



COMUNE DI MODENA

N. 140/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 31/03/2020**

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 11:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 140

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IRRIGUI E DELLE CENTRALI DI POMPAGGIO PER LA CURA E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE AREE A VERDE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMUNALI ANNI 2020-2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 384/2017 è stato approvato il rinnovo per due anni, dal 28.10.2017 al 27.10.2019, del contratto di manutenzione ordinaria degli impianti irrigui e delle centrali di pompaggio per la cura e la conservazione del verde pubblico e delle aree a verde di servizio delle strutture comunali anni 2014-2017, Rep. n. 84759/2014;
- che con determinazione dirigenziale n. 1349/2017, esecutiva dal 28.7.2017, il servizio di cui sopra è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Cav. Emilio Giovetti Srl (Capogruppo) e Scarabelli Irrigazione S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di € 235.881,15;
- che con il suddetto raggruppamento è stato stipulato il Contratto Rep. n. 85267 del 14.9.2017, successivamente esteso con determinazione dirigenziale n. 1404/2019, esecutiva dal 8.7.2019, che ne ha approvato l'aumento di € 98.106,76 (contratto prot. 220122 del 24.7.2019);
- che il servizio sopracitato si è concluso il 31.12.2019;

Premesso, inoltre:

- che il nuovo contratto pluriennale sarebbe stato finanziato nel bilancio triennale 2019-2021 con oneri di urbanizzazione, sulla base dell'art. 1, comma 460 della legge n. 232/2016;
- che, pertanto, non si è ritenuto opportuno assumere impegni di spesa pluriennali finanziati con oneri da permessi di costruire e si è rinviata l'approvazione del contratto pluriennale agli esercizi finanziari 2020 e successivi;
- che l'Amministrazione comunale, in attesa dell'approvazione del bilancio 2020-2022 e del successivo espletamento della nuova procedura aperta di gara di appalto, ha ritenuto opportuno affidare un servizio analogo, per i primi sei mesi dell'anno 2020, mediante indizione di una richiesta di offerta sul Mercato elettronico di Consip S.p.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 366/2020, esecutiva dal 5.3.2020, tale servizio semestrale, è stato aggiudicato alla ditta Scarabelli Export S.r.l. per l'importo netto contrattuale di € 52.650,00;
- che con la suddetta impresa è in corso di definizione la stipula del contratto di appalto, che fissa il termine per la conclusione del servizio in data 30.6.2020, eventualmente prorogabile per un tempo massimo di tre mesi;

Considerato:

- che alla data di adozione del presente atto non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. ed Intercent-ER relativamente all'acquisto del servizio del presente atto o comparabili con lo stesso;
- che si rende necessario, pertanto, per garantire la continuità del servizio di cui sopra alla scadenza prevista, procedere all'avvio della procedura di affidamento a mezzo procedura aperta;
- che, trattandosi di un servizio particolarmente complesso, si ritiene opportuno prevederne l'affidamento mediante un contratto pluriennale, dal 1.7.2020 al 30.6.2024;

- che il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ha provveduto a tal fine a redigere apposito capitolato speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti irrigui e delle centrali di pompaggio per la cura e la conservazione del verde pubblico e delle aree a verde di servizio di strutture comunali anni 2020-2024 a partire dal 1.7.2020 per i quattro anni successivi, che prevede una spesa complessiva di € 576.000,00, oneri IVA compresi, come risulta dal quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	TOTALE
Importo del servizio (di cui 200.000,00 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 55.500,00	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 59.000,00	€ 468.500,00
Totale somme a disposizione	€ 16.500,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 13.000,00	€ 107.500,00
Oneri IVA 22%	€ 12.210,00	€ 25.960,00	€ 25.960,00	€ 25.960,00	€ 12.980,00	€ 103.070,00
Pubblicità,	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 65,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 20,00	€ 205,00
Contributo Autorità	€ 225,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225,00
TOTALE GENERALE DEL SERVIZIO	€ 72.000,00	€ 144.000,00	€ 144.000,00	€ 144.000,00	€ 72.000,00	€ 576.000,00

- che si tratta di un appalto di servizi che eccede la soglia comunitaria in quanto l'importo a base d'asta supera il valore previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c);

- che il capitolato speciale d'appalto di cui sopra prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione che riguardano principalmente:

- apertura e chiusura degli impianti irrigui con controllo della funzionalità dell'impianto;
- interventi di sostituzione delle batterie delle centraline;
- interventi di sostituzione del materiale di consumo irriguo come: tappi degli impianti di irrigazione a bassa portata e consumo, irrigatori a spillo e ugelli;
- apertura e chiusura delle fontanelle nei parchi pubblici comunali;
- interventi di manutenzione su fontanelle e scarichi presenti nei parchi pubblici comunali;

