



## COMUNE DI MODENA

**N. 118/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 10/03/2020**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di marzo alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 118**

**DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 7/8/2013 è stata sottoscritta, tra il Comune di Modena e il gruppo di imprese associate composto da La Favorita S.p.A., Eurofrut S.p.A. e Agricola Hortoitalia Società Cooperativa, selezionate, a seguito di bando pubblico, la convenzione acquisita agli atti del Comune, al prot. n. 96260/2013, di durata anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 (sei), per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in un immobile privato attrezzato, localizzato ai sensi del medesimo bando in Via Ghandi, n. 6, a Modena, di proprietà di Bietta srl;
- che la convenzione, approvata con determinazione dirigenziale n. 909 del 7/8/2013, nel periodo di sospensione estiva dell'attività deliberativa per l'urgenza di procedere, è stata poi approvata con la deliberazione della Giunta comunale n. 371 del 27/8/2013;
- che a seguito della sottoscrizione della predetta convenzione e preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione commerciale per l'apertura di media struttura di vendita, le tre imprese associate hanno costituito quale modello gestionale e societario un'unica società per azioni, avente denominazione Mercato Ortofrutticolo Agro-Alimentare di Modena S.p.A., con Sede Legale in Viale Reiter n. 125, Partita Iva 03532260365;
- che con richiesta acquisita al ns prot. n. 169200 del 7/6/2019, il legale rappresentante della società Mercato Ortofrutticolo Agro-Alimentare di Modena S.p.A. ha fatto pervenire all'Amministrazione comunale la propria manifestazione di interesse al rinnovo della convenzione e dell'autorizzazione commerciale per media struttura di vendita prot. n. 46949 del 7/2/2014, rilasciata nel predetto immobile di via Ghandi, n. 6, che scadrà il 7/2/2020;
- che a seguito di apposita conferenza di servizi, è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 608 del 05/11/2019 la bozza di rinnovo della convenzione ai sensi dell'articolo 11 del bando pubblico per la selezione di operatori per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in immobili privati attrezzati con i n. 2 relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 04/02/2020 sono state apportate lievi modifiche allo schema di convenzione approvato con precedente atto n. 608/2019, in base a rilievi meramente formali e non sostanziali come formulati dall'avvocato della terza parte;
- che successivamente, sono stati riscontrati nel testo dello schema approvato i seguenti errori materiali:
  1. La Segnalazione Certificata di Inizio Attività "Opere interne ed esterne per adeguamento locali ad attività di Mercato ortofrutticoli e frazionamento in due unità", indicata nello schema con protocollo n. 357 del 28/3/2014, in realtà porta il protocollo n. 735 del 28/3/2014;
  2. l'istanza citata come "Segnalazione Certificata di Agibilità Edilizia prot. 156 del 28/1/2015, in realtà è la richiesta di rilascio di certificato di conformità edilizia ed agibilità, a cui è seguito il Certificato di conformità edilizia e agibilità prot. n. 165026 rilasciato in data 26/11/2015;
  3. i mq per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio, indicati in 2.470, sono in realtà 2.115;
  4. gli allegati citati nell'ultimo capoverso dello schema di convenzione sono contenuti nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 735/2014 e non, come erroneamente indicato, nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 156/2015 di opere di

adeguamento dell'immobile;

Preso atto quindi della necessità di rettificare gli errori citati, sostituendo quanto segue:

1) A pag. 3, dopo il “DATO ATTO che”, il secondo capoverso:

“a seguito di segnalazione certificata di inizio attività “OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ADEGUAMENTO LOCALI AD ATTIVITA' DI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA”, prot. n. 357 del 28/3/2014 e SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ EDILIZIA, prot. n. 156 del 28/1/2015, presentate dalla Società Bietta SRL, proprietaria dell'immobile di via Gandhi, n. 6 e dalla società Mercato Ortofrutticolo agro-alimentare di Modena SPA, le superfici di vendita legittimate risultano le seguenti:  
mq.: 2.470 per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio,  
mq.: 355 per l'attività di vendita esclusiva dei produttori agricoli”

viene sostituito con il seguente:

