



COMUNE DI MODENA

N. 310/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/06/2020

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di giugno alle ore 13:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 310

CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il “Circolo ricreativo culturale Cittanova” ha la disponibilità di porzione dell’edificio polifunzionale e di parte delle aree esterne di pertinenza, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili, il tutto ubicato in Modena in Via Pomposiana n. 52 per effetto della concessione sottoscritta con atto del 10/06/2014 Rep. n. 84674;
- che il concessionario ha mantenuto l’utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;
- che, permanendo l’esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l’esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per sei anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/07/2020 fino al 30/06/2026;

Dato atto:

- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 20/04/2020 prot. 116348/2020, ammonta ad € 17.500,00, è da ridursi dell'80% in base a quanto previsto dall’art. 8 del vigente regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 3.500,00;
- che per le spese di utenza elettrica, idrica e di riscaldamento è previsto un rimborso annuo forfetario al Comune di Modena di € 4.379,03;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di concedere in uso, dal 01/07/2020 al 30/06/2026, al Circolo ricreativo culturale Cittanova, una porzione dell'edificio polifunzionale di via Pomposiana n. 52, e parte delle aree esterne di pertinenza del medesimo fabbricato, per una superficie così ripartita:

- mq. 360 circa di locali posti al piano interrato, piano terra e primo piano del fabbricato principale, ad uso sala polifunzionale, locale e disposizione, locale proiezione, depositi, servizi igienici, ufficio, identificati catastalmente al foglio 118 mappale 187 sub 9 parte e sub 4 parte;

- mq. 9 locale uso deposito identificato al foglio 118 mappale 253 parte;

- mq. 18 locale ad uso deposito foglio 118 mappale 260;

- mq. 21 locale polifunzionale identificato al foglio 118 mappale 261;

- mq. 980 circa di aree pertinenziali, campo sportivo multiuso ed ex-campo bocce, identificati catastalmente al foglio 118 mappale 187 sub 5 parte, sub 12, sub 13 e mappale 253 parte; da considerarsi bene patrimoniale indisponibile. Gli immobili suddetti, identificati con contorno colore giallo nelle planimetrie allegate al presente atto, saranno utilizzati dal concessionario come sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie in ambito sportivo, culturale, ricreativo e aggregativo;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

di dare atto:

- che il canone annuale viene determinato dal competente Organo Tecnico in data 20/04/2020 prot. 116348/2020, ammonta ad € 17.500,00;

- che detto canone annuale di concessione viene ridotto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, dell'80% e pertanto ammonta ad € 3.500,00, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4 del DPR 633/1972;

- che il suddetto canone annuo di € 3.500,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01/07/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 3.500,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" da riscuotere dal Circolo Ricreativo Culturale Cittanova. nel seguente modo:

€ 1.750,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2020, relativo al semestre dal 01/07/2020 al 31/12/2020;

€ 3.500,00 al Cap.3181 del PEG 2020-2022, anno 2021;

€ 3.500,00 al Cap.3181 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto:

- che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di € 3.500,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;
- che per l'anno 2026 l'entrata di € 1.750,00, relativa al semestre dal 01/01/2026 al 30/06/2026 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

- di dare atto inoltre che il rimborso annuo, relativo alle spese di utenza elettrica, idrica e di riscaldamento verrà accertato al Cap. 3569 “Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese” nel seguente modo:

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2021

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2022

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2023

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2024

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2025

€ 4.379,03 al Cap. 3569 del Bilancio 2026

- di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

qualità di Presidente, l'ing. T. C., nato a _____ e residente in _____.

Codice fiscale del circolo: 94010510363.

Premesso:

- che il "Circolo ricreativo culturale Cittanova", ha la disponibilità di porzione dell'edificio polifunzionale e di parte delle aree esterne di pertinenza, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili, il tutto ubicato in Modena in Via Pomposiana n. 52 per effetto della concessione sottoscritta con atto del 10/06/2014 Rep. n. 84674;

- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;

- che permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per sei anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/07/2020 fino al 30/06/2026;

- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 20/04/2020 prot. 116348/2020, ammonta ad € 17.500,00, è da ridursi dell'80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del vigente regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 3.500,00