- interventi di sostituzione di tubi, raccordi, centraline, elettrovalvole, irrigatori, pompe sommerse per deperimento e usura dovuto all'utilizzo e alle condizioni di stress ossidativo per il funzionamento in ambiente acquatico e tutte le altre operazioni per riportare alla funzionalità un impianto irriguo;
- svuotamento, pulizia e riempimento dei laghetti presenti nel territorio comunale;
- operazioni di manutenzione di arieggiatori, ossigenatori, pompe in laghetti e bacini irrigui nei parchi pubblici;
- pulizia delle caditoie e reti di drenaggio di acque meteoriche ed irrigue nei parchi pubblici comunali;
- operazioni di irrigazione di soccorso di alberi, arbusti, vasi e casse fioriere presenti nel territorio comunale;

Dato atto che l'affidamento del servizio in oggetto è previsto nel Programma biennale di acquisizione di beni e servizi 2020-2021 con il codice CUI S00221940364201900072;

Ritenuto opportuno e necessario:

- provvedere all'aggiudicazione dell'appalto di servizi mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base al prezzo ed alla qualità del servizio, determinate secondo le specifiche ed i relativi pesi dettagliatamente descritti nel capitolato d'appalto;

- prevedere la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- prevedere altresì la possibilità di un'eventuale opzione di proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

- stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adotteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

- stabilire che nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale potranno essere affidati servizi analoghi complementari, come previsto dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, con successiva determinazione del dirigente responsabile, ai fini della valutazione delle offerte che verranno presentate dalle ditte concorrenti, sarà nominata una commissione competente ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000 che la competenza a deliberare nella fattispecie in oggetto, spetti alla Giunta comunale, trattandosi di servizio a carattere continuativo rientrante nell'ordinaria amministrazione;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi espressi in premessa:

= l'affidamento dal 1.7.2020 al 30.6.2024 del servizio inerente la manutenzione ordinaria degli impianti irrigui e delle centrali di pompaggio per la cura e la conservazione del verde pubblico e delle aree a verde di servizio di strutture comunali anni 2020-2024, sulla base del capitolato speciale d'appalto, della relazione tecnica, del quadro economico, dell'elenco prezzi unitari, del capitolato prestazionale, posti agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

= la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

= la possibilità di un'eventuale opzione di proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

= la possibilità che nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale vengano affidati servizi analoghi complementari, come previsto dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adotteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

- di dare atto:

= che il Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Pieri;

= che la spesa di complessivi € 576.000,00 relativa al nuovo contratto da appaltare trova in parte disponibilità alla missione n. 9 - programma n. 2, titolo I Spese correnti del bilancio pluriennale

2020-2022, al capitolo 15023 "Manutenzione e gestione di impianti irrigui", piano dei conti 1.3.2.9.4, come segue:

€ 72.000,00 - anno 2020, di cui:
– € 67.710,00 per servizi,
– € 4.000,00 per pubblicità,
– € 225,00 per contributo ANAC,
– € 65,00 per imprevisti e arrotondamenti,

€ 144.000,00 - anno 2021 di cui:
– € 143.960,00 per servizi,
– € 40,00 per imprevisti e arrotondamenti,

€ 144.000,00 - anno 2022 di cui:
– € 143.960,00 per servizi,
– € 40,00 per imprevisti e arrotondamenti;

= che la spesa di € 144.000,00 relativa all'anno 2023 sarà prevista nel prossimo bilancio pluriennale 2021-2023;

= che la spesa di € 72.000,00 relativa all'anno 2024 sarà prevista nel successivo bilancio pluriennale 2022-2024;

= che ai sensi del D.Lgs. n. 126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" (art.5.1 Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), il Consiglio Comunale sarà informato del presente atto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di affidare il servizio;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IRRIGUI E DELLE CENTRALI DI POMPAGGIO PER LA CURA E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE AREE A VERDE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMUNALI ANNI 2020-2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 802/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IRRIGUI E DELLE CENTRALI DI POMPAGGIO PER LA CURA E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE AREE A VERDE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMUNALI ANNI 2020-2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 802/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IRRIGUI E DELLE CENTRALI DI POMPAGGIO PER LA CURA E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE AREE A VERDE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMUNALI ANNI 2020-2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 802/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 140 del 31/03/2020

OGGETTO : SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IRRIGUI E DELLE CENTRALI DI POMPAGGIO PER LA CURA E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE AREE A VERDE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMUNALI ANNI 2020-2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/04/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 22/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**