



COMUNE DI MODENA

N. 144/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 31/03/2020

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 11:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 144

**CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA MODENESE DELL'AREA DI
VIA BELLARIA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 26.11.2003, repertorio n. 21054/4050 le Parti sono addivenute alla stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie di un'area presso via Orsa Maggiore di circa 2.612 mq, a favore del Circolo Federcaccia Modenese, identificata catastalmente al foglio 248 mappale 240 per la realizzazione della sede delle proprie attività associative, con scadenza il 26.11.2033;
- che con propria deliberazione n. 200 del 05.04.2005 veniva disposta la concessione temporanea alla Federazione Italiana Caccia della circostante area comunale posta in Modena in via Bellaria, facente parte dell'ex-podere Sant'Antonio, per l'espletamento delle proprie attività statutarie cinofilo-venatorie, formalizzata con atto di concessione sottoscritto il 26.04.2005 rep. 1119 avente decorrenza di due anni, automaticamente rinnovabili per altri due;
- che la Federazione Italiana Caccia, su richiesta della Provincia di Modena, con lettera in data 03.02.2006 aveva chiesto che la suddetta concessione venisse rinnovata ogni 7 anni anziché due, come disposto dall'art. 45, comma 7, della Legge Regionale n. 8/1994 che espressamente prevede: "i campi addestramento cani come anche le zone addestramento cani sono istituiti per la durata di sette anni e possono essere rinnovati con le stesse modalità";
- che con determinazione del Dirigente n. 100 del 01.03.2006, veniva modificato l'art. 1 del contratto di concessione Rep. n. 1119 del 26.04.2005, nel senso che la suddetta concessione si intendeva rinnovata per la durata di sette anni decorrenti dal 01.01.2006 al 31.12.2012, come da atto di modifica del 06/03/2006 registro scritture private 1287, registrato a Modena l'8/3/2006 n. 3610/3;
- che in data 13/04/2012 è pervenuta al Servizio Patrimonio la richiesta, prot. n. 42227, di rinnovare il suddetto contratto di concessione;
- che il 06/02/2013 il Sindaco di Modena, vista la domanda presentata in data 28/12/2012 dall'Associazione "Circolo Federcaccia Modenese", ha disposto la sua iscrizione nell'elenco Comunale delle Forme associative e che detto Circolo subentra alla "Federazione Italiana Caccia" nella suddetta concessione;
- che pertanto è stata assegnata in uso l'area al "Circolo Federcaccia Modenese" con atto sottoscritto in data 04/04/2013 rep. 84371 con decorrenza dal 01/04/2013 e scadenza il 31/03/2020;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare l'area per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso dell'area in oggetto per sette anni, a far tempo dal 01.04.2020 fino al 31.03.2027;

Dato atto:

- che il canone annuale di concessione è ridotto, ai sensi dell'art 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, dell'80% e pertanto ammonta a € 3.910,00;
- che il "Circolo Federcaccia Modenese" risulta iscritto nell'Elenco Comunale delle forme associative ai fini dell'importo del canone di concessione di cui all'art. 8 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso per sette anni dal 01.04.2020 fino al 31.03.2027 al “Circolo Federcaccia Modenese” l'area sita a Modena in Via Bellaria, che il concessionario utilizzerà per l'esercizio delle proprie attività statutarie cinofilo-venatorie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale ridotto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, dell'80% ammonta ad € 3.910,00 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del DPR 633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 3.910,00 sarà aggiornato annualmente a far tempo dal 01/04/2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo, relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2027, al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" da riscuotere dal “Circolo Federcaccia Modenese” nel seguente modo:

€ 3.910,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2020;

€ 3.910,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2021;

€ 3.910,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 e seguenti l'entrata annua di € 3.910,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di sottoscrivere la concessione entro il termine di decorrenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventi(2020), il giorno

() del mese di , in Modena,
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

Il Comune di Modena rappresentato dall'arch.
Tiziano Magnani, nato e residente a Modena, nella
qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio
Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di
Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in
seguito indicato come "concedente", e non
altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti
dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi
della disposizione di attribuzione e delega di
funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

Circolo Federcaccia Modenese con sede a Modena,
via Bellaria n. 211/B, per la quale agisce il
signor _____, nella sua qualità di Presidente e
non altrimenti, nato a _____ e ivi residente in

Codice fiscale del Circolo:94022750361

Premesso:

- che in data 26.11.2003, repertorio n. 21054/4050 le Parti sono addivenute alla stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie di un'area presso via Orsa Maggiore di circa 2.612 mq, a favore del Circolo Federcaccia Modenese, identificata catastalmente al foglio 248 mappale 240 per la realizzazione della sede delle proprie attività associative, con scadenza il 26.11.2033;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 05.04.2005 veniva disposta la concessione temporanea alla Federazione Italiana Caccia della circostante area comunale posta in Modena in via Bellaria, facente parte dell'ex-podere Sant'Antonio, per l'espletamento delle proprie attività statutarie cinofilo-venatorie, formalizzata con atto di concessione sottoscritto il 26.04.2005 rep. 1119 avente decorrenza di due anni, automaticamente rinnovabili per altri due;

- che la Federazione Italiana Caccia, su richiesta della Provincia di Modena, con lettera in data

03.02.2006 aveva chiesto che la suddetta concessione venisse rinnovata ogni 7 anni anziché due, come disposto dall'art. 45 comma 7 della Legge Regionale n. 8/1994 che espressamente prevede: "i campi addestramento cani come anche le zone addestramento cani sono istituiti per la durata di sette anni e possono essere rinnovati con le stesse modalità";

- che con determinazione del Dirigente n. 100 del 01.03.2006, veniva modificato l'art. 1 del contratto di concessione Rep. n. 1119 del 26.04.2005, nel senso che la suddetta concessione si intendeva rinnovata per la durata di sette anni decorrenti dal 01.01.2006 al 31.12.2012, come da atto di modifica del 06/03/2006 registro scritture private 1287, registrato a Modena l'8/3/2006 n. 3610/3;

- che in data 13/04/2012 è pervenuta al Servizio Patrimonio la richiesta, prot. n. 42227, di rinnovare il suddetto contratto di concessione;

- che il 06/02/2013 il Sindaco di Modena, visto la domanda presentata in data 28/12/2012 dall'Associazione "Circolo Federcaccia Modenese", ha disposto la sua iscrizione nell'elenco Comunale

delle Forme Associative e che detto Circolo subentra alla "Federazione Italiana Caccia" nella suddetta concessione;

- che pertanto è stata assegnata in uso l'area al "Circolo Federcaccia Modenese" con atto sottoscritto in data 04/04/2013 rep. 84371 con decorrenza dal 01/04/2013 e scadenza il 31/03/2020;

- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare l'area per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso dell'area in oggetto per ulteriori sette anni, a far tempo dal 01.04.2020 fino al 31.03.2027;

- che con Deliberazione di Giunta n. ____ del _____, viene disposta l'assegnazione in uso al "Circolo Federcaccia Modenese" di un'area sita a Modena in Via Bellaria, che il concessionario utilizzerà per l'esercizio delle proprie attività statutarie cinofilo-venatorie e per sgambamento cani.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE IN USO

al "Circolo Federcaccia Modenese", anch'esso come sopra rappresentata, che accetta, l'area di circa mq 81.720, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 248, mappali 250 parte e 263 parte, facente parte dell'ex "Podere S. Antonio", sita a Modena in Via Bellaria, da utilizzarsi per lo svolgimento delle proprie attività statutarie cinofilo-venatorie.

SONO PATTI E CONDIZIONI:

1)La presente concessione in uso decorre dal 01.04.2020 fino al 31.03.2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata, di comune accordo fra le Parti, per un ulteriore periodo ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in

qualsiasi momento dall'atto, dandone avviso scritto e motivato al concedente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione quantificato dal competente Organo Tecnico in € 19.550,00 è ridotto del 80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento per la disciplina delle concessioni di beni immobili a terzi" e in considerazione degli obblighi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6) corrisponde all'importo di € **3.910,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in due rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non

potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Il "Circolo Federcaccia Modenese" dovrà mantenere a propria cura e spese tutte le opere necessarie e funzionali all'utilizzo dell'area stessa e quant'altro sia opportuno per adibirla all'uso per la quale viene concessa. Non è ammessa la subconcessione dell'area e l'utilizzo per finalità diverse da quelle per le quali è concessa. Il concessionario si impegna a non installare apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4) Alla cessazione, per qualunque motivo, della concessione l'area dovrà essere restituita libera da cose ed in buono stato di conservazione.

5) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni all'area stessa senza il consenso scritto del Comune concedente. Sull'area concessa potranno essere installate solamente strutture mobili e precarie, previo l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, destinate allo svolgimento delle manifestazioni cinofile e per consentire l'utilizzo dell'area stessa. Eventuali lavori di miglioria o modifica (preventivamente autorizzati dalla proprietà), non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Il concessionario si impegna a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo in tal senso a proprie spese, compresa la manutenzione straordinaria della stessa, previa autorizzazione dei competenti uffici comunali.

7) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto,

doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dell'area concessa.

8) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici l'area concessa, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione della stessa.

9) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dell'area concessa.

10) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

11) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

12) Le spese relative al presente atto sono poste a carico del Concessionario.

13) Per dirimere eventuali controversie che

potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

14) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso la propria sede legale.

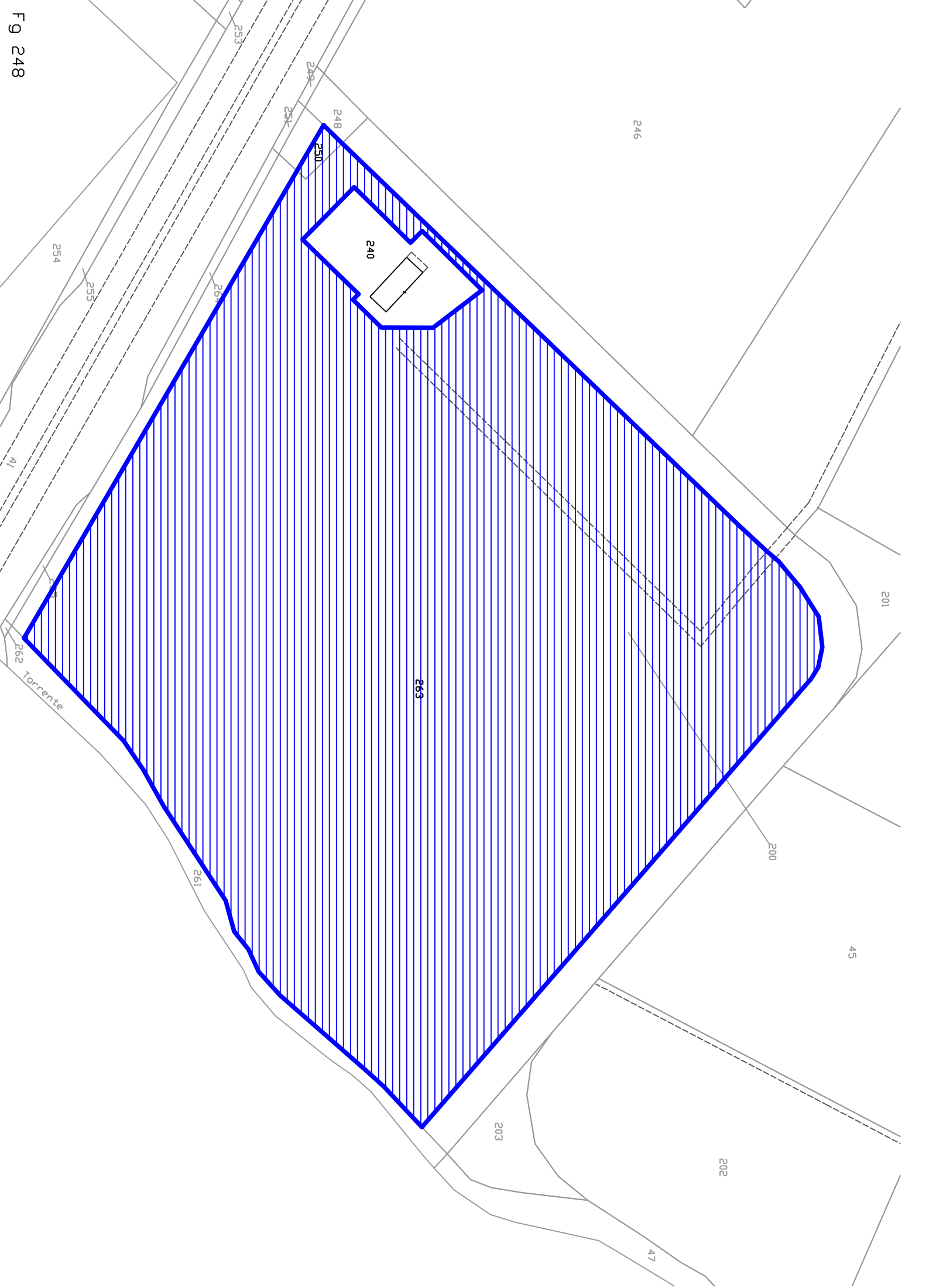
Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Circolo Federcaccia
Modenese

Il Presidente

Il Comune di Modena

Il Responsabile
dell'Ufficio Patrimonio





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA MODENESE DELL'AREA DI VIA BELLARIA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 828/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA MODENESE DELL'AREA DI VIA BELLARIA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 828/2020.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA MODENESE
DELL'AREA DI VIA BELLARIA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 828/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA MODENESE
DELL'AREA DI VIA BELLARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 828/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 31/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 144 del 31/03/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE IN USO AL CIRCOLO FEDERCACCIA
MODENESE DELL'AREA DI VIA BELLARIA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/04/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 22/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**