



COMUNE DI MODENA

N. 338/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 10/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 12,15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 338

CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che A.C.E.R. Modena (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena) è stata individuata dal Comune di Modena, già dall'anno 2005, quale soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale (deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 21.7.2005 e propria deliberazione n. 507 del 3.8.2005);
- che con la delibera di Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019, si è proceduto al rinnovo del contratto di servizio e alla conferma dello schema di accordo quadro, precedentemente approvati con delibera del Consiglio comunale n. 98/2013 e prorogati con propria delibera n. 780/2018, per l'affidamento in concessione ad ACER della gestione del patrimonio ERP del Comune di Modena, con decorrenza dall'1.1.2020 e scadenza 31.12.2023, approvando altresì il documento "Addendum - Specificazioni al contratto di servizio 2020-2023";

Considerato:

- che gli articoli 2 e 3 dell'Accordo quadro e il Contratto di servizio disciplinano le modalità delle attività di manutenzione ordinaria, programmata, di ripristino, straordinaria e di investimento sul patrimonio affidato;
- che l'art. 6 del medesimo Contratto prevede inoltre, in capo ad ACER, l'obbligo di trasmissione al Comune di Modena della rendicontazione tecnica e contabile dei lavori finiti;

Vista la comunicazione, avente ad oggetto "Rendiconto consuntivo gestione patrimonio ERP – Anno 2019", prot. n. 145342 del 09/06/2020, con la quale ACER della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 6 del Contratto di servizio sopra richiamato, ha trasmesso il rendiconto, a consuntivo, delle entrate e delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate sul patrimonio immobiliare di ERP, relative all'anno 2019, mediante utilizzo del "monte canoni", dei residui e delle economie da canoni di ERP per gli 2009 – 2019, nonché dei contributi pubblici utilizzati;

Dato atto:

- che i canoni e i finanziamenti pubblici di ERP introitati ammontano a complessivi € 8.773.842,99, comprensivi dell'accantonamento pari ad € 130.000 a costituzione del fondo morosità;
- l'ammontare delle morosità da canoni e spese condominiali cumulate alla medesima data, risulta pari ad € 2.466.093,36;
- per dette morosità, ACER della Provincia di Modena ha già attivato o ha in corso di attivazione le procedure volte al recupero di quanto dovuto;

Considerato:

- che relativamente all'anno 2019, compresi gli accantonamenti per vari impegni di spesa, sono stati sostenuti costi (Uscite), per la gestione degli alloggi di ERP, pari a complessivi € 6.228.175,58, e maturate entrate pari ad € 4.516.636,39, così determinandosi uno scostamento del bilancio annuale negativo, pari ad € -1.711.539,19;

- che detto scostamento negativo va a sottrarsi al saldo progressivo da canoni, calcolato, alla data del 31.12.2018, in € 1.897.675,18, così determinando un'economia di spesa pari ad € 186.136,00, al lordo delle morosità sopraindicate;

Vista la propria deliberazione n. 356 del 23/05/2019 ad oggetto: “Concessione ad ACER del patrimonio abitativo comunale – Presa d'atto del rendiconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie – Rendiconto gestione patrimonio ERP – Anno 2018”;

Considerato che tutte le risorse sopra indicate dovranno essere destinate ad interventi sul miglioramento del patrimonio esistente di proprietà del Comune di Modena da finanziarsi con i residui derivanti da canoni relativi agli esercizi 2019, 2018 e precedenti;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dalla Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prendere atto del “Rendiconto consuntivo gestione patrimonio ERP – Anno 2019”, a consuntivo, delle entrate da canoni ERP e delle spese per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuate da ACER della Provincia di Modena sul patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante utilizzo del “monte canoni”, delle economie e dei contributi pubblici regionali;

- di dare atto che detto rendiconto è posto agli atti del Comune di Modena, al prot. n. 145342 del 09/06/2020;

- di rinviare a successivi atti la decisione in merito all'utilizzo dell'economia di spesa pari ad € 186.136,00, per interventi sul miglioramento del patrimonio esistente di proprietà del Comune di Modena;

- di dare atto altresì che, ai sensi del Contratto di servizio in essere, ACER provvederà a trasmettere, periodicamente, al Comune l'aggiornamento sullo stato degli interventi in corso di realizzazione;
- di dare atto che a rendicontazione degli interventi eseguiti, previa emissione del Certificato di regolare esecuzione, si provvederà alla loro contabilizzazione con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali sugli impegni e accertamenti assunti.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1953/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1953/2020.

Modena li, 09/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1953/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 09/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1953/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 338 del 10/07/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO
COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL RENDICONTO DELLE
MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO
GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2019**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/07/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**