



COMUNE DI MODENA

N. 286/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/06/2020

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 286

CONCESSIONE TEMPORANEA ALL'AUSL DI MODENA DI SPAZI IN VIA NEWTON N. 150/B - LINEE DI INDIRIZZI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario di alcuni spazi già destinati a Servizi di Quartiere presso un immobile sito in Via Newton 150/B, catastalmente individuati al Foglio 137, Mappale 243, Sub. 1 (parte) dell'Agenzia del Territorio di Modena;
- che l'Ausl di Modena ha manifestato l'esigenza di trasferire alcuni servizi sanitari, attualmente ubicati presso l'Ospedale Estense, a seguito di intervenute esigenze del cantiere edile in corso presso il suddetto immobile, come da nota prot. n. 154785 del 19.06.2020, presso il piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Newton 150/B;
- che gli spazi richiesti con la suddetta nota sono attualmente così utilizzati:
 - a. risultano liberi i locali evidenziati in colore giallo nell'allegata planimetria;
 - b. risultano parzialmente utilizzati per servizi afferenti la Circostrizione gli spazi evidenziati in colore azzurro nell'allegata planimetria e pertanto necessitanti di operazione di sgombero;
- che il trasferimento dei servizi dell'Ausl di Modena dovrà avere carattere temporaneo e limitato nel tempo, in attesa che vengano ultimati i lavori in corso presso la cosiddetta "Casa della Salute", in cui verranno trasferiti i servizi dell'Ausl di Modena ed il cui termine dei lavori è previsto indicativamente per la fine del mese di settembre 2020;

Ritenuto che l'utilizzo dei richiesti spazi da parte dell'Ausl di Modena abbia carattere di urgenza e di temporaneità e che, pertanto, si ritiene opportuno approvare la concessione a titolo oneroso dei seguenti locali, secondo una durata differenziata come di seguito indicato:

- a. di 4 (quattro) mesi per i locali colorati in azzurro nell'allegata planimetria;
- b. di 8 (otto) mesi per i locali colorati in giallo nell'allegata planimetria;

Dato atto che tutte le spese per l'eventuale adeguamento e per la verifica degli spazi e degli impianti concessi, per il trasloco, per la sanificazione e che ogni altro onere e spesa, compreso le eventuali certificazioni degli impianti, se necessarie, saranno a totale cura e carico del soggetto concessionario, compreso ogni onere e spesa per il successivo ripristino dei locali, se richiesto dall'Amministrazione concedente, ed il loro completo sgombero al termine del contratto di concessione;

Ritenuto opportuno applicare al corrispettivo di concessione che verrà determinato dal Collegio dei Periti, la riduzione del 90%, in analogia con quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" a favore dei "...soggetti operanti nell'ambito di attività e di impegno nei campi assistenziale e sanitario...";

Ritenuto opportuno, nelle more della definizione del canone e degli altri aspetti contrattuali relativamente alla concessione locali suddetta, autorizzare l'Ufficio Patrimonio alla consegna anticipata degli spazi in oggetto, in attesa della definizione degli aspetti contrattuali;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla

Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1. Di concedere in uso oneroso all'Ausl di Modena, secondo le motivazioni indicate in premessa, per una durata di 4 (quattro) mesi i locali evidenziati in colore azzurro nell'allegata planimetria e di 8 (otto) mesi i locali evidenziati in colore azzurro, a far data dai verbali di consegna anticipata, gli spazi al secondo piano dell'immobile di proprietà comunale di Via Newton n. 150/B, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, identificati al Foglio 137, Mappale 243, Sub. 1 (parte).

2. Di esercitare la facoltà di riduzione dei canoni per la concessione del suddetto immobile, che sarà determinato dal Collegio dei Periti, la riduzione del 90% prevista per i soggetti operanti in campo sanitario ai sensi dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi".

3. Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio alla consegna anticipata, anche parziale, degli spazi richiesti, in attesa della determinazione dirigenziale di cui sopra ed in considerazione dell'urgenza manifestata dall'Ausl di Modena.

4. Di dare atto:

- che con successiva determinazione dirigenziale verrà approvato lo schema di concessione con la quantificazione del relativo canone e con gli altri aspetti tecnici ed economici connessi;

- che gli importi economici conseguenti alla concessione degli spazi suddetti verranno accertati al Cap. 3181 "Fitti reali altri fabbricati" codice piano dei conti finanziario 3.1.3.1.3 "Proventi da concessioni su beni" del Bilancio per il periodo di concessione previsto;

- che tutte le spese per l'eventuale adeguamento e per la verifica degli spazi e degli impianti concessi, per il trasloco, per la sanificazione e che ogni altro onere e spesa, compreso le eventuali certificazioni degli impianti, se necessarie, saranno a totale cura e carico del soggetto concessionario, compreso ogni onere e spesa per il successivo ripristino dei locali, se richiesto dall'Amministrazione concedente, ed il loro completo sgombero al termine del contratto di concessione.

