



COMUNE DI MODENA

N. 184/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 24/04/2020

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 184

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI (COPERTURE, IMPIANTI, INTONACI, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ECC.) E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI - ANNO 2020 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000370004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati ad attività diverse, quali: scolastiche, abitative, culturali, espositive, per uffici, musei, strutture protette per anziani, centri di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari, impianti sportivi, ricreativi, per il tempo libero, ecc.;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi di manutenzione di diversa natura specialistica;
- che in particolare i lavori necessari consistono sommariamente in riparazioni, sostituzioni, demolizioni, costruzioni, tinteggi, ecc. e riguardano pareti, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi, coperture, impermeabilizzazioni, coibentazioni, lattonerie, bonifiche da amianto, opere accessorie varie e opere relative all'adeguamento alle normative vigenti;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopraccitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra l'Ufficio tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha predisposto un progetto esecutivo di accordo quadro per l'esecuzione della manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di edifici pubblici (coperture, impianti, intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, ecc.) e adeguamento alle normative vigenti anno 2020, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- piano di sicurezza e di coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- che gli elaborati di progetto fissano in 365 giorni il termine finale di validità dell'accordo quadro, dando atto, tuttavia, che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- che come riportato nell'elaborato Relazione Tecnica, la spesa prevista è la seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Titolo: Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di edifici pubblici (coperture, impianti, intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, ecc.) e adeguamento alle normative vigenti anno 2020	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 130.476,39 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lvo 56/2017)	€ 434.921,30
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.570,70
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 445.492,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 98.008,24
Spese tecniche, pubblicità, imprevisti	€ 5.999,76
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 275,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 104.508,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 550.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 20/04/2020 posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città al prot. n. 97947/2020;

Considerato che ai sensi della Legge 232/2016, art. 1, comma 460 l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2020/2022 – intervento progressivo 2020-002-00, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D99E20000370004;

Vista la relazione, posta agli atti al prot. n. 92234 del 09/04/2020, con la quale il Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ai sensi dell'art. 187 comma 3 del Dlgs 267/2000 e del regolamento di contabilità del Comune di Modena, attesta che è necessario procedere ad una tempestiva approvazione dei progetti esecutivi e del loro finanziamento in quanto:

- l'avvio, a ridosso dell'approvazione e finanziamento dei progetti esecutivi, delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori consentirà di aggiudicare gli appalti e avviare i lavori il prima possibile, favorendo un fattivo rilancio degli investimenti a sostegno degli operatori economici, fondamentale per la fase di ripresa determinata dall'emergenza COVID 19, come auspicato da diversi provvedimenti legislativi, da ultimo il DECRETO-LEGGE 8 aprile 2020, n. 23 " Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 94 dell'8-4-2020;
- la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza del patrimonio comunale rappresenta una delle priorità nelle funzioni fondamentali garantite dall'ente locale, anche per consentire un'adeguata fruizione del patrimonio da parte dei cittadini dopo il superamento delle limitazioni disposte dall'emergenza COVID 19;
- un adeguato livello di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale riduce l'esposizione dell'ente a richieste di risarcimento danni conseguenti a infortuni occorsi causa il cattivo stato di manutenzione di strade, piste ciclabili, marciapiedi, spazi verdi, ecc.

Ritenuto pertanto necessario, per tali motivazioni, approvare il progetto esecutivo di cui sopra;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo di accordo quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di edifici

pubblici (coperture, impianti, intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, ecc.) e adeguamento alle normative vigenti anno 2020, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- Piano di sicurezza e coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 550.000,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Titolo: Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di edifici pubblici (coperture, impianti, intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, ecc.) e adeguamento alle normative vigenti anno 2020	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 130.476,39 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lvo 56/2017)	€ 434.921,30
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.570,70
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 445.492,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 98.008,24
Spese tecniche, pubblicità, imprevisti	€ 5.999,76
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 275,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 104.508,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 550.000,00

- di dare atto:

= che il Piano di sicurezza e coordinamento è stato predisposto dal geometra Roberto Cremonini, in servizio presso il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città del Comune di Modena;

= che l'accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso, di giorni 365;

= che responsabile del procedimento è la geom. Mirca Ferrari;

- di dare atto inoltre:

= che la spesa di € 550.000,00 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG 2020 - progressivo 2020-002-00, CUP D99E20000370004, crono 2020/369 - Codice Opera OPP 2020/00013;

= che la copertura finanziaria di € 550.000,00 sul capitolo 1/60/0 "avanzo vincolato parte capitale, derivante da proventi da titoli abilitativi L. 232/2016" (cod. fin 23) fa riferimento ad entrate accertate nell'esercizio 2019 confluite nel prospetto dell'avanzo vincolato in conto capitale presunto e contestualmente applicate in sede di Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/03/2020;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI (COPERTURE, IMPIANTI, INTONACI, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ECC.) E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI - ANNO 2020 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000370004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1050/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/04/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI (COPERTURE, IMPIANTI, INTONACI, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ECC.) E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI - ANNO 2020 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000370004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1050/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/04/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI (COPERTURE, IMPIANTI, INTONACI, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ECC.) E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI - ANNO 2020 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000370004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1050/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/04/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 184 del 24/04/2020

**OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI (COPERTURE, IMPIANTI, INTONACI, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ECC.) E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI - ANNO 2020
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000370004**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/04/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 19/05/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**