



## COMUNE DI MODENA

**N. 271/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 16/06/2020**

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di giugno alle ore 12:40 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 271**

**FATTORIA CENTOFIORI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO DEPOSITO - CUP D99E20000550004 -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che presso la struttura sita in Strada Pomposiana n. 292, località Marzaglia, destinata a servizio per le attività della “Fattoria Centofiori”, si è verificato un incendio in data 21/03/2013 che ha provocato danni alla canna fumaria della centrale termica e alla falda di copertura realizzata in materiale ligneo;
- che la canna fumaria, gravemente danneggiata, è già stata sostituita e correttamente isolata da un primo intervento di ripristino da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, intervento di estrema urgenza dovuto al fatto che la canna fumaria è a servizio della centrale termica che riscalda l'edificio posto a lato e destinato ad alloggi per persone con disagio sociale (utenza questa controllata dai Servizi Sociali del Comune di Modena);
- che, per quanto riguarda la copertura, si è invece provveduto ad un piccolo intervento di messa in sicurezza che ha riguardato la sommaria pulizia di quanto era ammalorato e la sovrapposizione a quella esistente, nelle parti bruciate dal fuoco, di un'altra copertura in lamiera grecata;
- che si rende ora necessario il ripristino della copertura lignea e il risanamento di alcune murature intonacate e diverse parti dell'impianto elettrico e termo-meccanico;
- che i lavori previsti sono i seguenti:
  - asportazione della copertura in lamiera grecata;
  - rimozione delle parti lignee di copertura danneggiate;
  - rimozione delle lattonerie danneggiate;
  - asportazione delle parti di impianti elettrici e termici danneggiati;
  - spicconatura di intonaco;
  - f.p.o. del legname di seconda e prima orditura;
  - f.p.o. in opera del tavolato in legno di abete;
  - realizzazione della struttura di ventilazione;
  - f. p.o. della guaina di impermeabilizzazione e di tutte le lattonerie (scossaline, pluviali, ecc.);
  - intonaci interni;
  - sostituzione di vetrata rotta;
  - sostituzione di pannelli in cartongesso ammalorati;
  - adeguamento degli impianti elettrici e termo-meccanici
  - tinteggi interni ed esterni;
- che il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha provveduto a redigere un progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e ii., di cui alla relazione tecnica in data maggio 2020, posto agli atti del settore, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 40.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

<b>CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 11.800,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)		29.500,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	€	<b>32.000,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22% su Capo A	€	7.040,00
Imprevisti	€	560,00
Assicurazione	€	400,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)</b>	€	<b>8.000,00</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>	€	<b>40.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 146432 del 10/6/2020, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di riuso e rigenerazione;

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto: D99E20000550004, ai sensi della L. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto

esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato ad uso deposito dell'immobile destinato a servizio per le attività della "Fattoria Centofiori", posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, per una spesa complessiva di € 40.000,00, avente il seguente quadro economico:

<b>CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 11.800,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)		29.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
<b>Totale lavori a base d'appalto (Capo A)</b>	<b>€</b>	<b>32.000,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22% su Capo A	€	7.040,00
Imprevisti	€	560,00
Assicurazione	€	400,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>40.000,00</b>

- di dare atto:

- che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Sergio Bonaretti (Nomina posta agli atti del settore al prot. 146426 del 10/6/2020);
- che la spesa di € 40.000,00 trova copertura al capitolo 21640 del Bilancio 2020/2022 - Annualità 2020, Politica 192 Programma 19206, intervento progressivo 2017-216-00, crono 402, CUP D99E20000550004, codice opera 2020/00017;
- che la copertura finanziaria di € 40.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4750 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;
- che con successiva determinazione si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ad affidare i lavori e ad impegnare la spesa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** FATTORIA CENTOFIORI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO DEPOSITO - CUP D99E20000550004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1649/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** FATTORIA CENTOFIORI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO DEPOSITO - CUP D99E20000550004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1649/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 15/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** FATTORIA CENTOFIORI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO DEPOSITO - CUP D99E20000550004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1649/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 15/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale