



COMUNE DI MODENA

N. 333/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/07/2020

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di luglio alle ore 13:55 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Baracchi, Bosi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 333

STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D1800000006 - CIG 8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 668/2019 del 26/11/2019, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e recupero della palazzina uffici all'interno del Comparto "Ex Fonderie Riunite" del Comune di Modena- Primo Stralcio posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città unitamente alla relazione tecnica, che prevede una spesa complessiva di € 3.707.623,00;

- che al presente progetto è stato assegnato il codice CUP D91D18000000006, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE e che all'appalto è stato assegnato il codice CIG 8118609815;

- che con Determinazioni del Dirigente n. 2690/2019, esecutiva dal 06/12/2019, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 36 co. 9-bis e 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m. e ii, con gara esperita in modalità telematica, gestita attraverso il Sistema SATER dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;

- che, con determinazione dirigenziale n. 261/2020, esecutiva dal 21/02/2020, è stata nominata, per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice, che ha svolto anche le funzioni verbalizzanti, composta da tre membri, così indicati:

= Presidente: Arch. Alessio Ascari - Dirigente del Servizio Prevenzione e Protezione;

= Componente: Arch. Giuseppe Mucci Funzionario Tecnico del Servizio Opere pubbliche ed edilizia storica;

= Componente: P.I. Luciano Lolli - Istruttore Tecnico del Servizio Prevenzione e Protezione;

- che, con determinazione del dirigente n. 1047/2020, esecutiva dal 24/06/2020, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura aperta, all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. - con sede a Modena in Via Portogallo n. 60 - Codice Fiscale e P. I.V.A. 010290050364 per un importo netto contrattuale di Euro 2.446.308,53 oltre ad oneri IVA, corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 20,53% sull'importo dei lavori a base di gara di € 2.864.362,06, oltre ad € 170.000,00 per oneri per adeguamento del Piano di Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale, sulla base delle integrazioni tecniche migliorative presentate dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, ha ricomposto il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, risultante dal progetto a base di gara (approvato con la sopracitata propria deliberazione n. 668/2019) e integrato con i seguenti nuovi elaborati presentati dall'impresa aggiudicataria (Prot. 160824/2020):

OFFERTA TECNICA - ELENCO ELABORATI:

- 1. Tavola riepilogativa

- 2. Relazione Tecnica generale
- 3. Fascicolo Tecnico
- 4. Computo Metrico di confronto
- 5. Elenco voci
- 6. Aggiornamento PSC e CSA

- che si rende pertanto necessario approvare tale progetto esecutivo integrato con le proposte migliorative dell'impresa aggiudicataria;

Dato atto che il quadro economico di spesa del progetto, così come rideterminato con la sopra citata determinazione del Dirigente n. 1047/2020, rimane invariato non essendoci variazioni delle voci di spesa;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di delega funzioni del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 324578/2019;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e recupero della palazzina uffici all'interno del Comparto "Ex Fonderie Riunite" del Comune di Modena- Primo Stralcio di cui all'oggetto, integrato con le proposte migliorative presentate dall'impresa aggiudicataria I.T.I. Impresa Generale S.p.A. - con sede a Modena in Via Portogallo n. 60 - Codice Fiscale e P. I.V.A. 010290050364;

2) di dare atto che il progetto di cui sopra si compone del progetto a base di gara (approvato con la sopracitata propria deliberazione n. 668/2019 del 26/11/2019) integrato con i seguenti nuovi elaborati presentati dall'impresa aggiudicataria (Prot. 160824/2020):

OFFERTA TECNICA - ELENCO ELABORATI:

- 1. Tavola riepilogativa
- 2. Relazione Tecnica generale
- 3. Fascicolo Tecnico
- 4. Computo Metrico di confronto
- 5. Elenco voci
- 6. Aggiornamento PSC e CSA

3) di dare atto che il progetto completo integrato con le migliorie di cui sopra è posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città;

4) di dare atto, inoltre, che il quadro economico di spesa del progetto, così come rideterminato con determinazione del Dirigente n. 1047/2020, rimane invariato non essendoci variazioni delle voci di spesa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito all'esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D18000000006 - CIG 8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1961/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D18000000006 - CIG 8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1961/2020.

Modena li, 03/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D18000000006 - CIG 8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1961/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 03/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D18000000006 - CIG 8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1961/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 333 del 07/07/2020

**OGGETTO : STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA:
D.A.S.T.. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO
DELLA TECNOLOGIA - INTERVENTO EX FONDERIE DI MODENA
RECUPERO PALAZZINA STORICA - CUP D91D1800000006 - CIG
8118609815 - OFFERTA TECNICA - PROPOSTE MIGLIORATIVE -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/07/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**