



COMUNE DI MODENA

N. 299/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 26/06/2020

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 13:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Filippi e Bortolamasi.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 299

**RIDUZIONE CANONI DI CONCESSIONE SU IMMOBILI ED AREE DI PROPRIETA'
DEL COMUNE E SU RIMBORSI SPESE DI UTENZE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena, al fine di valorizzare il proprio patrimonio, concede, con concessioni onerose, gli spazi disponibili relativamente ai propri fabbricati ed aree a diversi soggetti, aventi i requisiti, che ne fanno richiesta;

Vista la situazione di emergenza nazionale epidemiologica in cui si trova il Paese a causa del "Covid-19" che ha determinato diverse situazioni di sofferenza economica;

Considerato che con propria deliberazione n. 120/2020 del 17/3/2020 il pagamento dei canoni di concessione patrimoniale, esclusi i canoni di telefonia, e dei rimborsi delle utenze anticipate dal Comune di Modena in scadenza nei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 era stato differito, senza applicazione di sanzioni e interessi, al 30 giugno 2020 con un pagamento in un'unica soluzione o mediante rateizzazione, fino ad un massimo di 6 rate mensili di pari importo, a decorrere dal mese di giugno;

Considerato che il Comune di Modena, al fine di sostenere economicamente le attività commerciali, le Cooperative Sociali, le Polisportive, i Circoli Sportivi, le Parrocchie, le Società Cooperative e le Associazioni, che hanno in concessione i suddetti spazi per i quali vengono corrisposti canoni di concessione e, per alcuni, rimborsi di spese di utenza (Energia elettrica, gas e acqua) che il Comune anticipa richiedendo poi la quota parte di competenza, ritiene opportuno ridurre, per l'anno 2020, i canoni dovuti per i soggetti indicati come segue:

- mesi 3 di canone per tutte le attività commerciali che durante il periodo di emergenza hanno dovuto mantenere la totale chiusura dell'attività lavorativa;
- mesi 6 di canone per tutte le altre tipologie di attività;
- il rimborso delle spese di utenza verrà richiesto ad esclusione del periodo di chiusura e quindi dall'8 marzo al 4 maggio 2020.

Ritenuto opportuno ridurre di tre mensilità anche i canoni degli spazi commerciali del garage Ferrari in uso ad imprese, diverse dalle banche e dai soggetti titolari di antenne telefoniche, in virtù di contratti che furono sottoscritti dal precedente proprietario dell'immobile, B.A. Service, a cui il Comune di Modena, nelle more dello svolgimento di una procedura pubblica di concessione, ha temporaneamente concesso l'utilizzo dell'immobile per proprio conto;

Dato atto che la riduzione sopraprevista determinerà una minore entrata, stimata in euro 38.840,35;

Valutato opportuno, alla luce della specificità delle concessioni e della sospensione effettiva delle attività a causa dell'emergenza COVID 19, riconoscere:

- a Modena Fiere srl una riduzione di 6 mensilità del canone annualmente dovuto, riduzione pari a euro 6.585,91, considerato che il periodo di chiusura obbligatoria, iniziato l'8/3, si protrarrà fino al 15/7;
- come non dovuto il canone di euro 34.303,61 a carico di Modena Park srl per la proroga della concessione dell'ex Baluardo disposta con determinazione 116/2020 del 29/1/2020, proroga con decorrenza da 29/1/2020 a 28/7/2020 che, sovrapponendosi in gran parte con il periodo di lockdown, di fatto non ha consentito l'avvio dell'attività,

Considerato che potranno beneficiare di tali agevolazioni, dai primi canoni in scadenza, i

soggetti che non avevano morosità da canoni al 31/12/2019 mentre i soggetti con morosità al 31/12/2019 potranno beneficiare delle riduzioni, per canoni in scadenza fino al 31/12/2020, solo se prima saranno pagati i debiti pendenti al 31/12/2019;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, al fine di sostenere le categorie dei propri concessionari come specificati in premessa, di ridurre le entrate derivanti da canoni di concessione e rimborso per spese di utenze come segue:

= mesi 3 di canone per tutte le attività commerciali che durante il periodo di emergenza hanno dovuto mantenere la totale chiusura dell'attività lavorativa;

= mesi 6 di canone per tutte le altre tipologie di attività;

= il rimborso delle spese di utenza, se previsto nelle concessioni patrimoniali di cui sopra, verrà richiesto ad esclusione del periodo di chiusura e quindi dall'8 marzo al 4 maggio;

= mesi 6 di canone per Modena Fiere srl;

= azzeramento del canone dovuto per la proroga della concessione dell'immobile ex Baluardo;

- di dare atto che tali riduzioni comporteranno una minore entrata da canoni e rimborsi di utenze sul PEG 2020-2022, annualità 2020, per un totale di € 451.181,27 così suddiviso:

Cap 3181 Fitti reali da Fabbricati € 278.489,31

Cap 3220 Concessione locali e spazi attrezzati € 92.994,96

Cap.3180 Fitti reali da terreni € 47.334,00

Cap.3569 Rimborsi spese utenza e altre spese € 32.363,00

- di riconoscere, secondo le modalità richiamate in premessa, ai locatari degli spazi commerciali siti a piano terra dell'immobile garage Ferrari una riduzione equivalente a tre mensilità del canone annualmente dovuto che diminuirà per euro 38.840,35 le somme accertabili sul capitolo di entrata 3151 "Locali garage Ferrari – indennità di occupazione" del PEG 2020-2022, annualità 2020;

- di dare atto:

= che le minori entrate da canoni patrimoniali e rimborsi utenze determinati dalla presente deliberazione per complessivi euro 490.021,62 trovano copertura in quota parte dell'avanzo disponibile applicato con la terza variazione di bilancio approvata con deliberazione consiliare n. 25/2020 del 18/6/2020, avanzo allocato al capitolo di spesa 21152 art. 19 “Oneri straordinari di gestione - finanziato con applicazione dell'avanzo d'amministrazione” del PEG 2020-2022, annualità 2020, pertanto la presente deliberazione mantiene il rispetto degli equilibri di bilancio;

= che le minori entrate sui capitoli di entrata sopraindicati saranno monitorate mensilmente e potranno subire modifiche in riduzione nel caso:

di morosità pendenti al 31/12/2019 che, se resteranno non saldate, non consentono di accedere alle agevolazioni disposte dalla presente deliberazione;

di entrate per nuovi contratti che venissero sottoscritti in corso d'anno.

- di dare mandato al Servizio Patrimonio e Tributi di procedere con le determinazioni dirigenziali che ridurranno gli accertamenti da assumere o già assunti sull'esercizio 2020 del PEG 2020-2022;

- che analoghe deliberazioni potranno essere assunte per canoni patrimoniali percepiti dal Comune di Modena in base a contratti di concessione o locazione sottoscritti da altri settori dell'ente.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: RIDUZIONE CANONI DI CONCESSIONE SU IMMOBILI ED AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E SU RIMBORSI SPESE DI UTENZE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1796/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 26/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RIDUZIONE CANONI DI CONCESSIONE SU IMMOBILI ED AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E SU RIMBORSI SPESE DI UTENZE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1796/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 26/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: RIDUZIONE CANONI DI CONCESSIONE SU IMMOBILI ED AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E SU RIMBORSI SPESE DI UTENZE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1796/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 299 del 26/06/2020

**OGGETTO : RIDUZIONE CANONI DI CONCESSIONE SU IMMOBILI
ED AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E SU RIMBORSI SPESE DI
UTENZE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/07/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 18/07/2020

Modena li, 23/07/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**