



COMUNE DI MODENA

N. 74/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 18/02/2020

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 14:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 74

**#SCUOLEINNOVATIVE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO
ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA "SCUOLA INNOVATIVA" A MODENA -
CUP D96J17000700004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR), in esecuzione del D.M. n. 860 del 03/11/2015 adottato ai sensi dell'art. 1, comma 155, della L. 13/7/2015 n. 107, ha avviato nel 2016 un concorso di idee, suddiviso in 52 aree territoriali individuate da ciascuna Regione, con l'obiettivo di acquisire idee progettuali per la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall'apertura al territorio;

- che, in esito al concorso, è risultata selezionata e vincitrice per l'area di Modena l'idea progettuale per la costruzione di una scuola innovativa elaborata dallo studio Franciosini;

- che, a partire dalle linee guida fornite dal progetto di fattibilità tecnica di cui sopra, i tecnici dell'Amministrazione Comunale – Settore Lavori pubblici e manutenzione della città - hanno tradotto in esecutività il progetto per la costruzione della scuola innovativa in Modena – Via del Mercato;

- che, nell'analisi del progetto di fattibilità, rispetto alle esigenze funzionali della scuola è emersa la necessità di operare alcuni cambiamenti che non hanno alterato l'idea complessiva del progetto ma che renderanno la struttura fruibile ad un numero totale 338 bambini così distribuito:

scuola d'infanzia: 26 bambini in tre sezioni

scuola primaria: 26 bambini in due cicli

- che la caratteristica guida del progetto, che include scuola d'infanzia e scuola primaria, è la sostenibilità unita alla semplicità e alla flessibilità degli spazi con quindi la possibilità di organizzare gli spazi a seconda delle esigenze didattiche. Flessibilità garantita nelle aule della scuola primaria attraverso l'utilizzo di pareti mobili mentre nella scuola d'infanzia, gli spazi risultano suddivisi in attività creative, didattiche e speciali, con una attenzione alla caratteristica fondante del processo cognitivo dei bambini in fascia di età: la sinestesia. Questo aspetto verrà stimolato da un ambiente ricco, variegato e interessante dal punto di vista sensoriale;

- che l'opera verrà realizzata dall'INAIL previa cessione alla stessa, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'area di proprietà individuata per la nuova costruzione, in Via del Mercato. INAIL verserà all'Amministrazione un corrispettivo economico in fase di determinazione, da dedicare in parte alla copertura delle spese per incarichi finalizzati alla progettazione esecutiva dell'opera.

Considerato pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica relativo alla costruzione della scuola innovativa a Modena in Via del Mercato, sopra descritto;

Dato atto inoltre:

- che il progetto esecutivo in linea tecnica, redatto dal Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è completo, posto agli atti del Settore stesso e prevede una spesa complessiva di € 5.157.020,50 come da quadro economico di seguito indicato:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 1.245.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 4.275.000,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 95.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (Capo A)	€ 4.370.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% su Capo A	€ 437.000,00
Somme a disposizione per cablaggi, allacciamenti, ecc. e relativa IVA compresa	€ 50.000,00
Somme a disposizione per imprevisti e relativa IVA	€ 242.002,70
Incarichi di progettazione specialistica: rilievo topografico, geologico, acustica, elettrico, termoidraulico, prevenzione incendi, assistenza alla progettazione	53.484,80
Contributo ANAC	€ 600,00
Assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 3.933,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 787.020,50
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 5.157.020,50
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 5.157.020,50

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D96J17000700004, ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che tale progetto, seppure finanziato con altre risorse, rientra nell'ambito degli interventi del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 e alla propria deliberazione n. 429/2016;

- che è stato redatto il verbale di validazione in data 17/02/2020 prot. n. 48225, ai sensi dell'art. 26 del D.LGS 50/2016 s.m.i.

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzione della città, Ing. Nabil El Ahmadiè, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

Sentito il parere del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, in merito alla coerenza dell'intervento con il Programma complessivo sopra richiamato;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare per le ragioni indicate in premessa, il progetto esecutivo in linea tecnica relativo alla costruzione della "Scuola innovativa" a Modena in Via del Mercato, posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, e la relativa spesa di complessivi € € **5.157.020,00**, così suddivisa:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 1.245.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 4.275.000,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 95.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (Capo A)	€ 4.370.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% su Capo A	€ 437.000,00
Somme a disposizione per cablaggi, allacciamenti, ecc. e relativa IVA compresa	€ 50.000,00
Somme a disposizione per imprevisti e relativa IVA	€ 242.002,70
Incarichi di progettazione specialistica: rilievo topografico, geologico, acustica, elettrico, termoidraulico, prevenzione incendi, assistenza alla progettazione	53.484,80
Contributo ANAC	€ 600,00
Assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 3.933,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 787.020,50
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 5.157.020,50
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 5.157.020,50

2) di dare atto:

= che il progetto è completo e posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città

ed è composto degli elaborati riepilogati nell'allegato "Elenco Elaborati" che forma parte integrante del presente atto;

= che l'opera verrà realizzata dall'INAIL previa cessione alla stessa, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'area di proprietà individuata per la nuova costruzione, in Via del Mercato. INAIL verserà all'Amministrazione un corrispettivo economico in via di definizione;

= che con successiva deliberazione verrà approvato il progetto esecutivo da porre in appalto e sarà approvata la relativa copertura finanziaria;

3) di dare infine atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Andrea Ganzerli.

Si richiede la votazione dell'immediata eseguibilità per la presente deliberazione, a norma dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di procedere in merito

Sottoscritta dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale

3) Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Comune di Modena

Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana

Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica



Miglioriamo
la Città

Scuola Innovativa

Via del Mercato - Modena



Progetto di Nuova Costruzione

Progetto ESECUTIVO

Elenco Elaborati

Giu. 2019

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Settore: ing. El Ahmadie Nabil

Responsabile del procedimento: geom. Andrea Ganzerli

Progetto architettonico: arch. Ilaria Braida

Progetto strutturale: ing. Laurent Marini

Impianti elettrici e prevenzione incendi: p.i. Marco Greco

Impianti termomeccanici: p.i. Francesco Ricci

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Lisa Musto

Addetto alla progettazione: geom. Daniele Venturelli

TESTI

N° TAVOLA	NOME TAVOLA	SCALA
Rt. Qe.	Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico	\
CME	Computo Metrico Estimativo	\
EPU	Elenco Prezzi Unitari	\
CSA - t	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica	\
CSA - a	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa	\

Progetto ARCHITETTONICO

N° TAVOLA	NOME TAVOLA	SCALA
A1	Inquadramento Generale	500
A2	Sottoservizi	200
A3	Piano Rialzato	100
A4	Sottotetto / Copertura	100
A5	Prospetti	100
A6	Sezioni 1 - 2 - 3 - 4	100
A7	Sezioni 5 - 6 - 7 - 8	100
A8	Part. 1 - 2 - 3 - 4 e Dettagli di Pianta	20
A9	Particolare 5 - 6	20
A10	Particolare 7 - 8	20
A11	Particolare 9 - 10	20
A12	Particolare 11a - 11b	20
A13	Part. 12 - Facciate Continue Palestra	20
A14	Part. 13 - Facciate Continue Refettorio e Biblioteca	20
A15	Part. 14 - Serramenti H.240	5 / 25 / 50
A16	Abaco Porte Interne e Finestre su Muratura Perimetrale	100
A17	Schema Fognario	200
A18	Barriere Architettoniche	200
A19	Spaccati 3D	\
A20	Rendering	\
A21	Valutazione Parametrica Linee Guida INAIL	100

Progetto STRUTTURALE

N° DOC.	NOME DOCUMENTO	SCALA
R01	Relazione illustrativa del calcolo strutturale	-
R02	Calcolo e verifica delle strutture in legno	-
R03	Calcolo e verifica delle connessioni degli elementi in legno	-
R04	Calcolo e verifica di alcuni solai in laterocemento	-
R05	Relazione e Tabulati di calcolo	-
R06	Validazione del calcolo strutturale	-
R07	Piano di manutenzione delle opere strutturali	-
R08	Relazione Geologica	-

N°TAV.	NOME TAVOLA	SCALA
S01	Carpenteria fondazioni	100
S02	Carpenteria Piano Primo	100
S03	Carpenteria Copertura/Piano Secondo	100
S04	Carpenteria Copertura Palestra e Torretta, Dettagli solai	100/20
S05	Sezioni 1/4	50
S06	Sezioni 2/4	50
S07	Sezioni 3/4	50
S08	Sezioni 4/4	50
S09	Dettaglio connessioni capriate blocchi aule 1 e 2	20
S10	Dettaglio connessioni capriate palestra	10
S11	Dettagli connessioni travi 22x100 blocchi servizi 1 e 2	10

S12	Dettagli connessioni tamponature, pensiline in c.a. cortili interni, balaustre in acciaio	10
<u>Armature Fondazioni</u>		
S20	aule 3	50
S21	Collegamento	50
S22	Servizi 1 e 2 , Palestra	50
S23	Servizi 2-Aule 1	50
S24	aule 2	50
S25	Aule 1-Servizi-Palestra	50
S26	servizi 2	50
S27	Servizi 1 e 2 -Recinzioni	50
<u>Armature Pilastr</u>		
S30	aule 3-1/2	50
S31	aule 3-2/2	50
S32	collegamento-1/2	50
S33	collegamento-2/2	50
S34	servizi 1	50
S35	Palestra	50
S36	servizi 2	50
<u>Armature Travi</u>		
S40	aule 3-1/3	50
S41	aule 3-2/3	50
S42	aule 3-3/3	50
S43	collegamento-1/2	50
S44	collegamento-2/2	50
S45	Servizi 1	50
S46	Servizi 2	50
S47	Servizi 1,2 e Palestra	50
S48	Palestra e Torretta	50
S49	Recinzione	50
S50	Aule 1 e 2 - travi e pilastr	50
<u>Armature Solai</u>		
S60	Parte armatura solai in laterocemento tipo C2/C3	50

Progetto IMPIANTI ELETTRICI

N° TAVOLA	NOME TAVOLA	SCALA
E-05	Schemi quadri elettrici	
E-06	Adduzioni energia elettrica	100
E-07	Distribuzione elettrica interna	100
E-08	Impianto di illuminazione	100
E-10	Trasmissione dati e telefonia	100
E-11	Impianto Fotovoltaico	100
V-01	Compartimentazioni	100
V-02	SISTEMA DI ESODO	100
V-03	Controllo Incendio	100
E-REL	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici	
V-REL	Relazione tecnica prevenzione incendi	



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: #SCUOLEINNOVATIVE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA "SCUOLA INNOVATIVA" A MODENA - CUP D96J17000700004.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 422/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: #SCUOLEINNOVATIVE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA "SCUOLA INNOVATIVA" A MODENA - CUP D96J17000700004.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 422/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: #SCUOLEINNOVATIVE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA "SCUOLA INNOVATIVA" A MODENA - CUP D96J17000700004.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 422/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 74 del 18/02/2020

**OGGETTO : #SCUOLEINNOVATIVE - APPROVAZIONE IN LINEA
TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI
UNA "SCUOLA INNOVATIVA" A MODENA - CUP D96J17000700004.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 24/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**