



COMUNE DI MODENA

N. 145/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 31/03/2020**

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 11:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 145

CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA PIAZZETTA DELLE OVA N. 6

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la società INRETE Distribuzione Energia S.p.A. ha la disponibilità di un locale di proprietà comunale posto in Modena, piazzetta della Ova n. 6, al piano terra del complesso edilizio denominato "Palazzo Comunale", facente parte del demanio comunale, in base alla concessione n. registro scritture private 2596 del 24/09/2014, stipulata con il Comune di Modena, avente scadenza il 31/12/2019;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare questo spazio per collocarvi strumenti di misura dell'energia elettrica, in relazione a forniture della stessa in occasione di manifestazioni negli spazi esterni prospicienti, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso con decorrenza 1° maggio 2020 e così fino al 30 aprile 2029;
- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità dal 31/12/2019 fino alla decorrenza della presente concessione;

Dato atto:

- che il corrispettivo annuo è stato quantificato dal competente Organo Tecnico in data 07/11/2019 prot. 329988 in € 200,00;
- che detto corrispettivo viene ridotto del 15%, trattandosi di atto concessorio, e pertanto ammonta a € 170,00;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso alla società INRETE Distribuzione Energia S.p.A. dal 01/05/2020 al 30/04/2029 il locale di circa mq 1,50 di superficie netta, situato al piano terra dell'immobile, denominato "Palazzo Comunale", sito in Modena, piazzetta delle Ova n. 6, evidenziato nella planimetria allegata, facente parte del Demanio comunale, da considerarsi bene demaniale fabbricati e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", utilizzato dal concessionario per collocarvi strumenti di misura dell'energia elettrica e per eventuali fornitura della stessa in occasione di manifestazioni negli spazi esterni prospicienti;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico nella somma di € 200,00;

= che detto canone annuale di concessione viene ridotto del 15% trattandosi di atto concessorio e pertanto ammonta ad € 170,00, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4 del DPR 633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 170,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di dare atto, inoltre, che il concessionario deve versare anche l'importo del canone relativo alle 4 mensilità da gennaio ad aprile 2020 a titolo di occupazione extracontrattuale per l'importo di € 56,66;

- di accertare quindi l'importo di € 170,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" e per il solo anno 2020 di accertare anche la somma di € 56,66 da riscuotere dalla società INRETE Distribuzione Energia S.p.A. nel seguente modo:

€ 226,66 al Cap. 3181 del Bilancio 2020;

€ 170,00 al Cap.3181 del Bilancio 2021;

€ 170,00 al Cap.3181 del Bilancio 2022

- di dare atto, infine:

= che per gli anni 2023 al 2028 le risorse accertate verranno previsti nei Bilanci pluriennali di competenza;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

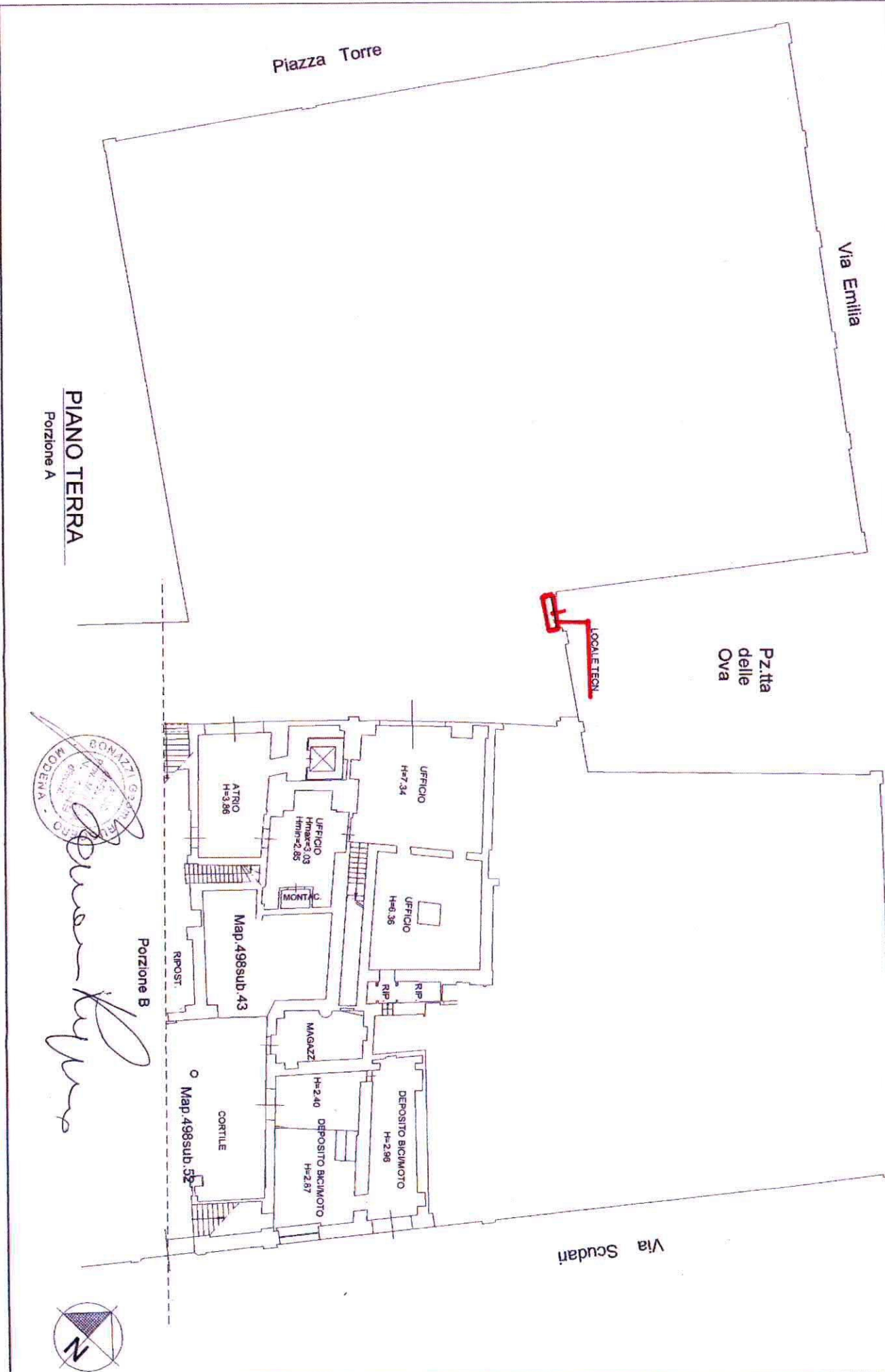
Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

Scheda n. 1
Scala 1:200

**Agenzia del Territorio
CAIATO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Modena
Piazza Grande
civ. 20

Identificativa Catastrale:
Sezione: Bonazzi Ruggano
Foglio: 143
Particella: 498
Subalterno: 45
Completata da:
Bonazzi Ruggano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena
N. 1849



PIANO TERRA
Porzione A

Porzione B

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno duemilaventi(2020), il giorno () del mese di , in Modena, presso L'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

- **Il Comune di Modena** rappresentato dall'arch. Tiziano Magnani nella qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena:
00221940364

e

- **INRETE Distribuzione Energia S.p.A.**, con sede legale a Bologna in viale Berti Pichat 2/4 per la quale interviene, nella sua qualità di legale rappresentante, F.R., nato a _____(giusta procura speciale Rep.n.84200 - Fascicolo n. 37995 del

19/12/2019 registrata a Bologna il 08/01/2020 al n. 709 serie 1/T).

Codice fiscale della società: 03479071205.

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208.