- che con deliberazione di Giunta n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti) è disposta la concessione in uso Circolo Cittanova di porzione dell'edificio polifunzionale e di parte delle aree esterne di pertinenza, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili, il tutto ubicato in Modena in Via Pomposiana n. 52;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

il **Comune di Modena**, come sopra rappresentato,

concede

al **Circolo Ricreativo Culturale Cittanova A.S.D.**, con sede in Modena, Via Pomposiana n. 52, anch'esso come sopra rappresentato, che accetta, una porzione dell'edificio polifunzionale di via Pomposiana n. 52, e parte delle aree esterne di

pertinenza del medesimo fabbricato, per una superficie così ripartita:

- mq. 360 circa di locali posti al piano interrato, piano terra e primo piano del fabbricato principale, ad uso sala polifunzionale, locale e disposizione, locale proiezione, depositi, servizi igienici, ufficio, identificati catastalmente al foglio 118 mappale 187 sub 9 parte e sub 4 parte;

- mq. 9 locale uso deposito identificato al foglio 118 mappale 253 parte;

- mq. 18 locale ad uso deposito foglio 118 mappale 260;

- mq. 21 locale polifunzionale identificato al foglio 118 mappale 261;

- mq. 980 circa di aree pertinenziali, campo sportivo multiuso ed ex-campo bocce, identificati catastalmente al foglio 118 mappale 187 sub 5 parte, sub 12, sub 13 e mappale 253 parte;

il tutto meglio identificato, con contorno in colore giallo, nelle planimetrie allegate al presente atto. Gli spazi vengono concessi con le destinazioni d'uso legittimate, come da

planimetrie allegate al presente atto. Non rientrano nella presente concessione gli spazi aperti di mq 272, posti al piano primo e sovrastanti gli spazi assegnati al piano terra nell'edificio principale, già assegnati al Circolo nell'atto del 17/12/2012 Registro Scritture Private 2406. Il Circolo potrà accedervi unicamente per le necessarie manutenzioni. Tali spazi concessi saranno utilizzati dal concessionario come sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie in ambito sportivo, culturale, ricreativo e aggregativo.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei (6) a decorrere dal 01/07/2020 e così sino al 30/06/2026. Alla scadenza suddetta la presente concessione sarà rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori sei anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora

l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con un preavviso di sei mesi. In caso di revoca le opere di straordinaria manutenzione, preventivamente autorizzate dal Servizio Patrimonio del Comune di Modena e realizzate dalla parte concessionaria successivamente alla data di decorrenza del presente atto, verranno indennizzate dal Comune, per il periodo di mancato godimento degli immobili concessi, sulla base di una stima da effettuarsi in contraddittorio tra le Parti, tenuto conto degli ammortamenti medi per categoria di intervento. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza che con ciò possa pretendere rimborso alcuno per le eventuali opere di manutenzione straordinaria realizzate.

2) Il corrispettivo annuo di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo Tecnico, ammonta a Euro 17.500,00 da ridursi dell'80 % in base a quanto previsto dall'art.8 del

Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di Euro 3.500,00. Tale importo sarà aggiornato annualmente a partire del 01/07/2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione come sopra determinato dovrà essere corrisposto alle casse comunali in n. 2 (due) rate semestrali anticipate rispetto alla decorrenza contrattuale, con scadenza il 1° luglio e il 1° gennaio di ogni annualità. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Gli immobili si intendono concessi in buone condizioni; le parti danno atto che l'utilizzo degli immobili non si è mai interrotto dalla precedente assegnazione effettuata con la

Deliberazione di Giunta comunale n. 583 del 21.11.2012, e ogni spesa di ordinaria e straordinaria manutenzione è rimasta a carico del Circolo. Al termine della concessione l'area e i fabbricati dovranno essere restituiti in buone condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

4) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso dell'immobile concesso o di sue porzioni a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente

alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

5) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli immobili concessi senza il consenso scritto del Comune di Modena concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento, preventivamente autorizzati dal Comune di Modena, dovranno essere eseguiti in regola con le norme edilizie e di sicurezza degli immobili e non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Sono a carico del concessionario gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione riguardanti sia gli spazi concessi in uso esclusivo, sia gli spazi aperti posti al piano primo e sovrastanti gli spazi assegnati al piano

terra nell'edificio principale, compresi gli adeguamenti alle norme presenti e future che dovessero intervenire. Le parti danno atto che nell'area già destinata a campo da bocce, realizzato dal concessionario antecedentemente la costruzione del fabbricato, il concessionario stesso ha provveduto a smantellare l'impianto sportivo a raso rimuovendo le reti di protezione e le assi in legno di delimitazione dei campi; il concessionario dovrà provvedere al relativo aggiornamento catastale. Il concessionario dovrà provvedere, a proprie cura e spese, alla pulizia delle aree esterne pertinenti al fabbricato ed è inoltre obbligato ad ottemperare a quanto disposto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nel documento (relazione di progetto, tavole di progetto, parere di conformità di cui al prot. 53931/2008 e successivi aggiornamenti e rinnovi), di cui il concessionario ha ricevuto copia, rilasciato ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi; nel caso, ad avvenuto ottenimento del CPI, dovessero intervenire modifiche alle prescrizioni indicate nel predetto documento, il concessionario dovrà

ottemperare ad esse, se sostitutive o integrative di quelle iniziali. Il Concessionario curerà la manutenzione degli impianti sportivi e degli spazi polivalenti, compresi all'interno dell'area oggetto di concessione, garantendone la custodia. Il Concessionario si impegna comunque a mantenere tali spazi in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a propria cura e spese a quanto si renda necessario per un corretto funzionamento degli impianti e delle attrezzature. Il Circolo, in relazione alle attività da esso svolte negli spazi concessi, dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ai sensi della normativa vigente, da parte degli uffici competenti.

7) Le spese relative alle utenze elettriche, idriche, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali concessi, e alle aree esterne di pertinenza, sono poste a carico del concessionario. Tenuto conto che gli impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico degli spazi concessi sono collegati direttamente agli impianti centralizzati alimentati da utenze intestate al

Comune di Modena e non risulta tecnicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le parti che il concessionario dovrà versare al Comune concedente una quota annua a forfait a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del Comune concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura, che ammonta ad € **4.379,03**; tale importo verrà aggiornato annualmente, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il Comune di Modena si riserva di aumentare detto importo in relazione a particolari modifiche delle condizioni di vendita delle forniture imposte dagli enti erogatori. Dato atto che il concessionario ha realizzato il completamento, a propria cura e spese, del predisposto impianto di condizionamento con presentazione delle certificazioni di conformità, resta inteso che in caso di restituzione dei locali il concessionario potrà rimuovere l'impianto di pertinenza senza che questo arrechi danno alla struttura e/o

all'impianto predisposto dal Comune. In caso di restituzione dei locali, qualora l'impianto di comune accordo non venga rimosso, si provvederà a riconoscere il mancato ammortamento al concessionario. Per quanto riguarda le spese relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e le spese relative all'effettivo uso degli spazi concessi, il concessionario è tenuto a intestare a suo nome i relativi contratti presso le aziende interessate.

8) Il concessionario è costituito custode degli immobili concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso degli immobili concessi quanto degli impianti che li dotano. Resta, pertanto, convenuto che il concessionario è tenuto a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità civile verso terzi, o cose di terzi, derivanti sia dall'uso dell'immobile concesso che dalle attività svolte nelle strutture realizzate.

9) Il Comune concedente considera elementi determinanti al fine della presente convenzione gli obiettivi di carattere sportivo, aggregativo e culturale, quali risultano dallo statuto del Circolo Cittanova conservato agli atti, che riconosce come obiettivi propri. Il concessionario si impegna ad attuare una gestione che promuova e favorisca la pratica sportiva e/culturale aggregativa nelle sue più ampie articolazioni, costituendosi, anche attraverso iniziative specifiche extra-sportive e culturali come polo di aggregazione sociale che non escluda le categorie più deboli della popolazione, tenda al superamento delle barriere generazionali e non agisca a scopo di lucro; dovrà inoltre impegnarsi nello sviluppo di attività di integrazione per favorire la partecipazione a tutte le attività da parte delle persone svantaggiate dal punto di vista fisico, psichico, sociale e relazionale.

10) qualora il concessionario persegua fini diversi o contrastanti con quelli statutari specificati al patto precedente, il Comune concedente si riserva il diritto di risolvere il contratto prima della scadenza stabilita nel patto

n.1, fermo restando il preavviso di sei mesi, nonché la procedura relativa alla stima delle opere eventualmente realizzate e all'indennizzo per la risoluzione anticipata.

11) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse

12) Il Comune concedente si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici gli spazi concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme suesposte da parte del concessionario.

13) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità degli spazi

concessi.

14) Per ogni intervento edilizio realizzato, preventivamente autorizzato dall'Ufficio Patrimonio, dovranno essere presentate le necessarie pratiche edilizie presso i competenti uffici e le opere realizzate dovranno essere oggetto di regolare denuncia di variazione catastale, sottoscritta dal Responsabile Tecnico dell'Ufficio Patrimonio, da presentarsi all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali, come per legge, a totale cura e spese del concessionario. Le parti riconoscono che la sottoscrizione del presente atto e la relativa determinazione di approvazione costituiscono il titolo a richiedere ed al rilascio delle pratiche edilizie fino all'ottenimento del certificato di agibilità.

15) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena anche prima della scadenza.

16) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

17) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

18) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

19) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione e alla disdetta, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

Si dichiara che le planimetrie allegate costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Fatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti

Circolo Cittanova
presidente
Ing. T. C.

Comune di Modena
Dirigente Responsabile
Arch. Tiziano Magnani

Scheda n. 1
Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

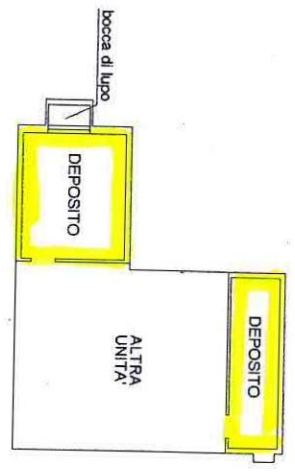
Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria da u.i.u. in Comune di Modena
Strada Pomposiana

cir. 52

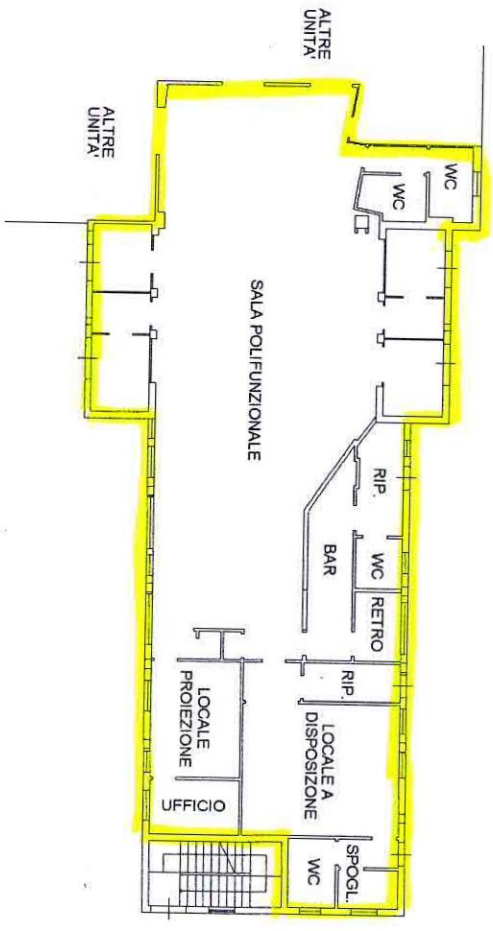
Identificativa Catastrali:
Sezione: 118
Foglio: 187
Particella: 187
Subalterno: 9

Compilata da:
Luigi Gisberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena
N. 2318