“a seguito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività “OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ADEGUAMENTO LOCALI AD ATTIVITA' DI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA”, prot. n. 735 del 28/3/2014 presentata dalla Società Bietta SRL, proprietaria dell'immobile di via Gandhi, n. 6 e dalla società Mercato Ortofrutticolo agro-alimentare di Modena SPA, e a seguito di rilascio di Certificato di conformità edilizia e agibilità PG n. 165026, in data 26/11/2015, le superfici di vendita legittimate risultano le seguenti:  
mq.: 2.115 per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio,  
mq.: 355 per l'attività di vendita esclusiva dei produttori agricoli”

2) In ultima pagina, il capoverso prima delle firme:

“Costituiscono allegati parti integranti della presente convenzione le planimetrie 2b e 5a di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 156/2015 di opere di adeguamento dell'immobile ove ha sede l'attività della media struttura, con rappresentazione delle superfici di vendita legittimate.”

viene sostituito con il seguente:

“Costituiscono allegati parti integranti della presente convenzione le planimetrie 2b e 5a di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 735/2014 di opere di adeguamento dell'immobile ove ha sede l'attività della media struttura, con rappresentazione delle superfici di vendita legittimate.”

Vista pertanto lo schema di convenzione che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione con i n. 2 relativi allegati e ritenuto di approvarla, dando mandato al Dirigente responsabile competente di sottoscriverla;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il provvedimento del Sindaco PG 64312 del 02.03.2020 di attribuzione dell'incarico dirigenziale di Settore ad interim ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la conferma delle deleghe di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente

Edilizia Privata e Attività produttive, dott. Giuseppe Dieci, nei confronti del Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività produttive arch. Corrado Gianferrari prot. n. 64705 del 02.03.2020;

Visto che tale delega dispone, tra le altre cose, che nel periodo di durata dell'incarico ad interim attribuito con disposizione del Sindaco PG 64312/2020 il visto di congruità del dirigente di Settore in ogni atto e provvedimento comunque denominato si intende superato;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività produttive, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto che il Dirigente di cui sopra attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di modificare, per i motivi richiamati in premessa, lo schema di convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 608/2019 e n. 42/2020, dando atto che le modifiche riguardano meri errori materiali, sostituendo i seguenti capoversi:

1) a pag. 3, dopo il "DATO ATTO che", il secondo capoverso

"a seguito di segnalazione certificata di inizio attività "OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ADEGUAMENTO LOCALI AD ATTIVITA' DI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA'", prot. n. 357 del 28/3/2014 e SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ EDILIZIA, prot. n. 156 del 28/1/2015, presentate dalla Società Bietta SRL, proprietaria dell'immobile di via Gandhi, n. 6 e dalla società Mercato Ortofrutticolo agro-alimentare di Modena SPA, le superfici di vendita legittimate risultano le seguenti:  
mq.: 2.470 per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio,  
mq.: 355 per l'attività di vendita esclusiva dei produttori agricoli"

viene sostituito con il seguente:

"a seguito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività "OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ADEGUAMENTO LOCALI AD ATTIVITA' DI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA'", prot. n. 735 del 28/3/2014 presentata dalla Società Bietta SRL, proprietaria dell'immobile di via Gandhi, n. 6 e dalla società Mercato Ortofrutticolo agro-alimentare di Modena SPA, e a seguito di rilascio di Certificato di conformità edilizia e agibilità PG n. 165026, in data 26/11/2015, le superfici di vendita legittimate risultano le seguenti:  
mq.: 2.115 per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio,  
mq.: 355 per l'attività di vendita esclusiva dei produttori agricoli"

2) nell'ultima pagina, il capoverso prima delle firme:

“Costituiscono allegati parti integranti della presente convenzione le planimetrie 2b e 5a di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 156/2015 di opere di adeguamento dell’immobile ove ha sede l’attività della media struttura, con rappresentazione delle superfici di vendita legittimate.”

viene sostituito con il seguente:

“Costituiscono allegati parti integranti della presente convenzione le planimetrie 2b e 5a di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 735/2014 di opere di adeguamento dell’immobile ove ha sede l’attività della media struttura, con rappresentazione delle superfici di vendita legittimate.”;

- di autorizzare pertanto il rinnovo della convenzione che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione con i n. 2 relativi allegati, per lo svolgimento dell’attività di vendita all’ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli, nell’immobile privato di via Ghandi, 6 a Modena, di proprietà di Bietta srl, con la garanzia della presenza, negli orari di apertura alla vendita sia all’ingrosso che al dettaglio, di produttori agricoli che pongano in vendita prodotti provenienti dalla propria produzione, nella superficie sopra indicata, per la durata anni 6 (sei) dalla scadenza della precedente convenzione e dunque fino al 7/8/2025;

- di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione interverranno i soggetti già indicati nella precedente deliberazione n. 608/2019.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

## CONVENZIONE

### AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI

Le parti:

per il Comune di Modena (di seguito Comune) — con sede in Modena, Via Scudari n. 20 C.F. 00221940364, Corrado Gianferrari, in qualità di Dirigente Responsabile di Servizio , giusto atto di nomina del Sindaco PG 313445/2019, deleghe di funzioni gestionali del dirigente di Settore n. 326482/2019, n. 341112/2019 e 24799/2020, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 608/2019, n. 42/2020 e n....., esecutive ai sensi di legge;

per MERCATO ORTOFRUTTICOLO AGRO- ALIMENTARE DI MODENA S.P.A. , con Sede Legale in Viale Reiter n. 125, Partita Iva 03532260365, Numero REA: 396011 della CCIAA di Modena, Roberto Corradini, in qualità di legale rappresentante pro-tempore;

per “LA FAVORITA S.P.A”, con Sede Legale in Via Gandhi 6, Modena Partita Iva 00466510369, Diana Vaccari, in qualità di legale rappresentante pro-tempore;

per “EUROFRUT S.P.A.” ”, con Sede Legale in Via Paolo Canali 16 Bologna, Partita Iva 00796000370, Angelo Russo, in qualità di legale rappresentante pro-tempore;

e per “AGRICOLA HORTOITALIA OP. SOCIETA COOPERATIVA”, con Sede Legale in Via Paolo Canali 16 Bologna, Partita Iva 02379151208, Valentina Borghi, in qualità di legale rappresentante pro-tempore;

#### PREMESSO E RICHIAMATO QUANTO SEGUE:

- a seguito della scadenza della concessione del servizio di gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Modena, non essendo più intenzione del Comune continuare detta gestione, anche attraverso concessionario, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/06/2012 si è deciso di individuare, con apposito bando, gli operatori singoli o associati per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in edifici privati, anche in deroga alla vigente disciplina dell'uso degli immobili e alla vigente disciplina dell'insediamento delle medie strutture di vendita;
- con conseguenti e successivi atti attuativi, si è pervenuti all'individuazione dell'operatore e alla localizzazione dell'immobile, di proprietà privata, posto in via Gandhi, n. 6, a Modena e segnatamente:
  - ≡ Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 26/06/2012 con cui è stato approvato il bando pubblico per la selezione di operatori per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in immobili privati attrezzati e le modifiche apportate con la successiva deliberazione n. 321 del 06/07/2012;
  - ≡ Determinazione Dirigenziale n. 1007/2012 con la quale si è preso atto che la gara si è conclusa con l'esclusione dell'azienda partecipante a causa del mancato possesso dei requisiti previsti dal bando stesso;

- ≡ Deliberazione della Giunta n. 459 del 02/10/2012 con la quale è stato approvato un nuovo schema di bando pubblico per la selezione di operatori per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in immobili privati attrezzati;
- ≡ Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 22/11/2012 di pubblicazione del Bando di cui sopra;
- ≡ Determinazione Dirigenziale n. 1597 del 13/12/2012 con oggetto: "Nuovo bando pubblico per la selezione di operatori per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in immobili privati attrezzati - Approvazione graduatoria provvisoria", che individuava quale unico partecipante ammesso il gruppo di imprese composto da "La Favorita S.p.A", "Eurofrut S.p.A." e "Agricola Hortoitalia Op. Società Cooperativa";
- ≡ Determinazione Dirigenziale n. 143 del 08/03/2013 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva del bando. a seguito delle verifiche sui requisiti dichiarati, come di seguito riportato:

Graduatoria definitiva ai sensi dell'art 9 del bando: gruppo di Imprese associate La Favorita S.p.A", "Eurofrut S.p.A " e "Agricola Hortoitalia Op. Società Cooperativa"	Localizzazione immobile proposto ai sensi degli artt.11 2 e 3 del bando: Via Ghandi 6 (Modena)
--	--

- ≡ la nota PG 37623 del 25/03/2013, trasmessa a La Favorita S.p.A., con la quale è stata comunicata l'approvazione della graduatoria definitiva.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- al gruppo di imprese risultanti nella graduatoria definitiva è stata concessa la proroga all'inizio dell'attività di vendita, prevista dall'art. 2 comma 5 del Bando per un periodo non superiore a mesi sei e che pertanto l'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli nell'immobile doveva essere avviata entro e non oltre il 31 agosto 2013;
- entro tale termine, ai sensi dell'art. 11 del bando, doveva essere sottoscritta la convenzione per la disciplina dell'esercizio dell'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio di prodotti ortofrutticoli all'interno dell'immobile proposto, condizione necessaria per il rilascio della autorizzazione alla vendita e condizione per la stipula della convenzione era il perfezionamento del titolo di disponibilità giuridica dell'immobile ai sensi dell'art. 11 del bando.
- detta convenzione, approvata con determinazione dirigenziale n. 909 del 7/8/2013 e con deliberazione della Giunta comunale n. 371 del 27/8/2013 - sottoscritta in data 7/8/2013 tra il Comune e tutte le ditte costituenti il gruppo di imprese associate sopra citate ed acquisita agli atti del Comune, al prot. n. 96260 - aveva durata anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 (sei), a condizione che fossero rispettate le clausole e condizioni in essa contenute; la convenzione ha



recepito i contenuti del Bando e della proposta risultata vincitrice, vincolando in solido all'adempimento delle obbligazioni in essa contenute tutti gli operatori raggruppati;

- in data 7/2/2014 è stata rilasciata l'autorizzazione di commercio per media struttura di vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli freschi ed essiccati, per una superficie di vendita di mq.: 2780, suddivisa tra mq: 2043 per media struttura e mq.: 737 di area per produttori agricoli, per una durata di anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), alle condizioni e con le limitazioni di cui alla DCC n. 37/2012, alla convenzione sottoscritta tra le parti il 6/8/2013 prot. n. 96260 e alla proposta di cui al bando sopra citato, parti integranti della predetta autorizzazione;

DATO ATTO che:

- a seguito della sottoscrizione della predetta convenzione e preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione per apertura di media struttura di vendita, le tre imprese associate hanno costituito, quale modello gestionale e societario, una unica società per azioni, avente denominazione MERCATO ORTOFRUTTICOLO AGRO- ALIMENTARE DI MODENA S.P.A., con Sede Legale in Viale Reiter n. 125, Partita Iva 03532260365, Numero REA: 396011 della CCIAA di Modena;
- a seguito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività "OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ADEGUAMENTO LOCALI AD ATTIVITA' DI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA'", prot. n. 735 del 28/3/2014 presentata dalla Società Bietta SRL, proprietaria dell'immobile di via Gandhi, n. 6 e dalla società Mercato Ortofrutticolo agro-alimentare di Modena SPA, e a seguito di rilascio di Certificato di conformità edilizia e agibilità PG. 165026, in data 26/11/2015, le superfici di vendita legittimate risultano le seguenti:
  - mq.: 2.115 per l'attività di vendita ingrosso e dettaglio,
  - mq.: 355 per l'attività di vendita esclusiva dei produttori agricoli
- il contratto di locazione, che attesta la disponibilità dell'immobile, in essere con la proprietà, scadrà il 1/1/2026;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 608/2019 e successive Deliberazioni n. 42 del 4/2/2020 e n..... del ..... è stato approvato il rinnovo della convenzione e il relativo schema;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- a) si conferma integralmente l'attuazione della proposta risultante dalla documentazione, a suo tempo presentata, di partecipazione al bando pubblico per la selezione di operatori per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso e dettaglio di prodotti ortofrutticoli in immobili privati attrezzati, e agli atti dell'Amministrazione comunale, a sua volta accettata dalle tre imprese associate originariamente individuate;

b) l'attività di vendita dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità:

b1) la vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, sia freschi che essiccati, dovrà essere effettuata per colli, confezioni o cartoni interi, a favore di commercianti al dettaglio, di operatori ambulanti, di ristoratori, ecc.

b2) l'attività di vendita al dettaglio dei prodotti ortofrutticoli, sia freschi che essiccati dovrà essere effettuata sempre per colli, confezioni o cartoni interi

b3) entrambe le attività dovranno svolgersi come minimo da lunedì a sabato, assicurando che la vendita al dettaglio avvenga almeno tre mattine alla settimana e due pomeriggi alla settimana; giorni ed orari saranno oggetto di disciplina puntuale con ordinanza sindacale (attualmente vige l'ordinanza sindacale prot. n. 134810 del 3/9/2018);

b4) durante gli orari di apertura di vendita sia all'ingrosso che al dettaglio dovrà essere garantita la presenza di produttori agricoli, iscritti alla Camera di Commercio, che pongano in vendita prodotti provenienti dalla propria produzione. Ai produttori agricoli dovrà essere dedicata un'area, all'interno dell'immobile, avente una superficie non inferiore al 6% della superficie di vendita complessiva, con un minimo di 50 mq;

b5) durante l'attività di vendita, sia all'ingrosso che al dettaglio, dovrà essere garantita la presenza di un punto bar/ristoro di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dell'immobile, anche tramite distributori automatici, nel rispetto della vigente normativa;

c) l'attività di vendita di cui alla presente convenzione proseguirà nell'immobile nel quale attualmente si svolge, il quale dovrà continuare ad essere mantenuto debitamente e funzionalmente allestito e in possesso dei requisiti di legge necessari allo svolgimento dell'attività (quali ad esempio l'agibilità dell'immobile e il certificato di prevenzione incendi);

d) l'esercizio delle attività di vendita sarà oggetto di rilascio di nuova autorizzazione alla vendita come media struttura di vendita, previa presentazione di tutta la necessaria documentazione da parte del soggetto convenzionatario, con la medesima scadenza della presente convenzione;

e) la presente convenzione avrà durata di anni 6, a decorrere dalla scadenza della precedente convenzione e dunque scadrà il 13/8/2025, fermo restando il permanere del rispetto di tutte le clausole e condizioni in essa contenute e di quelle contenute nel bando di gara, sopra richiamato.

Le parti convengono inoltre che in prospettiva futura potranno operarsi variazioni degli orari, nonché variazioni inerenti le quantità vendibili al dettaglio ed altri eventuali aspetti organizzativi e, sotto il profilo strutturale, si definiranno eventuali modifiche circa limitazioni temporali e/o merceologiche, compatibilmente con gli strumenti di programmazione urbanistica e commerciale, in relazione al mercato complessivo di riferimento.

