contratto Rep. 85227 del 04.05.2017 e che il verbale di inizio lavori è stato firmato in data 4 settembre 2017 con data prevista di fine lavori il 20/2/2020;

Premesso inoltre:

- che, l'impresa aggiudicataria, Pessina Costruzioni s.p.a. nel corso di esecuzione del contratto ha operato senza rispettare il cronoprogramma dei lavori, accumulando ritardi sulla tempistica tanto da mettere indiscutibilmente a rischio il termine ultimo previsto per i lavori ed inoltre sono pervenute numerose comunicazioni da ditte fornitrici di materiali e/o da ditte esecutrici di lavori in sub appalto che lamentano il mancato pagamento di quanto di loro spettanza, così come da relazione del Rup arch. Pietro Morselli, prot. 200935/2019;

- che con gli Ordini di Servizio n. 1, prot. 189447 del 28.11.2018, n. 2 prot. 144509 del 15.05.2019 e n. 3 prot. 191861 del 27.06.2019, la Direzione dei lavori ha lamentato un ritardo cospicuo ed ha chiesto alla impresa appaltatrice di presentare un nuovo cronoprogramma che dimostrasse la capacità di rimanere all'interno dei tempi previsti in contratto senza, peraltro, ricevere alcuna risposta concreta in merito;

- che con atto prot. 215897 del 17.07.2019, la Direzione dei lavori ha avviato un procedimento di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs 163/2006, nella comunicazione venivano elencate le lavorazioni che occorreva effettuare per evitare la risoluzione del contratto e con l'avvertenza che, in caso di inadempimento di quanto prescritto, si sarebbe proceduto alla risoluzione del contratto secondo quanto disposto dal comma 6 dell'articolo citato;

- che in data 31.07.2019, il direttore dei lavori ha effettuato la visita in cantiere con due testimoni in assenza della impresa, regolarmente informata ed invitata con pec del 30-07-2019 prot. 229703, al fine di rilevare l'esecuzione delle lavorazioni richieste di cui sopra e che, a seguito del sopralluogo, ha constatato le inadempienze come indicate nel verbale prot. 232630/2019 posto agli atti del Settore;

- che, in data 24.07.2019, Pessina Costruzioni S.p.a. ha depositato ricorso ex art. 161 comma 6 l. fall. Innanzi al Tribunale di Milano per la concessione di termine per il deposito della proposta di concordato, del piano di cui all'art. 161, co. 2, lett. e), l. fall. e della documentazione di cui all'art. 161, co. 2 e 3, l. fall. ovvero in alternativa della domanda ai sensi dell'art. 182 bis 1° comma l. fall.;

- che il Tribunale di Milano-Sezione II civile-Fallimentare con Decreto del 23/8/2019 ha concesso la sospensione del contratto in essere per 60 giorni e ha accolto in data 31/10/2019 la richiesta di proroga formulata dalla ditta Pessina di ulteriori 60 giorni di sospensione;

- che in data 12 agosto 2019 il direttore dei lavori, assistito dal direttore operativo, su richiesta del RUP, in contraddittorio con legale rappresentante dell'impresa che non ha sottoscritto il verbale, ha redatto il verbale dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, inventario dei materiali, macchine e

mezzi d'opera, inviato con pec del 19/11/2019 prot. 341111 all'impresa Pessina Costruzioni S.p.a.;

- che con PEC in data 11/6/2020, assunta al protocollo del Comune al n.148487 in pari data, Pessina Costruzioni S.p.a. comunicava che il Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare II Civile, con Decreto ex art. 169 bis Legge fallimentare, del 30/4/2020, autorizzava lo scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale esistente con il Comune di Modena, all'interno del procedimento per concordato preventivo;

- che il contratto con Pessina Costruzioni S.p.a. si è pertanto sciolto a norma dell'art. 169-bis Legge fallimentare;

- che con lettera prot. 153756 del 18/6/2020 il RUP intimava all'impresa di liberare tutta l'area del cantiere dalle attrezzature presenti;

- che si devono concludere i lavori affidandone il completamento con le modalità più celeri consentite dalla normativa, senza indire nuova gara d'appalto, per le seguenti motivazioni indicate dal RUP:

- notevoli ritardi accumulati dall'impresa affidataria nell'esecuzione dei lavori - come emerge chiaramente dal Giornale dei Lavori posto agli atti del Settore e come debitamente contestato con gli Ordini di Servizio emanati dalla Direzione dei Lavori - relativi ad un'opera strategica, sita nel centro storico della città, che dovrà ospitare circa mille studenti e il cui programma prevedeva la tempistica necessaria per dare avvio alle attività nella sede ristrutturata per l'anno scolastico 2020/2021,
- ulteriori ritardi dovuti alle procedure riguardanti il ricorso dell'impresa affidataria a concordato preventivo in continuità che hanno sospeso il cantiere per circa un anno,
- lo stato del cantiere e soprattutto lo stato delle coperture lignee che rischiano di deperire a tal punto da non garantire il riparo dagli agenti atmosferici e conseguentemente causare deterioramenti e ammaloramenti alle strutture già posate anche ed agli altri componenti edilizi nei piani inferiori. Per scongiurare tale ipotesi l'amministrazione Comunale ha provveduto ad eseguire una copertura provvisoria atta a superare l'inverno 2019-2020,
- ricomporre il progetto esecutivo, approvarlo e appaltarlo aggraverebbe i ritardi di cui sopra,
- sconvolgimento della programmazione del Comune di Modena che, per evitare di corrispondere affitti per la locazione di propri diversi uffici, ha previsto di collocarli nella sede provvisoria del Liceo Sigonio dopo il trasferimento della stessa nella sede storica ristrutturata;

Considerate le motivazioni sopra elencate, ricorrendo uno dei presupposti previsti nell'art. 140 del d.Lgs. 163/2006, si ritiene opportuno affidare il completamento di tali lavori mediante interpello delle ditte che seguono nella graduatoria risultante dalla gara d'appalto, a partire dal secondo in graduatoria fino al quinto, escluso l'originario aggiudicatario;

Ritenuto necessario:

- escutere la polizza fideiussoria n. 1028939 emessa in data 13/3/2017 da Elba Assicurazioni S.p.A. a garanzia della regolare esecuzione dell'appalto (ex art. 113 D.L.VO 163/2006), salvo il risarcimento del danno ulteriore;

- ordinare all'appaltatore la restituzione al Comune della somma già erogata per anticipazione, nella misura dovuta in considerazione degli stati d'avanzamento presentati dall'appaltatrice e dello stato di consistenza del cantiere, salvo in ogni caso il recupero mediante escussione della polizza fideiussoria n. 79524871 emessa in data 26/4/2017 da Allianz S.p.A.;

- comunicare lo scioglimento del contratto all'ANAC nelle forme dalla stessa stabilite;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'atto di delega Prot. 166199/2020 del 6/7/2020 con il quale il Dirigente Responsabile di Settore Ing. Nabil El Ahmadiè delega l'Arch. Pietro Morselli a svolgere le attività in esso indicate per il giorno 13 luglio 2020 di assenza per congedo ordinario;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed edilizia storica Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che in considerazione della suddetta delega per congedo ordinario non viene apposto il visto di congruità dal Dirigente di Settore ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento di organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di prendere atto della nota, PEC prot. 148487 del 11/6/2020, con cui Pessina Costruzioni S.p.a. comunicava che in data 30 aprile 2020 il giudice fallimentare di Milano, con Decreto ex art. 169 bis Legge fallimentare, autorizzava lo scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale esistente con il Comune di Modena, all'interno del procedimento per concordato preventivo;

- di prendere atto, inoltre, che il contratto con Pessina Costruzioni S.p.a. si è sciolto a norma dell'art. 169-bis Legge fallimentare per effetto della comunicazione del relativo decreto (di scioglimento) del 30/4/2020 pronunciato dal Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare II Civile;

- di procedere all'affidamento del completamento dei lavori di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psico-pedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, per quanto citato in premessa e qui integralmente richiamato, mediante interpello delle ditte che seguono nella graduatoria risultante dalla gara d'appalto, a partire dal secondo in graduatoria fino al quinto, escluso l'originario aggiudicatario, ai sensi dell'art. 140 del D.L.VO 163/2006;

- di dare atto:

- che l'arch. Pietro Morselli è il responsabile del procedimento;

- che è disposta, a cura del RUP, l'escussione della polizza fidejussoria n. 1028939 emessa in data 13/3/2017 da Elba Assicurazioni S.p.A. a garanzia della regolare esecuzione dell'appalto (ex art. 113 D.L.VO 163/2006), salvo il risarcimento del danno ulteriore, dando atto che l'accertamento dell'entrata conseguente sarà disposto con successivo atto;
- che è fin d'ora ordinata all'appaltatore la restituzione al Comune della somma già erogata per anticipazione, nella misura dovuta in considerazione degli stati d'avanzamento presentati dall'appaltatrice e dello stato di consistenza del cantiere, salvo in ogni caso il recupero mediante escussione della polizza fideiussoria n. 79524871 emessa in data 26/4/2017 da Allianz S.p.A.;
- che è disposta, a cura del RUP, la comunicazione dello scioglimento del contratto all'ANAC nelle forme dalla stessa stabilite;
- che con successiva determinazione si provvederà ad affidare i lavori e ad impegnare la spesa.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIO-PEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglimento DEL CONTRATTO CON PESSINA COSTRUZIONI S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2078/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 14/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIOPEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglIMENTO DEL CONTRATTO CON PESSINA COSTRUZIONI S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2078/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIO PEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglimento DEL CONTRATTO CON PESSINA COSTRUZIONI S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2078/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 354 del 14/07/2020**

**OGGETTO : RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIOPEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglIMENTO DEL CONTRATTO CON PESSINA COSTRUZIONI S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/07/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**