



## COMUNE DI MODENA

**N. 99/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/03/2020**

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di marzo alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 99**

**CONCESSIONE AI SIGNORI M.C. E O.R. DI UNA PORZIONE DI VERDE PUBBLICO  
SITO IN VIA DEI TRAERI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con lettera prot. n. 43198 del 13 febbraio 2020, i signori M.C. e O.R., hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di verde pubblico sita nel lato nord est dell'immobile sopra citato di circa 120 mq;
- che tale area è identificata nel Piano Regolatore all'interno dell'area 03 Zona Elementare 1543, area disciplinata dal Piano Particolareggiato, aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 325 del 10/05/1979, parte del sistema di verde attrezzato/servizi pubblici del Comparto PEEP "Cognento 1";
- che tale porzione di verde pubblico è confinante con l'immobile di Via dei Traeri n. 27 di cui i signori sono proprietari, il quale è identificato catastalmente al foglio 168 mappale 81;
- che tale area verde è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva ed è recintata;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente Responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot. n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere ai signori M.C. e O.R., proprietari dell'immobile sito in Via dei Traeri n. 27, una porzione di verde pubblico di circa mq. 120, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 168, mappale 377 parte, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata;
- di approvare in allegato alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 660,00, è da ridursi del 15%, in quanto trattasi di atto concessorio, ed ammonta ad € 561,00;

= che tale canone sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

= di accertare il suddetto importo di € 1.190,00 al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" come segue:

- € 561,00 al Cap. 3180 del PEG 2019-2021, anno 2020
- € 561,00 al Cap. 3180 del PEG 2019-2021, anno 2021

- di dare atto infine:

= che per gli anni dal 2022 al 2025 le risorse accertate verranno previste nei bilanci pluriennali di competenza;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**COMUNE DI MODENA**

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

**SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA**

L'anno duemilaventi(2020),il giorno

( ) del mese di , in Modena, presso  
gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi  
n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dall' **Arch. Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena, nella sua qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- **i signori M.C. e O.R.**, proprietari dell'immobile sito in via dei Traeri in seguito indicati come concessionari,

Premesso:

- che con lettera prot n. 43198 del 13 febbraio 2020, i signori M.C. e O.R., hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di verde pubblico sita nel lato nord est dell'immobile sopra citato di circa 120 mq;

- che tale area è identificata nel Piano Regolatore all'interno dell'area 03 Zona Elementare 1543, area disciplinata dal Piano Particolareggiato, aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 325 del 10/05/1979, parte del sistema di verde attrezzato/servizi pubblici del Comparto PEEP "Cognento 1";

- che tale porzione di verde pubblico è confinante con l'immobile di Via dei Traeri di cui i signori sono proprietari, il quale è identificato catastalmente al foglio 168 mappale 81;

- che tale area verde è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva ed è recintata;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal

(posta agli atti), vista la richiesta dei concessionari, viene disposta la concessione ai signori M.C. e O.R. di porzione di verde pubblico confinante con la loro abitazione.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

ai signori M.C. e O.R., proprietari dell'immobile sito in Via dei Traeri, una porzione di verde pubblico di circa mq. 120, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 168, mappale 377 parte, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei, a decorrere dal 01/04/2020 e così fino al 31/03/2026. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo fra le parti ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per regioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa

pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in **€ 660,00**, è da ridursi nella misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio, e pertanto ammonta ad annui **€ 561,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dall'anno 2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il



termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) I concessionari si obbligano a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario. In caso di revoca della concessione da parte del Comune, i concessionari non avranno diritto ad alcun indennizzo.

4) I concessionari si impegnano a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico i concessionari.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte dei concessionari.

6) I concessionari sono costituiti custodi dell'area concessa. Essi sollevano il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso

concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e della relativa recinzione.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti i concessionari potranno ritenersi senz'altro decaduti dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

8) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico dei concessionari.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

I Concessionari

Sig. M. C.

Sig.ra O. R.

Comune di Modena

Il Dirigente responsabile

Arch. Tiziano Magnani



Fg 168



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI M. C. E O. R. DI UNA PORZIONE DI VERDE PUBBLICO SITO IN VIA DEI TRAERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 543/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI M. C. E O. R. DI UNA PORZIONE DI VERDE PUBBLICO SITO IN VIA DEI TRAERI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 543/2020.

Modena li, 28/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI M. C. E O. R. DI UNA PORZIONE DI VERDE PUBBLICO SITO IN VIA DEI TRAERI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 543/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 02/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI M. C. E O. R. DI UNA PORZIONE DI VERDE PUBBLICO SITO IN VIA DEI TRAERI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 543/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 99 del 03/03/2020**

**OGGETTO : CONCESSIONE AI SIGNORI M. C. E O. R. DI UNA  
PORZIONE DI VERDE PUBBLICO SITO IN VIA DEI TRAERI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/03/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 21/03/2020

Modena li, 26/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**