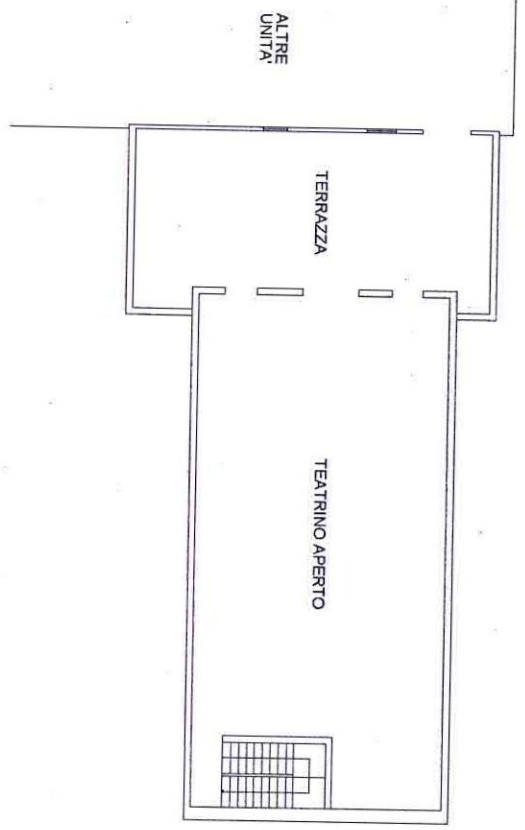
PIANO INTERRATO
H=3,28 ml



PIANO TERRA
H=3,00 ml

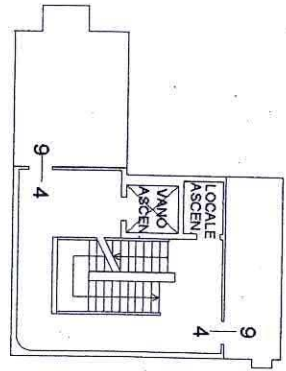


PIANO PRIMO

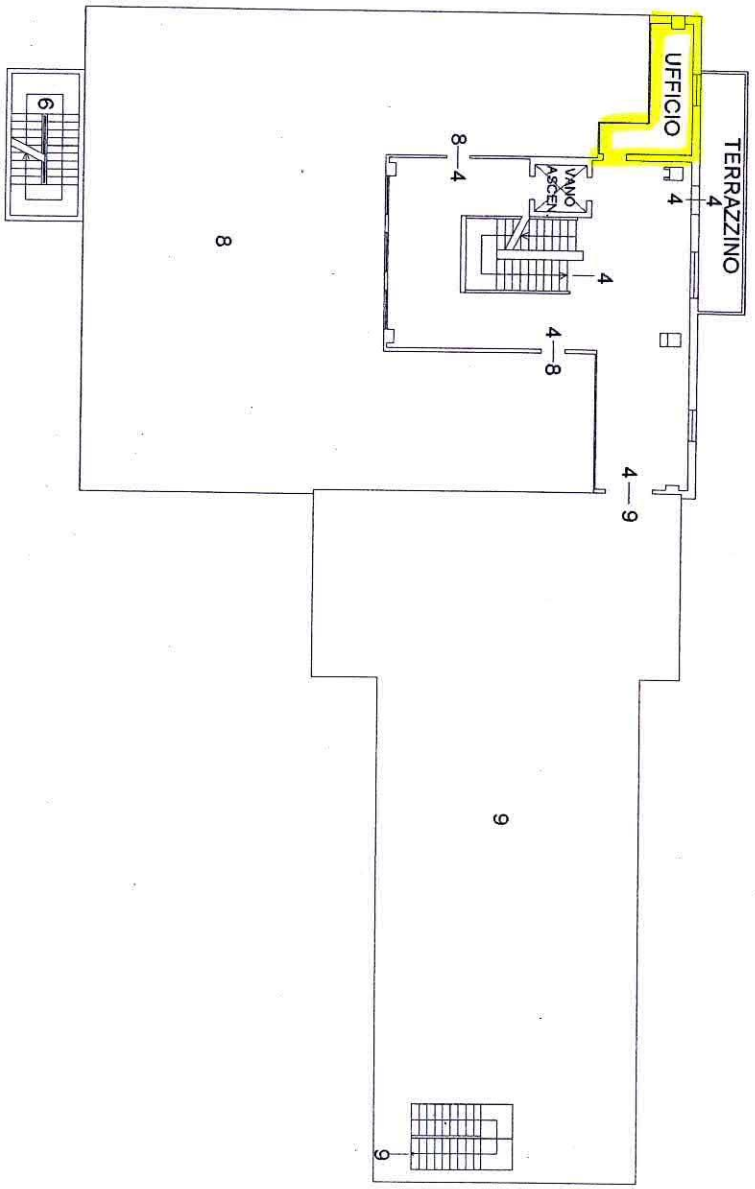


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ingrid Gisperto	Iscritto all'Albo: Geometri	Prov. Modena	N. 2318
Comune di Modena	Sezione:	Foglio: 118	Particella: 187	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n.	
			Tipo Mappale n. 15496	del 26/01/2011 Scala 1 : 200

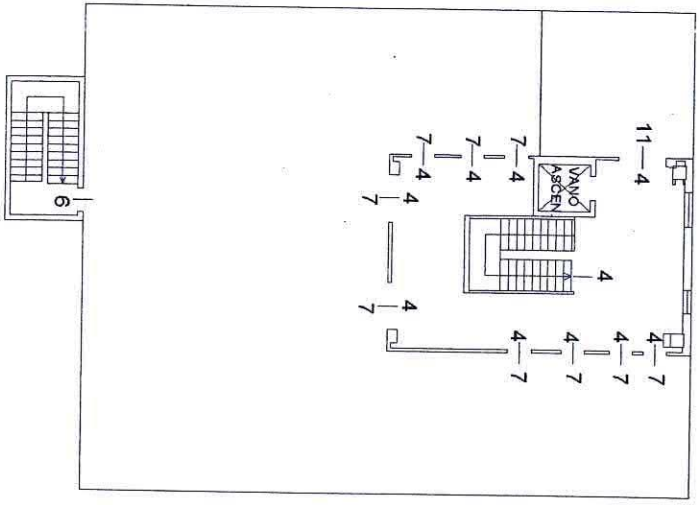
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



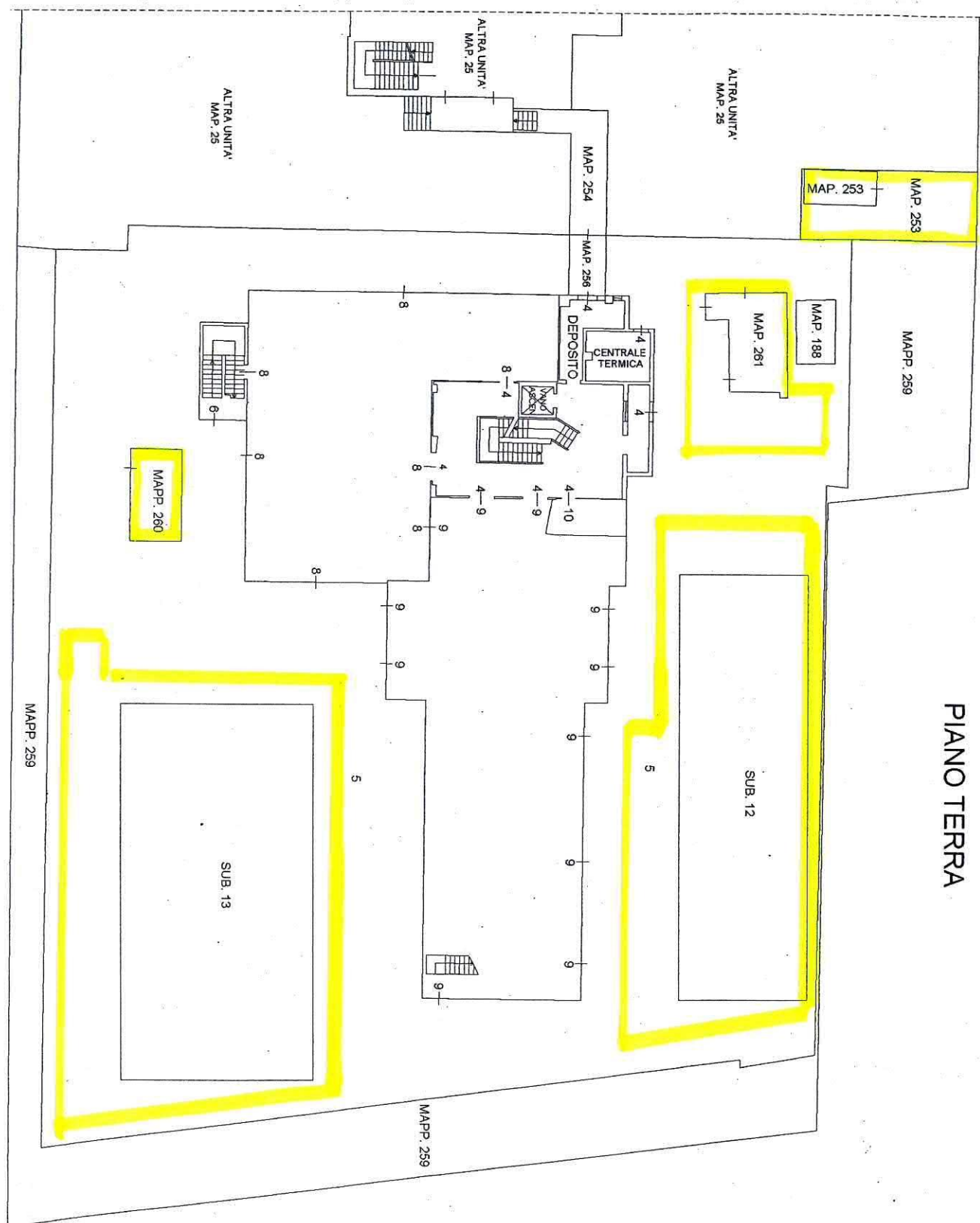
PIANO SECONDO



SCHEDA 2 DI 2



PIANO TERRA



SCHEDA 1 DI 2





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1905/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1905/2020.

Modena li, 29/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1905/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1905/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 310 del 30/06/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO CITTANOVA DI
UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA
POMPOSIANA N. 52 E PARTE DELLE AREE ESTERNE DI
PERTINENZA DEL MEDESIMO FABBRICATO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/07/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/07/2020

Modena li, 29/07/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**