



COMUNE DI MODENA

N. 329/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/07/2020

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di luglio alle ore 13:55 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Baracchi, Bosi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 329

DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASOLO N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31 "ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la propria deliberazione n. 234 del 21/05/2020 è stato statuito:

- di autorizzare la Società “Gruppo SEI s.r.l.”, con sede a Formigine (MO) in via Stradella 18/S P.IVA 02146140351 ad alienare l'alloggio sito a Modena, Via F. Massolo n. 100 int. 3, all'interno del Comparto P.E.E.P. n. 31 “Abetti” - Lotto 2, assoggettato al vincolo di destinazione alla locazione a termine, agli attuali Conduttori, Sig.ri G.E. e B.A., ivi residenti, fissando il prezzo massimo di cessione ad € 227.054,43;
- di stabilire che nel contratto di compravendita dell'alloggio di cui sopra siano inserite le clausole contenute nella convenzione, approvata con determinazione dirigenziale n. 915 del 15/06/2010, stipulata in data 09/09/2010, tra il Comune di Modena e la società “Gruppo SEI s.r.l.”, a ministero notaio dr. Tomaso Vezzi rep. n. 52027/8709, trascritta a Modena il 15/09/2010, al gen. n. 26522, part n. 14860;

Dato atto:

- che per mero errore materiale, con riferimento alle clausole convenzionali da inserire, ai sensi dell'art. 17 della sopra citata convenzione e a cura del notaio rogante, nel contratto di compravendita dell'alloggio di cui trattasi, nel suddetto atto sono stati inseriti gli estremi di una diversa convenzione, nonché i riferimenti ad altra società e differente scadenza del diritto di superficie;
- che il riferimento corretto è la *“convenzione stipulata tra il Comune medesimo e la Società denominata “Gruppo Sei S.r.l.” con sede a Rubiera (RE), Piazza Gramsci n. 4 a Ministero Notaio Dott. Tomaso Vezzi in data 09/09/2010 rep. n. 52027, trascritta a Modena il 15/09/2010, al gen. n. 26522, part n. 14860”*;
- che l'immobile oggetto di autorizzazione alla vendita anticipata e, dunque, di trasferimento di proprietà *“è compreso nel piano per l'edilizia economica e popolare, formato ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, e costruito su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Modena, con scadenza al 14.09.2105”*;
- che inoltre, per mero errore materiale, con riferimento al comma 7) del citato art. 17 alla clausola *“7) La manutenzione delle opere e le sistemazioni relative alle aree di pertinenza dell'edificio è a carico dei concessionari del diritto di superficie”* non è stata aggiunta la specificazione *“Sono poste a carico del proprietario dell'alloggio la manutenzione e la gestione dei parcheggi pertinenziali comuni agli edifici compresi nel comparto P.E.E.P. “Abetti” e della relativa corsia di accesso, in ragione della quota millesimale”*;

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica degli errori materiali sopra indicati e autorizzare il notaio rogante alla conseguenti modifiche al momento della stipula del rogito di compravendita;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la proposta del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e

Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, espresso ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di rettificare la propria deliberazione n. 234/2020 ad oggetto: “Autorizzazione alla vendita anticipata di alloggio assegnato in godimento a termine sito in via F. Massolo n. 100 all. 3, facente parte del comparto P.E.E.P. n. 31 "Abetti" ai sig.ri G.E. e B.A.”, nella quale, per mero errore materiale, con riferimento alle clausole convenzionali da inserire, ai sensi dell'art. 17 della convenzione richiamata, a cura del notaio rogante nel contratto di compravendita dell'alloggio di cui trattasi, sono stati inseriti gli estremi di una diversa convenzione, nonché i riferimenti ad altra società e differente scadenza del diritto di superficie;
- di dare atto che il riferimento corretto è la “convenzione stipulata tra il Comune medesimo e la Società denominata “Gruppo Sei S.r.l.” con sede a Rubiera (RE), Piazza Gramsci n. 4 a Ministero Notaio Dott. Tomaso Vezzi in data 09/09/2010 rep. n. 52027, trascritta a Modena il 15/09/2010, al gen. n. 26522, part n. 14860”;
- di dare atto inoltre che l'immobile oggetto di autorizzazione alla vendita anticipata e, dunque, di trasferimento di proprietà “è compreso nel piano per l'edilizia economica e popolare, formato ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, e costruito su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Modena, con scadenza al 14.09.2105”;
- di dare atto infine che, con riferimento al comma 7) del citato art. 17 alla clausola ”7) La manutenzione delle opere e le sistemazioni relative alle aree di pertinenza dell'edificio è a carico dei concessionari del diritto di superficie” è da intendersi aggiunta la specificazione

”Sono poste a carico del proprietario dell'alloggio la manutenzione e la gestione dei parcheggi pertinenziali comuni agli edifici compresi nel comparto P.E.E.P. “Abetti” e della relativa corsia di accesso, in ragione della quota millesimale”;

- di autorizzare il notaio rogante a riportare all'interno del contratto di compravendita dell'alloggio di cui trattasi, alla luce delle rettifiche sopra riportate, ai fini della correttezza e dell'esito positivo del rogito di compravendita, i riferimenti corretti contenuti nella convenzione approvata con determinazione dirigenziale n. 915 del 15/06/2010, stipulata in data 09/09/2010, tra il Comune di Modena e la società “Gruppo SEI s.r.l.”, P.IVA 02146140351 a ministero notaio dr. Tomaso Vezzi rep. n. 52027/8709, trascritta a Modena il 15.09.2010, al gen. n. 26522, part n. 14860;
- di autorizzare infine il notaio rogante, ove necessario, a correggere o modificare errori formali non sostanziali che dovessero essere eventualmente riscontrati nel presente atto o negli ulteriori atti prodromici al contratto di compravendita, al momento della stipula dello stesso;
- di stabilire che, oltre alla propria deliberazione n. 234/2020, anche il presente atto venga allegato al rogito di compravendita dell'alloggio in oggetto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASSOLO N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31 "ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1966/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASSOLO N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31 "ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1966/2020.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASOLO N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31 "ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1966/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASOLO N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31 "ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1966/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 329 del 07/07/2020

**OGGETTO : DELIBERA DI GIUNTA N. 234/2020 DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO
ASSEGNATO IN GODIMENTO A TERMINE SITO IN VIA F. MASSOLO
N. 100 ALL. 3, FACENTE PARTE DEL COMPARTO P.E.E.P. N. 31
"ABETTI" AI SIG.RI G.E. E B.A. - RETTIFICA DI ERRORE
MATERIALE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/07/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 29/07/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**