



## COMUNE DI MODENA

**N. 139/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 31/03/2020**

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 11:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 139**

**SERVIZI INERENTI LA CURA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA POLIENNALE DI IMPIANTI A VERDE DI SERVIZIO, PARCHI, SCUOLE, PEEP, AREE RESIDUALI POSTE IN PREVALENZA NEL QUARTIERE 4 DEL COMUNE DI MODENA PER GLI ANNI 2020/2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con proprie deliberazioni n. 303/2014 e n. 693/2017 è stato approvato l'affidamento del servizio inerente la cura e la manutenzione ordinaria triennale di impianti a verde di servizio e falciatura aree residuali per gli anni 2014/2017 e il successivo rinnovo per due anni;
- che il servizio di cui sopra è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Cav. Emilio Giovetti S.r.l. (capogruppo), Bioverde Servizi S.r.l. (mandante) e FEA S.r.l. (mandante), con determinazione dirigenziale n. 1938/2014 ed è stato successivamente rinnovato con determinazione dirigenziale n. 2678/2017;
- che il servizio sopracitato si è concluso il 31.12.2019;

### Premesso, inoltre:

- che con propria deliberazione n. 433 del 30.7.2019 è stato approvato l'affidamento dall'1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2023 del servizio inerente la cura e la manutenzione ordinaria poliennale di impianti a verde di servizio di parchi, scuole, PEEP, aree residuali poste in prevalenza nel Quartiere 4 del Comune di Modena, sulla base del capitolato d'oneri, dell'elenco prezzi, del D.U.V.R.I., della relazione tecnica, degli elaborati grafici, dell'elenco delle aree, del cronoprogramma e della valutazione della stabilità delle alberature, posti agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;
- che il contratto sopracitato sarebbe stato finanziato nel bilancio triennale 2019-2021 con oneri di urbanizzazione, sulla base dell'art. 1, comma 460 della legge n. 232/2016;
- che, pertanto, non si è ritenuto opportuno assumere impegni di spesa pluriennali finanziati con oneri da permessi di costruire e si è rinviata l'approvazione del contratto quadriennale agli esercizi finanziari 2020 e successivi;
- che l'Amministrazione comunale, in attesa dell'approvazione del bilancio 2020-2022 e del successivo espletamento della procedura aperta di gara di appalto, ha ritenuto opportuno affidare un servizio analogo, finalizzato a svolgere le attività di manutenzione essenziali, per i primi sei mesi dell'anno 2020, mediante indizione di una richiesta di offerta sul Mercato elettronico di Consip S.p.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 257/2020, esecutiva dal 24.2.2020, tale servizio semestrale è stato aggiudicato alla ditta Bioverde Servizi S.r.l., per l'importo netto contrattuale di € 135.990,00;
- che con la suddetta impresa è stato, pertanto, stipulato il contratto prot. n. 75708 del 13.3.2020, che fissa il termine per la conclusione dell'appalto in data 30.6.2020, eventualmente prorogabile in caso di necessità;

### Considerato:

- che alla data di adozione del presente atto non risultano attive convenzioni Consip Spa ed Intercent-ER relativamente all'acquisto del servizio del presente atto o comparabili con lo stesso;
- che si rende necessario, pertanto, per garantire la continuità del servizio di cui sopra alla scadenza

prevista, procedere all'avvio della procedura di affidamento a mezzo procedura aperta;

- che, trattandosi di un servizio particolarmente complesso, si ritiene opportuno prevederne l'affidamento mediante un contratto pluriennale, dal 1.7.2020 al 30.6.2024;

- che il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha provveduto a tal fine a redigere apposito capitolato speciale d'appalto per i servizi inerenti la cura e la manutenzione ordinaria poliennale di impianti a verde di servizio di parchi, scuole, PEEP, aree marginali poste in prevalenza nel Quartiere 4 del Comune di Modena per gli anni 2020-2024, a partire dal 1.7.2020 per i quattro anni successivi, che prevede una spesa complessiva di € 1.522.138,00, oneri IVA compresi, come risulta dal quadro economico di seguito indicato:

Quadro Economico	2020	2021	2022	2023	2024	Totale
Importo netto dei Servizi soggetto a ribasso d'asta ( di cui € 242.300,00 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	151.800,00	303.700,00	303.700,00	303.700,00	151.850,00	1.214.750,00
Oneri sulla sicurezza	3.036,00	6.074,00	6.074,00	6.074,00	3.037,00	24.295,00
IMPORTO TOTALE SERVIZI A BASE D'AFFIDAMENTO	154.836,00	309.774,00	309.774,00	309.774,00	154.887,00	1.239.045,00
onere IVA 22% su c)	34.063,92	68.150,28	68.150,28	68.150,28	34.075,14	272.589,90
Importo Servizi + IVA	188.899,92	377.924,28	377.924,28	377.924,28	188.962,14	1.511.634,90
Imprevisti	62,38	75,72	75,72	75,72	37,86	327,40
Pubblicità	4.000,00					4.000,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (0,45 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche	4.460,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4.460,56
contributo per l'ANAC (ex AVCP)	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.122,94	75,72	75,72	75,72	37,86	9.387,96
TOTALE IMPORTO SERVIZI E SOMME A DISPOSIZIONE	198.022,86	378.000,00	378.000,00	378.000,00	189.000,00	1.521.022,85
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (0,45 % su capo A secondo il regolamento approvato con	1.115,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.115,14

DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione.						
TOTALE GENERALE DEI SERVIZI	199.138,00	378.000,00	378.000,00	378.000,00	189.000,00	1.522.138,00

- che si tratta di un appalto di servizi che eccede la soglia comunitaria in quanto l'importo a base d'asta supera il valore previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c);

- che il capitolato speciale d'appalto di cui sopra prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione che riguardano principalmente:

- falciature di tappeti;
- pulizia di tappeti, e asporto foglie;
- potature di siepi, cespugli o piante;
- controlli sulla stabilità delle piante;
- asporto dei residui di potatura e sfalcio, e loro trasporto a discarica;
- vangature, zappature, concimazioni per cespugli, siepi, essenze d'alto fusto giovani, che necessitano di tali interventi o a disposizioni della D.E.;
- irrigazione con autobotte ovvero manuale da punti di presa idrica disponibili;
- spollonatura e leggeri rialzi chioma;
- abbattimento e avvio a discarica di piante secche di vari generi e specie, o affette da patologie che ne comportino l'eliminazione;
- fornitura e piantagione di essenze arboree e arbustive, di fioriture, erbacee perenni;
- fornitura di terreno vegetale, concime, pali tutori, pacciamatura;
- eventuali trattamenti di diserbo;

Dato atto:

- che il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate al comma 4 del medesimo art. 113;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche è applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019;

- che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del regolamento sopra citato, per gli appalti relativi a servizi o forniture costituiscono presupposti per la destinazione di risorse finanziarie al fondo di cui sopra l'avvio di una procedura per acquisizione di forniture o servizi di valore superiore a 40.000 euro, inserita nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi e per la quale il direttore dell'esecuzione del contratto sia espressamente nominato in una persona diversa dal RUP ;

- che l'affidamento di cui alla presente deliberazione è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 (CUI S00221940364201900074);

- che, ai sensi del punto 10.2 delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di

appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, relativamente all'affidamento di cui alla presente deliberazione sussistono le condizioni per la nomina del direttore dell'esecuzione del contratto in persona diversa dal responsabile del procedimento in quanto trattasi di prestazioni di importo superiore a 500.000,00 €;

- che, ai sensi del art. 14 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 0,45 %, in quanto l'importo dell'acquisizione è pari a € 1.239.045,00;

Ritenuto opportuno e necessario:

- provvedere all'aggiudicazione dell'appalto di servizi mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base al prezzo ed alla qualità del servizio, determinate secondo le specifiche ed i relativi pesi dettagliatamente descritti nel capitolato d'appalto;

- prevedere la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- prevedere altresì la possibilità di una eventuale opzione di proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

- stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adatteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

- stabilire che nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale potranno essere affidati servizi analoghi complementari, come previsto dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, con successiva determinazione del dirigente responsabile, ai fini della valutazione delle offerte che verranno presentate dalle ditte concorrenti, sarà nominata una commissione competente ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 lettera l) del D.Lgs. n. 267/2000 che la competenza a deliberare nella fattispecie in oggetto, spetti alla Giunta comunale, trattandosi di servizio a carattere continuativo rientrante nell'ordinaria amministrazione;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa,

espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi espressi in premessa:

= l'affidamento dal 1.7.2020 al 30.6.2024 del servizio inerente la cura e la manutenzione ordinaria poliennale di impianti a verde di servizio di parchi, scuole, PEEP, aree marginali poste in prevalenza nel Quartiere 4 del Comune di Modena, sulla base del capitolato speciale d'appalto, della relazione tecnica, dell'elenco delle aree, dell'elenco prezzi unitari, del cronoprogramma e del programma visual tree assessment (valutazione della stabilità delle alberature) posti agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

= la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

= la possibilità di un'eventuale opzione di proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

- di stabilire:

= che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adatteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

= che nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale potranno essere affidati servizi analoghi complementari, come previsto dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto:

= che il Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Pieri;

= che il Direttore dell'esecuzione del servizio è il P.A. Marcello Mestucci;

= che la spesa di complessivi € 1.522.138,00 relativa al nuovo contratto da appaltare trova in parte disponibilità nel bilancio pluriennale alla Missione n. 9 – programma n. 2, titolo I Spese correnti dei bilanci 2020 – 2022 in corrispondenza con il capitolo 15060 art. 48 “Servizi per il funzionamento di

parchi e giardini – manutenzione di parchi, giardini e verde stradale” come segue:

€ 199.138,00 – anno 2020, di cui:

- € 188.899,92 per servizi,
- € 4.000,00 per pubblicità,
- € 600,00 per contributo ANAC,
- € 4.460,56 per incentivi per funzioni tecniche,
- € 62,38 per imprevisti,
- € 1.115,14 per fondo innovazione;

€ 378.000,00 - anno 2021, di cui:

- € 377.924,28 per servizi,
- € 75,72 per imprevisti;

€ 378.000,00 - anno 2022, di cui:

- € 377.924,28 per servizi,
- € 75,72 per imprevisti;

= che la spesa di € 378.000,00 relativa all'anno 2023 sarà prevista nel prossimo bilancio pluriennale 2021-2023;

= che la spesa di € 189.000,00 relativa all'anno 2024 sarà prevista nel successivo bilancio pluriennale 2022-2024;

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione:

della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata, PDC 3.5.99.2.1 Fondi incentivanti il personale, capitolo 3508/0 e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 “Risorse umane”, rispettivamente sui capitoli 442/1, 443/3 e 444/1;

della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata, PDC 3.5.99.99.999 Altre entrate correnti n.a.c., capitolo 3512/0 e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo I della spesa, Miss./Progr. 20/3 “Altri fondi” PDC 1.10.1.2.1 Fondi speciali, capitolo 20808/1;

= che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al capitolo 3508/0 “Fondi incentivanti per il personale (Legge Merloni) parte corrente” e al capitolo 3512/0 “Fondo innovazione (co. 4. art. 113 del D.Lgs. 50/2016) parte corrente”;

= che ai sensi del D.Lgs. n. 126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" (art.5.1 Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), il Consiglio comunale sarà informato del presente atto.”

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** SERVIZI INERENTI LA CURA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA POLIENNALE DI IMPIANTI A VERDE DI SERVIZIO, PARCHI, SCUOLE, PEEP, AREE RESIDUALI POSTE IN PREVALENZA NEL QUARTIERE 4 DEL COMUNE DI MODENA PER GLI ANNI 2020/2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 773/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** SERVIZI INERENTI LA CURA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA POLIENNALE DI IMPIANTI A VERDE DI SERVIZIO, PARCHI, SCUOLE, PEEP, AREE RESIDUALI POSTE IN PREVALENZA NEL QUARTIERE 4 DEL COMUNE DI MODENA PER GLI ANNI 2020/2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 773/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** SERVIZI INERENTI LA CURA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA POLIENNALE DI IMPIANTI A VERDE DI SERVIZIO, PARCHI, SCUOLE, PEEP, AREE RESIDUALI POSTE IN PREVALENZA NEL QUARTIERE 4 DEL COMUNE DI MODENA PER GLI ANNI 2020/2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 773/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 139 del 31/03/2020**

**OGGETTO : SERVIZI INERENTI LA CURA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA POLIENNALE DI IMPIANTI A VERDE DI SERVIZIO, PARCHI, SCUOLE, PEEP, AREE RESIDUALI POSTE IN PREVALENZA NEL QUARTIERE 4 DEL COMUNE DI MODENA PER GLI ANNI 2020/2024 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/04/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 22/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**