



COMUNE DI MODENA

N. 334/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 07/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di luglio alle ore 13:55 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Baracchi, Bosi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 334

**EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59 -
RESTAURO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" -
OPERE PER IL COMPLETAMENTO DELLA GALLERIA CENTRALE - CUP:
D92C15000160006 CIG: 80494421AD - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E
VERBALE NUOVI PREZZI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente di Settore n. 2258 del 28/10/19, esecutiva dal 04/11/19, si approvava il progetto esecutivo delle opere per il completamento della galleria centrale nel restauro finalizzato alla realizzazione di "Laboratori aperti" Ex centrale Aem a Modena, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, per una spesa complessiva di € 215.507,90;
- che al suddetto intervento è stato assegnato il CUP D92C15000160006, ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai relativi lavori è stato assegnato il CIG: 80494421AD;
- che con determinazione dirigenziale n. 2445/2019, esecutiva dal 22.11.2019, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori sopra richiamati mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i e si aggiudicavano in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta MOLPASS SRL, con sede a San Giovanni in Persiceto (Bo) in v. Albert Bruce Sabin n. 30,C.F. e P.I. 01669261206, per un importo netto contrattuale di € 147.168,00, corrispondente all'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario del 1,20% sull'importo dei lavori a base di gara, di cui € 146.000,00 per lavori e € 2.920,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a 14.716,80 per oneri IVA al 10% e così per complessivi € 161.884,80;
- che i lavori sono stati consegnati in data 13/02/20 con verbale prot. 49075/2020;

Preso atto:

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
- che tali lavori non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che è stata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Sergio Bonaretti apposita perizia di variante senza aumento di spesa;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste, mentre per le nuove realizzazioni sono stati approvati nuovi prezzi, come indicato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Rilevata pertanto la necessità di procedere con l'approvazione di una perizia di variante per i danni causati alla guaina impermeabilizzante dalla grandinata del 22/06/19 che comportano infiltrazioni d'acqua ai sottostanti locali dei laboratori, uffici, bar galleria ecc., volta ad individuare gli interventi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., dando atto che trattasi di modifica che non altera la natura generale del contratto ai sensi dell'art. 106, comma1, lettera c) del medesimo decreto;

Vista la relazione tecnica di perizia di variante, posta agli atti del Settore Lavori Pubblici e

Manutenzione della città, redatta dai tecnici in conformità a quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, che non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

Ritenuto che la perizia in oggetto determina sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrano tipologicamente nelle categorie dei lavori principali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che la ditta MOLPASS SRL, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale ed ad accettare i nuovi prezzi previsti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 162293 del 30-06-20, ed a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione prot. n. 162304 del 30-06-20, che non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

- che il suddetto Atto di sottomissione prevede ulteriori 60 gg naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori con nuova data di ultimazione dei lavori il 29/09/2020;

- che, in seguito alla perizia di assestamento, il quadro economico dell'opera rimane invariato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Capo A – Lavori a base d'appalto	Progetto aggiudicato	Differenza tra contratto e perizia	Perizia
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 32.120,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 144.248,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa non soggetti a ribasso d'asta per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D. Lgs 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza	€ 2.920,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 147.168,00	€ 0,00	€ 0,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 10%	€ 14.716,80	€ 0,00	€ 0,00
Contributo ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)	€ 225,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti, arredi, imprevisi, arrotondamenti ecc...	€ 28.966,90	€ 0,00	€ 0,00
Incarico Progettazione Acustica Netto	€ 17.500,00	€ 0,00	€ 0,00
Inarcassa 4% + IVA 22%	€ 4.704,00	€ 0,00	€ 0,00

Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 66.412,70	€ 0,00	€ 0,00
Totale generale dell'opera (Capo A+ Capo B)	€ 213.580,70	€ 0,00	€ 0,00

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, Ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, per quanto citato in premessa e qui integralmente richiamato:

= la perizia di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, relativa alle opere per il completamento della galleria centrale nel restauro finalizzato alla realizzazione di "Laboratori aperti" Ex centrale Aem a Modena, dando atto che la perizia non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

= il relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 28/05/20 dalla ditta MOLPASS SRL, che non comporta un aumento dell'importo contrattuale e che prevede:

- l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale prot. n. 51472 del 20.02.2020 ed in base ai nuovi prezzi previsti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la conclusione dei lavori utili entro la data del 29/09/2020;

= il quadro economico di spesa dell'opera invariato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Capo A – Lavori a base d'appalto	Progetto aggiudicato	Differenza tra contratto e perizia	Perizia
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 32.120,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 144.248,00	€ 0,00	€ 0,00

Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa non soggetti a ribasso d'asta per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D. Lgs 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza	€ 2.920,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 147.168,00	€ 0,00	€ 0,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 10%	€ 14.716,80	€ 0,00	€ 0,00
Contributo ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)	€ 225,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti, arredi, imprevisti, arrotondamenti ecc...	€ 28.966,90	€ 0,00	€ 0,00
Incarico Progettazione Acustica Netto	€ 17.500,00	€ 0,00	€ 0,00
Inarcassa 4% + IVA 22%	€ 4.704,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 66.412,70	€ 0,00	€ 0,00
Totale generale dell'opera (Capo A + Capo B)	€ 213.580,70	€ 0,00	€ 0,00

2) Di dare atto infine:

- che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Roberto Pieri, al quale vengono affidati tutti i successivi atti di competenza secondo la normativa vigente;

- che la presente perizia non è dovuta ad errori od omissioni nel progetto esecutivo appaltato, ma rientra nella casistica di cui all'art. 106, co. 1, lett. c) del Codice.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59. RESTAURO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - OPERE PER IL COMPLETAMENTO DELLA GALLERIA CENTRALE - CUP: D92C15000160006 CIG: 80494421AD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1963/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59. RESTAURO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - OPERE PER IL COMPLETAMENTO DELLA GALLERIA CENTRALE - CUP: D92C15000160006 CIG: 80494421AD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1963/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59. RESTAURO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - OPERE PER IL COMPLETAMENTO DELLA GALLERIA CENTRALE - CUP: D92C15000160006 CIG: 80494421AD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1963/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 334 del 07/07/2020

OGGETTO : EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59. RESTAURO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - OPERE PER IL COMPLETAMENTO DELLA GALLERIA CENTRALE - CUP: D92C15000160006 CIG: 80494421AD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/07/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**