5. Di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile dell'Ufficio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere alla concessione di locali suddetti all'Ausl per l'insediamento temporaneo di funzioni sanitarie;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

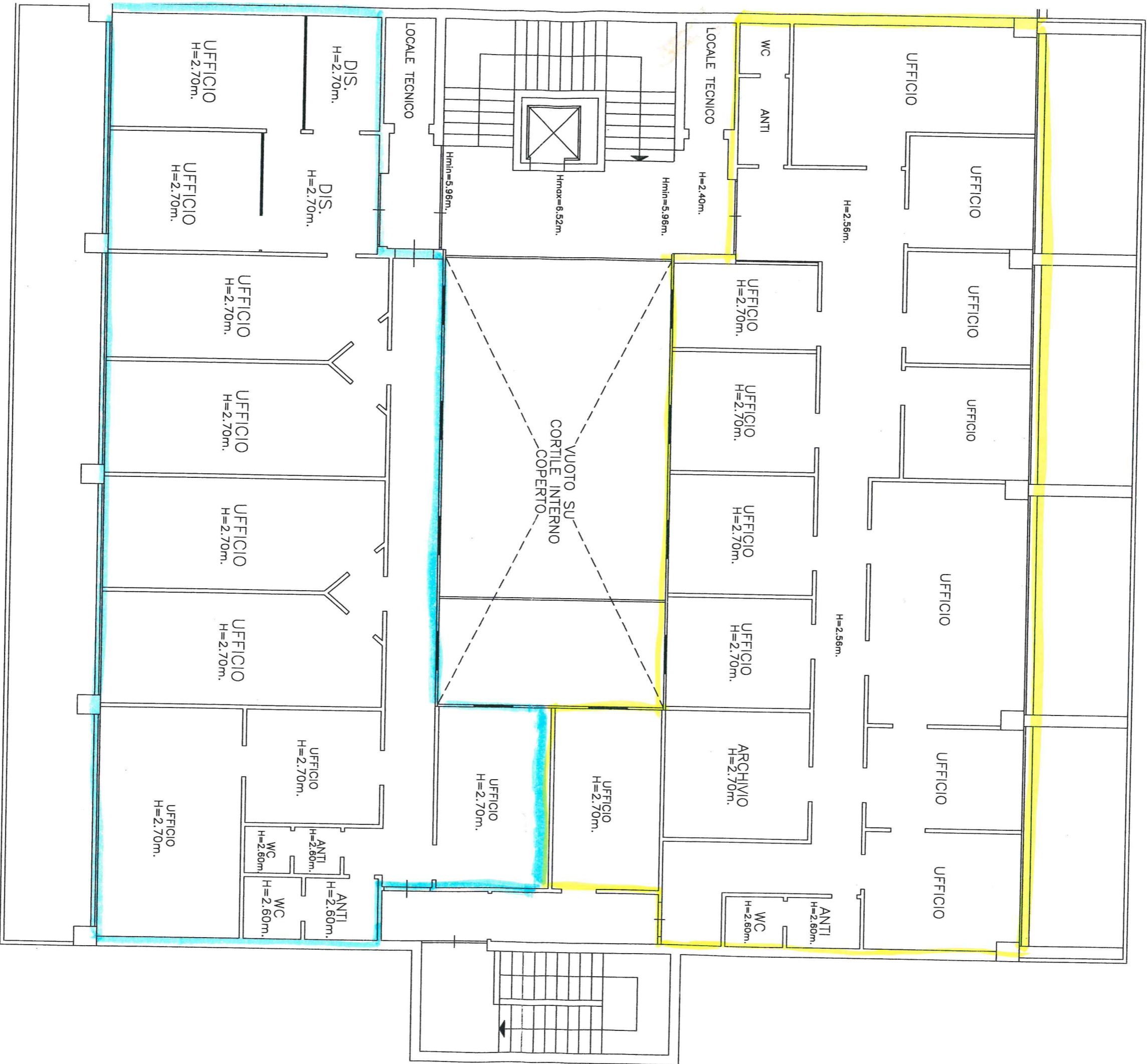
D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Piano Secondo



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA ALL'AUSL DI MODENA DI SPAZI IN VIA
NEWTON N. 150/B - LINEE DI INDIRIZZI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1807/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA ALL'AUSL DI MODENA DI SPAZI IN VIA
NEWTON N. 150/B - LINEE DI INDIRIZZI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1807/2020.

Modena li, 23/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA ALL'AUSL DI MODENA DI SPAZI IN VIA
NEWTON N. 150/B - LINEE DI INDIRIZZI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1807/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 23/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA ALL'AUSL DI MODENA DI SPAZI IN VIA
NEWTON N. 150/B - LINEE DI INDIRIZZI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1807/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale