



COMUNE DI MODENA

N. 4/2020 Registro Deliberazioni di Consiglio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 05/03/2020

L'anno duemilaventi in Modena il giorno cinque del mese di marzo (05/03/2020) alle ore 14:45 , regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	SI	GUADAGNINI IRENE	SI
DI MATTEO MARIA	Segretario Generale	NO	LENZINI DIEGO	SI
POGGI FABIO	Presidente	SI	MANENTI ENRICA	SI
PRAMPOLINI STEFANO	Vice-Presidente	NO	MANICARDI STEFANO	SI
AIME PAOLA		SI	MORETTI BARBARA	SI
BALDINI ANTONIO		SI	PARISI KATIA	SI
BERGONZONI MARA		SI	REGGIANI VITTORIO	SI
BERTOLDI GIOVANNI		SI	ROSSINI ELISA	SI
BOSI ALBERTO		SI	SANTORO LUIGIA	SI
CARPENTIERI ANTONIO		SI	SCARPA CAMILLA	SI
CARRIERO VINCENZA		SI	SILINGARDI GIOVANNI	SI
CIRELLI ALBERTO		SI	STELLA VINCENZO WALTER	SI
CONNOLA LUCIA		SI	TRIANNI FEDERICO	SI
DE MAIO BEATRICE		SI	TRIPPI FERDINANDO	SI
FASANO TOMMASO		NO	VENTURELLI FEDERICA	SI
FORGHIERI MARCO		SI		
FRANCHINI ILARIA		SI		
GIACOBAZZI PIERGIULIO		SI		
GIORDANI ANDREA		SI		

E gli Assessori:

CAVAZZA GIANPIETRO	SI	BOSI ANDREA	SI
VANDELLI ANNA MARIA	SI	FERRARI LUDOVICA CARLA	SI
FILIPPI ALESSANDRA	SI	PINELLI ROBERTA	SI
BARACCHI GRAZIA	SI	FERRARI DEBORA	SI
BORTOLAMASI ANDREA	NO		

Ha partecipato il Vice-Segretario Generale del Comune MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 4

VARIANTE AL PSC-POC-RUE VIGENTE DEL COMUNE DI MODENA, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLE AREE RICOMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE 891 - AREE NN. 03 - 08 - 12 SITE IN VIA FANTI, VIA CANALETTO, COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" – CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000

Relatore: Assessora Vandelli

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva a maggioranza di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli 19: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Carpentieri, Carriero, Cirelli, Connola, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Trianni, Tripi, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Contrari 3: i consiglieri Giordani, Manenti, Silingardi

Astenuti 7: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti, Rossini, Santoro

Risultano assenti i consiglieri De Maio, Fasano, Prampolini, Stella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione ;

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

Premesso inoltre:

- che l'articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede durante il periodo transitorio, che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali; b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante...; c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";
- che come chiarito con la circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14/3/2018, che ha dettato le "prime indicazioni operative della nuova legge urbanistica", le Amministrazioni possono sottoscrivere accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 18 della previgente legge n. 20/2000, in vista dell'approvazione degli strumenti urbanistici di cui alla norma transitoria (art. 4, comma 4);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'Accordo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e art. 11 della L.241/90, per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Ex Consorzio Agrario- Esselunga", posta in Modena, Via Fanti, Via Canaletto, Zona elementare 891, Aree 03-08-12;
- che la proposta progettuale mira alla definizione e successiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA), Piano particolareggiato di iniziativa privata, avente all'interno del perimetro di comparto le Aree 03-08-12 della Zona Elementare n. 891 denominata area "Ex Consorzio Agrario", per l'attuazione di edifici residenziali e di un edificio commerciale;
- che per poter dare attuazione all'intervento privato, sinteticamente sopra descritto, il Comune di Modena si è impegnato ad avviare l'iter per l'approvazione di una apposita Variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC/POC/RUE);
- che ai sensi della nuova legge regionale e della circolare regionale, la sopracitata Variante al PSC-POC-RUE vigente, rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4, comma 4, letta a) della citata L.R. 24/2017 e che pertanto, il procedimento di adozione e approvazione della stessa può essere svolto ai sensi degli art. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000;

Visto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29/01/2019, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Documento Preliminare relativo alla Variante di PSC-POC-RUE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, di riqualificazione e recupero funzionale delle aree ricomprese nella Zona Elementare 891 - Aree nn. 03 - 08 - 12, site in Via Fanti, Via Canaletto, comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga";
- che sul Documento preliminare, la Provincia di Modena si è espressa favorevolmente in sede di Conferenza di Pianificazione apertasi il giorno 19/02/2019 e conclusasi il 26/02/2019 il cui verbale è stato acquisito agli atti del Settore al prot. 59922 del 26/02/2019;
- che alla Conferenza di Pianificazione, sono state invitate a partecipare le associazioni economiche e sociali, al fine di realizzare la concertazione prevista dall'art. 14, comma 4, L.R. 20/2000, acquisendone le valutazioni e le proposte in merito ad obiettivi e scelte strategiche individuati dal Documento preliminare;

Dato atto

- che in considerazione della conclusione della Conferenza di Pianificazione, come disciplinato dall'art. 14, comma 7 della LR 20/2000, il Comune e la Provincia possono stipulare, entro il termine perentorio di novanta giorni dalla chiusura dei lavori della conferenza di pianificazione un accordo di pianificazione che definisca l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 3;

- che qualora non venga preliminarmente sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art.14 comma 7 della L.R.20/2000, l'art. 32, comma 10, sempre della LR 20/2000, prevede un procedimento di concertazione istituzionale con la Provincia, subordinando l'approvazione della variante all'acquisizione dell'Intesa in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;

Visto:

- che il Comune di Modena e la Provincia di Modena non hanno proceduto alla definizione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R.20/2000, subordinando pertanto l'approvazione della variante all'acquisizione dell'Intesa con la Provincia;

- che con propria deliberazione n.27 del 21/03/2019 è stata adottata la variante al PSC POC RUE ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000 per la riqualificazione e il recupero delle aree sopraccitate;

- che la delibera di cui sopra e i relativi allegati, in modalità digitale, sono stati depositati e pubblicati per sessanta giorni consecutivi, dal 17/04/2019 al 17/06/2019 sul sito istituzionale - Albo Pretorio informatizzato del Comune di Modena, sito liberamente consultabile; che i medesimi elaborati sono stati altresì depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, per la libera visione, nelle medesime date; che di tale deposito si è dato Avviso tramite affissione all'Albo Pretorio telematico (registro n. 2019/219) e sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) n. 120 del 14/04/2019 (periodico Parte II);

- che relativamente alla suddetta variante, non sono pervenute osservazioni;

- che contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. 20/2000, gli elaborati della variante citata sono stati poi trasmessi a tutti i soggetti partecipanti e convocati, anche se non intervenuti, alla Conferenza di Pianificazione, tra i quali in particolare la Provincia di Modena;

Dato atto:

- che la Provincia in particolare ai sensi dell'art. 32 della LR n.20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC e loro varianti al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;

- che ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 20/2000, la Provincia esprime il parere in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale (VALSAT) dei Piani, nell'ambito dell'Intesa di cui al comma 10 dell'art. 32 sopra richiamato, previa acquisizione delle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di pubblicazione e deposito, nonché ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 si esprime in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

Visto che in data 28/06/2019, con prot. n. 193946, il Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana ha comunicato alla Provincia di Modena, per consentirgli di esprimersi anche in merito alla valutazione ambientale, che non sono pervenute osservazioni;

Considerato:

- che sono pervenuti i seguenti pareri e contributi dagli Enti esterni, oltre a quelli già rilasciati in sede di Conferenza di Pianificazione e precisamente:

- Nulla Osta Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" acquisito al prot. 173020 del 10/06/2019;
- parere SNAM acquisito al prot. 133575 del 08/05/2019 e al prot. 254623 del 27/08/2019;
- parere Arpae, acquisito al prot. 332451 del 08/11/2019, favorevole con considerazioni e osservazioni;
contributo Atersir, acquisito al prot. 219741 del 23/07/2019;
- parere Hera- INRETE distribuzione energia, acquisito al prot. 261187 del 04/09/2019;
- parere Rete Ferroviaria Italiana (RFI), acquisito al prot. 164570 del 03/06/2019, favorevole;
- verifica preventiva dell'interesse archeologico, parere favorevole della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acquisito al prot. 95971 del 01/04/2019;
- parere AUSL, acquisito la prot.352749 del 28/11/2019, favorevole con prescrizioni ;
- parere dei Settori interni all'Amministrazione comunale, acquisiti al prot. 198731 del 02/07/2019;

- che in data 13/12/2019 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

- che in data 05/12/2019, con prot. 360502, è stato richiesto il parere al Quartiere 2: San Lazzaro/Modena Est/Crocetta, che ha espresso favorevole in data 16/12/2019;

- che la Provincia di Modena ha provveduto con Decreto Presidenziale n. 111 del 11/07/2019 all'esame della variante in argomento, formulando, ai sensi dell'art. 32 comma 7 e art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, per quanto attiene l'aspetto urbanistico, di non sollevare riserve; per quanto riguarda invece l'aspetto ambientale, il medesimo Ente, dal momento che non è intervenuto l'Accordo di pianificazione ha deliberato con il Provvedimento Presidenziale sopra indicato, che la valutazione ambientale sarà espressa unitamente all'Intesa di cui all'art. 32, comma 10 della L.R. n. 20/2000;

Considerato:

- che non essendo stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 14, comma 7 della L.R. 20/2000, conseguentemente, per l'approvazione della variante di cui all'oggetto da parte del Comune di Modena è necessario acquisire l'Intesa con la Provincia;

- che una volta acquisita l'Intesa da parte della Provincia, dovrà intervenire nuovamente ed in via definitiva il Consiglio Comunale per le decisioni di competenza e per l'approvazione della Variante al PSC POC RUE , di cui all'oggetto;

Visto:

- che con propria deliberazione n. 1 del 16/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione illustrativa di controdeduzioni, alle osservazioni, pareri e contributi degli Enti sopracitati, ed è stato dunque chiesta all'Amministrazione Provinciale l'Intesa in merito alla conformità della variante agli strumenti di pianificazione sovraordinata ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n. 20/2000 e ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, per proseguire poi l'iter di approvazione della variante in oggetto;

- che con lettera prot. n. 29395 del 30/01/2020, il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, ha trasmesso alla Provincia di Modena la suddetta deliberazione nonché la relazione di controdeduzione;

Tenuto conto che la Provincia di Modena ha provveduto altresì, con Decreto Presidenziale n. 19 del 14/02/2020 al rilascio dell'Intesa al Comune di Modena, ai sensi del comma 10, dell'art. 32 della L.R. 20/2000, per l'approvazione della Variante al PSC POC RUE adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 21/03/2019, e contestualmente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, art. 5 L.R. 20/2000 e art. 18 e 19 L.R. 24/2017, Parere favorevole sulla valutazione ambientale (Valsta/Vas) della suddetta variante;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'approvazione, ai sensi degli artt.: 32, 33 e 34 della legge regionale 20/2000, della variante al PSC-POC-RUE vigente del Comune di Modena, relativamente alla proposta di riqualificazione e recupero funzionale delle aree ricomprese nella Zona Elementare n. 891 - Aree nn. 03 - 08 - 12 site in Via Fanti, Via Canaletto, comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga", costituita dagli elaborati allegati e parte integrante del presente atto e così di seguito elencati:

Relazione illustrativa di controdeduzioni che è così di seguito formata (n. 5 files):

1_0_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione della variante di PSC-POC-RUE

1_1_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione_allegati;

1_2_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione_allegati all'Accordo art. 18 L.R.20/2000;

2_parte 2°_Documento di VALSAT e Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;

3_parte 3°_Dichiarazione di sintesi;

Quadro Conoscitivo:

- K Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali, in scala 1:10.000, e relativa legenda: Tav. 1.K.4A;

PSC:

- r Normativa degli ambiti : Elaborato 2r;

- s Tavole dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda:Tav. 2.s4A

POC:

- u Tavole del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda: Tav. 3.4A;

- w Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie”, in scala 1:10.000, e relativa legenda: Tav. 3.w.4A ;

RUE:

- y Tavole del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda: Tav. 4.13;

aa Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari, in scala 1:2.000 e relativa legenda: Stralcio Elaborato 4z - Zona Elementare nn. 891 – 894 - 900;

- bb Testo coordinato delle norme di PSC-POC-RUE:Stralcio art. 20.5 “Insediamento di medie strutture di vendita”.

- di adottare, altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge Regionale 15/2001 e s.m., la Variante alla carta della Classificazione acustica comunale, così come definita nella Relazione Illustrativa con gli allegati di seguito elencati, parte integrante della presente deliberazione:

- Classificazione Acustica: Relazione Illustrativa;
- Classificazione Acustica del territorio in scala 1:25.000: Tavola1;

- Tavole della Classificazione Acustica del territorio in scala 1:10.000: Tavole 1.1-1.2-1.3-1.4

- di dare atto che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione, da parte della Regione Emilia-Romagna, dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT);

Su proposta della Giunta Comunale;

Richiamati:

- l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- L. 241/90
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 24/2017;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio regionale n° 173 del 4 aprile 2001;

Visto la disposizione del Sindaco prot. 313445 del 23/10/2019 di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali conferito all'ing. Maria Sergio per il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 03/03/2020;

D e l i b e r a

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di prendere atto dell'Intesa, rilasciata dalla Provincia di Modena, ai sensi del comma 10, dell'art. 32 della L.R. 20/2000, per la variante al PSC POC RUE del Comune di Modena, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21/03/2019, e controdedotta e modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 16/01/2020;

2) di approvare quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la "Relazione illustrativa di controdeduzioni" alle riserve e osservazioni, aggiornata con l'Intesa rilasciata dalla Provincia di Modena, relativamente al procedimento di approvazione di variante al PSC-POC-RUE, per la riqualificazione e recupero funzionale delle aree ricomprese nella Zona Elementare n. 891 - Aree nn. 03 - 08 - 12, site in Via Fanti, Via Canaletto, comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga";

3) di approvare ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000, la Variante al PSC-POC-RUE vigente, relativamente alla Proposta di Riqualificazione e recupero funzionale delle aree ricomprese nella Zona Elementare 891 - Aree nn. 03 - 08 - 12 site in Via Fanti, Via Canaletto, Comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga", costituita dai seguenti elaborati, allegati

e parte integrante della presente deliberazione:

Relazione illustrativa di controdeduzioni che è così di seguito formata:

1_0_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione della variante di PSC-POC-RUE

1_1_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione allegati;

1_2_parte 1°_Relazione illustrativa di controdeduzione allegati all'Accordo art. 18 L.R.20/2000;

2_parte 2°_Documento di VALSAT e Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;

3_parte 3°_Dichiarazione di sintesi;

Quadro Conoscitivo:

- K Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali, in scala 1:10.000, e relativa legenda: Tav. 1.K.4A;

PSC:

- r Normativa degli ambiti : Elaborato 2r;

- s Tavole dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda:Tav. 2.s4A

POC:

- u Tavole del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda: Tav. 3.4A;

- w Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie”, in scala 1:10.000, e relativa legenda: Tav. 3.w.4A ;

RUE:

- y Tavole del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda: Tav. 4.13;

- aa Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari, in scala 1:2.000 e relativa legenda: Stralcio Elaborato 4z - Zona Elementare nn. 891 – 894 - 900;

- bb Testo coordinato delle norme di PSC-POC-RUE:Stralcio art. 20.5 “Insediamento di medie strutture di vendita”.

4) di adottare, altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge regionale 15/2001 e s.m., la Variante alla carta della Classificazione acustica comunale, così come definita nella Relazione Illustrativa con gli allegati di seguito elencati, parte integrante della presente deliberazione:

- Classificazione Acustica: Relazione Illustrativa;
- Classificazione Acustica del territorio in scala 1:25.000: Tavola1;
- Tavole della Classificazione Acustica del territorio in scala 1:10.000: Tavole 1.1-1.2-1.3-1.4

5) di dare atto che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione, da parte della Regione Emilia-Romagna, dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT);

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di approvare il piano urbanistico attuativo per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area in oggetto, e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva a unanimità di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 20

Favorevoli 20: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Carpentieri, Carriero, Cirelli, Connola, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Santoro, Scarpa, Trianni, Tripi, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Astenuti 9: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Giordani, Manenti, Moretti, Rossini, Silingardi

Risultano assenti i consiglieri De Maio, Fasano, Prampolini, Stella.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: VARIANTE AL PSC-POC-RUE VIGENTE DEL COMUNE DI MODENA, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLE AREE RICOMPRESE NELLA ZONA ELEMENTARE 891 - AREE NN. 03 - 08 - 12 SITE IN VIA FANTI, VIA CANALETTO, COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA". CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 556/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: VARIANTE AL PSC-POC-RUE VIGENTE DEL COMUNE DI MODENA, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLE AREE RICOMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE 891 - AREE NN. 03 - 08 - 12 SITE IN VIA FANTI, VIA CANALETTO, COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA". CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 556/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 28/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: VARIANTE AL PSC-POC-RUE VIGENTE DEL COMUNE DI MODENA, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLE AREE RICOMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE 891 - AREE NN. 03 - 08 - 12 SITE IN VIA FANTI, VIA CANALETTO, COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA". CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 556/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 4 del 05/03/2020

OGGETTO : VARIANTE AL PSC-POC-RUE VIGENTE DEL COMUNE DI MODENA, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLE AREE RICOMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE 891 - AREE NN. 03 - 08 - 12 SITE IN VIA FANTI, VIA CANALETTO, COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA". CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 13/03/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 31/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**



COMUNE DI MODENA