Le parti danno atto:

- che l'Amministrazione Comunale si impegna a provvedere alla revisione della disciplina della sosta nell'area pubblica adiacente alla sede del mercato.

- che l'attuale scontistica applicata alla TARI trova giustificazione nell'attività di raccolta differenziata dei rifiuti per conto dei produttori agricoli ospitati presso la struttura di vendita, svolta dal soggetto gestore.

Le parti convengono che in merito alla manutenzione dell'immobile, il soggetto gestore procederà ad adempiere ai contenuti di un eventuale accordo di mediazione con la proprietà o in ottemperanza ad eventuali provvedimenti disposti dall'Autorità Giudiziaria, nel procedimento pendente avanti il Tribunale di Modena RG: n. 3933/2019. Quanto sopra costituisce condizione per la validità del rinnovo della presente convenzione.

Preso atto dell'avvenuta rimozione dei segni distintivi del Comune di Modena, è fatto divieto alla ditta convenzionataria di utilizzare segni distintivi, simboli e immagini di qualunque tipo e natura del Comune di Modena, trattandosi di struttura privata e non riconducibile alla gestione pubblica comunale.

L'Amministrazione Comunale incentiverà le proprie politiche a favore della produzione agricola diretta, relazionandole al ruolo dei produttori agricoli presenti nel Mercato Ortofrutticolo, operando in sinergia con la gestione del Mercato al fine di favorire e sviluppare l'assortimento la varietà e la freschezza dell'offerta merceologica proposta dai produttori nel rispetto dei principi di filiera corta, produzione a km 0, nonché di valorizzazione dell'agricoltura biologica, anche attraverso il potenziamento dell'insediamento dei produttori agricoli diretti.

Le violazioni dei patti e delle disposizioni contenute nella presente convenzione possono comportare la revoca delle autorizzazioni rilasciate in deroga alle limitazioni derivanti dalla destinazione d'uso degli immobili, di cui agli articoli 20.2, 20.3 e 20.5 del "Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC e RUE" e/o all'insediamento di medie strutture di vendita al dettaglio, e la conseguente risoluzione della convenzione medesima.

Quanto sopra nel rispetto dei principi di partecipazione al procedimento e del contraddittorio.

Le Parti dichiarano di aver preso integrale conoscenza della presente convenzione e di approvarne tutte le clausole e le condizioni.

Per quanto compatibili si applicano le norme del codice civile in materia di contratti.

Costituiscono allegati parti integranti della presente convenzione le planimetrie 2b e 5a di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 735/2014 di opere di adeguamento dell'immobile ove ha sede l'attività della media struttura, con rappresentazione delle superfici di vendita legittimate.

arch. Corrado Gianferrari

Dirigente del Servizio Trasformazioni edilizie e Attività Produttive del Comune di Modena

Sig. Roberto Corradini

Legale rappresentante MERCATO ORTOFRUTTICOLO AGRO- ALIMENTARE DI MODENA S.P.A.

Sig.ra Diana Vaccari

Legale rappresentante LA FAVORITA S.P.A

Sig. Angelo Russo

Legale rappresentante EUROFRUT S.P.A.

Sig. ra Valentina Borghi

Legale rappresentante AGRICOLA HORTOITALIA OP. SOCIETA COOPERATIVA

*Documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa*



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO: DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO**

Si attesta che la presente proposta di deliberazione n. 633/2020, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL. così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012.

Modena li, 06/03/2020

Sottoscritto dal firmatario della proposta  
**GIANFERRARI CORRADO**



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 633/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 06/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANFERRARI CORRADO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 633/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 09/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO

NON si esprime il parere in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 633/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTO.

Modena li, 09/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 118 del 10/03/2020**

**OGGETTO : DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE N. 608/2019 E N. 42/2020 DI RINNOVO DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ALL'INGROSSO E DETTAGLIO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN IMMOBILI PRIVATI ATTREZZATI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEL TESTO DELLA CONVENZIONE APPROVATO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 26/03/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**