



COMUNE DI MODENA

N. 72/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 18/02/2020**

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 14:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 72

**SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO
AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI
ANIMAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena è proprietario del chiosco-bar collocato nel “Parco Amendola”, identificato all’Agenzia del Territorio al foglio 200, mappale 118, sub 4, corredato di servizi identificati all’Agenzia del Territorio al foglio 200 mappale 118 sub 6 (parte) e di porzione di area di pertinenza scoperta, identificata dal mappale 118 sub 2, il tutto da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, utilizzato per svolgervi un servizio bar, ai fini di una migliore fruibilità e valorizzazione del Parco stesso;

Ritenuto di dover individuare un nuovo concessionario del suddetto chiosco-bar, essendo in corso di scadenza la precedente assegnazione, attraverso una selezione pubblica che garantisca pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e che porti all'individuazione di un soggetto appartenente al Terzo Settore in grado di assicurare una buona gestione del chiosco coniugata all'attività di animazione da svolgere nel periodo di maggiore frequentazione del parco, che risulti apprezzata e di qualità per i frequentatori, considerando che è esigenza diffusa poter fruire di un servizio di ristoro nel Parco cittadino;

Ritenuto opportuno riservare la presente selezione a soggetti no profit, ossia alle associazioni e agli enti iscritti all’Elenco Comunale delle Forme associative, alle Associazioni di Promozione Sociale (APS), alle Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) costituite da soggetti no profit, ed alle cooperative sociali regolarmente iscritte all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali Sezione Provinciale di Modena, compatibilmente con le loro finalità statutarie, in quanto da ritenersi soggetti qualificati in relazione all'esigenza espressa dall'Amministrazione comunale di porre in atto progetti gestionali, in accordo con i competenti uffici comunali, in grado di offrire un ampio programma di attività culturali e di iniziative ricreative per favorire l'aggregazione e la fruizione pubblico del Parco;

Dato atto che la compartecipazione del gestore del chiosco è necessaria non solo per l'efficacia del punto di ristoro ma soprattutto per la fruizione delle aree verdi, dei bagni pubblici, per garantire ordine e decoro nelle aree circostanti e per offrire attività di animazione sostenibili e compatibili sia con le esigenze dei frequentatori che dei residenti;

Visto che il Collegio dei Periti, come da Verbale Prot. n. 42949 del 13.02.2020, ha determinato l’importo da porre a base dell’offerta economica per la suddetta selezione in € 34.850,00;

Considerato che al canone annuo che verrà determinato in seguito all’aggiudicazione si applicherà una riduzione ai sensi dell’art. 8 delle “Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi” in base alla natura dell’aggiudicatario;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell’Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di indire una selezione pubblica per l'individuazione del concessionario del chiosco-bar situato nel "Parco Amendola", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta al rialzo percentuale sull'importo del canone annuo a base di gara e sulla base di un progetto gestionale che ricomprenderà anche un programma di attività culturali;

- di stabilire che la concessione del chiosco-bar avrà la durata di 6 (sei) anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza per ulteriori 6 (sei) anni, previa verifica dell'attività svolta nel parco e del rispetto delle condizioni contrattuali, prevedendo che l'apertura del chiosco-bar sia garantita dal concessionario per un periodo continuativo minimo di sei mesi dall'01/04 al 30/09, con possibilità nei restanti sei mesi dell'anno per il concessionario di decidere il calendario delle aperture;

- di riservare la presente selezione a soggetti appartenenti al Terzo Settore, ossia alle associazioni e agli enti iscritti all'Elenco Comunale delle Forme associative, alle associazioni di promozione sociale (APS), alle Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) costituite da soggetti no profit, ed alle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali Sezione Provinciale di Modena, compatibilmente con le loro finalità statutarie, in grado di organizzare attività di animazione all'interno del parco al fine di incentivare la frequentazione e una maggiore vivibilità dello stesso;

- di attestare che l'importo del canone annuale di concessione posto a base di gara ammonta ad € 34.850,00 e che si applicherà sull'importo offerto al rialzo, in base alla natura dell'aggiudicatario, una riduzione ai sensi dell'art. 8 delle "Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" e che gli importi economici conseguenti all'aggiudicazione della selezione in oggetto verranno accertati al cap. 3181 del PEG 2020 e nei bilanci degli anni seguenti;

- di dare mandato al Dirigente competente di approvare con successiva determinazione dirigenziale l'avviso di selezione pubblica, lo schema di concessione da valere come capitolato prestazionale e la relativa modulistica necessaria alla pubblica selezione, che saranno pubblicati sul sito internet www.comune.modena.it/bandi e all'Albo Pretorio del Comune di Modena;

- di dare atto infine:

= che l'offerta economicamente più vantaggiosa terrà conto sia dell'offerta economica, cui verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, sia di un progetto di gestione e valorizzazione del chiosco-bar e di animazione del parco, da realizzare in accordo con l'Amministrazione Comunale, presentato e descritto dai concorrenti in una relazione – progetto, cui verrà attribuito un punteggio massimo di 80 punti;

= che per la valutazione delle offerte al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà successivamente nominata apposita commissione giudicatrice;

= che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dr.ssa Stefania Storti;

= che la gestione relativa alla selezione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della conseguente concessione interviene il Dirigente Responsabile o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di terminare le procedure di selezione per la stagione primaverile;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 359/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 359/2020.

Modena li, 17/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 359/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 17/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 359/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 72 del 18/02/2020

**OGGETTO : SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL
CHIOSCO-BAR NEL PARCO AMENDOLA PER SOMMINISTRAZIONE
ALIMENTI E BEVANDE CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/03/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 24/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**