Premesso:

- che la società INRETE S.p.A. ha la disponibilità di un locale di proprietà comunale posto in Modena, piazzetta della Ova n. 6, al piano terra del complesso edilizio denominato "Palazzo Comunale", facente parte del demanio comunale, per effetto del rinnovo della concessione n. registro scritture private 2596 del 24/09/2014, stipulata con il Comune di Modena, della durata di sei (6) anni a decorrere dal 1/1/2014 e così fino al 31/12/2019;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare questo spazio per collocarvi strumenti di misura dell'energia elettrica, in relazione a forniture della stessa in occasione di manifestazioni negli spazi esterni prospicienti, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso con decorrenza 1° maggio 2020 e così fino al 30 aprile 2029;
- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo

degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;

- Che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 07/11/2019 prot.329988, ammonta ad 200,00 ridotto del 15% trattandosi di atto concessorio e pertanto ammonta ad € 170,00;
- che con Deliberazione di Giunta n. del
(posta agli atti), viene disposta l'assegnazione in uso del locale di proprietà comunale suddetto, da utilizzarsi dal concessionario per collocarvi strumenti di misura dell'energia elettrica e per eventuali forniture della stessa in occasione di manifestazioni negli spazi esterni prospicienti.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

alla **società INRETE Distribuzione Energia S.p.A.**, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, il locale di proprietà comunale, posto in Modena, piazzetta delle Ova n. 6, di mq. 1,50 circa di superficie netta, al piano terra del "Palazzo

Comunale", facente parte del Demanio comunale e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Il locale suddetto, identificato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 143, mappale 498, subalterno 45 (parte), sarà utilizzato dal concessionario esclusivamente per collocarvi strumenti di misura dell'energia elettrica e per eventuali forniture della stessa in occasione di manifestazioni negli spazi esterni prospicienti.

Sono patti e condizioni:

1. La durata della concessione viene stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dal 1° maggio 2020 e così fino al 30 aprile 2029. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori 9 (nove) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per

ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi.

E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2. Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 200,00, viene ridotto del 15%, trattandosi di atto concessorio, e pertanto ammonta a **€ 170,00**. Il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per le 4 mensilità da gennaio ad aprile 2020 a titolo di occupazione extracontrattuale per l'importo di **€ 56,66**. Il corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dall'1/05/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle

Casse Comunali in unica rata annuale anticipata rispetto alla decorrenza contrattuale, e pertanto con scadenza al 1° maggio di ogni anno. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del tasso di interesse legale vigente.

3. E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, del locale concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione a pena di immediata risoluzione dell'atto medesimo, salvo accordi particolari.
4. Il locale viene concesso nelle condizioni descritte dal verbale di consegna, firmato dalle Parti e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Al termine della concessione lo stesso dovrà essere restituito nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.
5. Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni al locale concesso senza il consenso scritto del Comune di

Modena concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti. Eventuali lavori da effettuarsi nel locale concesso, facente parte di un complesso riconosciuto d'interesse storico ed artistico, devono essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia Romagna. Il Concessionario ha comunque il diritto, al termine della concessione, di togliere le addizioni apportate eventualmente nei locali a condizione che ciò possa avvenire senza danno per il locale concesso.

6. Gli interventi di ordinaria manutenzione relativi al locale concesso, e tutti quelli riguardanti gli impianti installati, sono posti a carico del concessionario.
7. Il concessionario è costituito custode degli ambienti concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto

doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso del locale concesso sia degli impianti che lo dotano.

8. E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.
9. Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici il locale concesso, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione dello stesso e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.
10. Il Comune concedente garantisce il concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità del locale concesso.

11. Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune concedente anche prima della scadenza.

12. Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

13. Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

14. Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

15. Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale, per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione e alla disdetta, presso la propria sede legale.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto

INRETE S.p.A.

Comune di Modena

Legale Rappresentante

Dirigente Responsabile

Ing. F.R

Arch. Tiziano Magnani



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA PIAZZETTA DELLE OVA N. 6

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 752/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA PIAZZETTA DELLE OVA N. 6

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 752/2020.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA PIAZZETTA DELLE OVA N. 6

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 752/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA PIAZZETTA DELLE OVA N. 6

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 752/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 145 del 31/03/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ INRETE
DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. DI UN LOCALE UBICATO AL
PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE CON ACCESSO DA
PIAZZETTA DELLE OVA N. 6**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/04/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 17/04/2020

Modena li, 22/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**