



COMUNE DI MODENA

N. 71/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 18/02/2020

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 14:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 71

**SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO
DEL RESTANTE TRATTO DELLA STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sede stradale di via Martucci, di uso pubblico, è un'opera infrastrutturale realizzata dai privati proprietari dei vari lotti, nell'ambito della lottizzazione produttiva, è di proprietà privata e permetteva di accedere ai vari lotti;
- che, successivamente, i lotti di terreno e rispettivi fabbricati produttivi attestanti su Via L. Gazzotti, Via G. Martucci e Via J. Pieri, identificati al Catasto di Modena al foglio 188 – mappali 59, 64, 103, 122, 129, 130, 466 e foglio 189 – mappale 13, sono tutti di proprietà della ditta CBI S.p.A., con sede a Modena in via Prampolini n. 55;
- che in alcuni dei suddetti fabbricati produttivi viene svolta l'attività commerciale dalla ditta CBM S.p.A.;

Rilevato che la suddetta ditta CBI S.p.A. nel maggio 2018 ha acquistato il fabbricato industriale posto in via Giuseppe Martucci 59, identificato al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 188, mappale 64, confinate con le ragioni della medesima ditta, diventando nel tempo unica proprietaria dei lotti posti in affaccio nella parte terminale di via Giuseppe Martucci;

Dato atto:

- che con propria deliberazione n.109 del 12/03/2019 si è proceduto alla sdemanializzazione e rinuncia all'uso pubblico a titolo oneroso di parte della strada privata nel tratto terminale di Via Martucci;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1556 del 29/07/2019 si è proceduto alla rinuncia all'uso pubblico a titolo oneroso del tratto terminale di Via Martucci, identificato al Catasto Fabbricati di Modena al Foglio 188 mappale 467 di mq. 405, come da richiesta da parte della ditta CBI S.p.A., proprietaria dei lotti/capannoni contermini;
- che la suddetta Determinazione Dirigenziale è stata regolarmente registrata a Modena in data 13/11/2019 al n.6136 Serie 3;

Considerato:

- che la CBI S.p.A, nell'ambito della ristrutturazione aziendale, nel dicembre 2019 ha acquistato anche il fabbricato industriale, limitrofo agli altri già di sua proprietà, posto a Modena in Via Emilia Est n. 1509 con sviluppo lineare su Via Martucci n. 1, identificato al Catasto Fabbricati di Modena al Foglio 188 mappale 67;
- che per consentire alla ditta CBI S.p.A. una corretta rifunzionalizzazione dell'immobile recentemente acquisito, in un'ottica di integrazione con i capannoni a diretto confine, si rende necessario rivedere le percorrenze a cielo aperto e gli accessi anche con il fine di migliorare la sicurezza degli operatori;

Dato atto:

- che la CBI SpA con nota del 07/01/2020, acquisita agli atti comunali con prot. n. 6968/2020, in qualità di unica proprietaria dei lotti contermini, ha richiesto la rinuncia da parte del Comune all'uso pubblico sul restante tratto di Via Martucci, impegnandosi a spostare e eliminare i pali di illuminazione esistenti, il tutto a seguito di precise indicazioni fornite da HERA SpA;
- che la suddetta CBI SpA precisa che tutti i sotto servizi presenti sul tratto terminale della Via Martucci sono ad uso esclusivo della ditta medesima;

Rilevato:

- che, a seguito di verifiche, non sussistono obblighi di cessione all'Amministrazione comunale dell'area di cui alla strada del tratto terminale di via G. Martucci;
- che l'Amministrazione comunale non ha alcun interesse al mantenimento dell'uso pubblico sul tratto di strada di via G. Martucci, in quanto essa non soddisfa esigenze di transito diverse da quella dei frontisti, e la ditta CBI S.p.A. è unica proprietaria dei lotti contermini;

Dato atto che il competente Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio, con Verbale prot. 42809 del 8/2/2019, ha stimato in €/mq. 15,50 il valore della rinuncia all'uso pubblico del tratto di strada di Via Martucci;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla sdemanializzazione e rinuncia all'uso pubblico dell'ulteriore tratto privato di via G. Martucci, come meglio evidenziato nella planimetria, che in allegato forma parte integrante del presente atto;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di sdemanializzare, per i motivi meglio esposti in premessa, l'ulteriore tratto di via G. Martucci per una superficie complessiva mq. 882 circa, così come evidenziato in colore blu nella planimetria che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e conseguentemente rinunciare all'uso pubblico del tratto stradale medesimo.

- di stabilire che la suddetta rinuncia all'uso pubblico è a titolo oneroso, al prezzo di €/mq. 15,50, come determinato dal competente Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio e quindi per un importo di complessivi € 13.671,00 che sarà meglio quantificato a seguito del frazionamento.

- di dare atto che la ditta CBI S.p.A. provvederà, a sua cura e spese:

a) alla redazione del frazionamento dell'area di cui all'ulteriore tratto di via G. Martucci, evidenziato nella planimetria allegata (in colore blu);

b) a registrare la Determinazione Dirigenziale di rinuncia all'uso pubblico;

c) a spostare ed eliminare i pali di illuminazione esistenti, attualmente presenti nel tratto oggetto di sdemanializzazione e rinuncia a uso pubblico, il tutto a seguito di precise indicazioni fornite da HERA SpA.

- di stabilire infine che con successiva determinazione dirigenziale, a seguito del frazionamento, si provvederà ad accertare e introitare la somma esatta per la rinuncia all'uso pubblico al capitolo 4440 "Indennizzi per superamento distanze legali, servitù", del PEG triennale, anno 2020, PdC 4.4.3.99.1 "Alienazione di altri beni immateriali N.A.C.", da riscuotere dalla ditta CBI S.p.A..

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

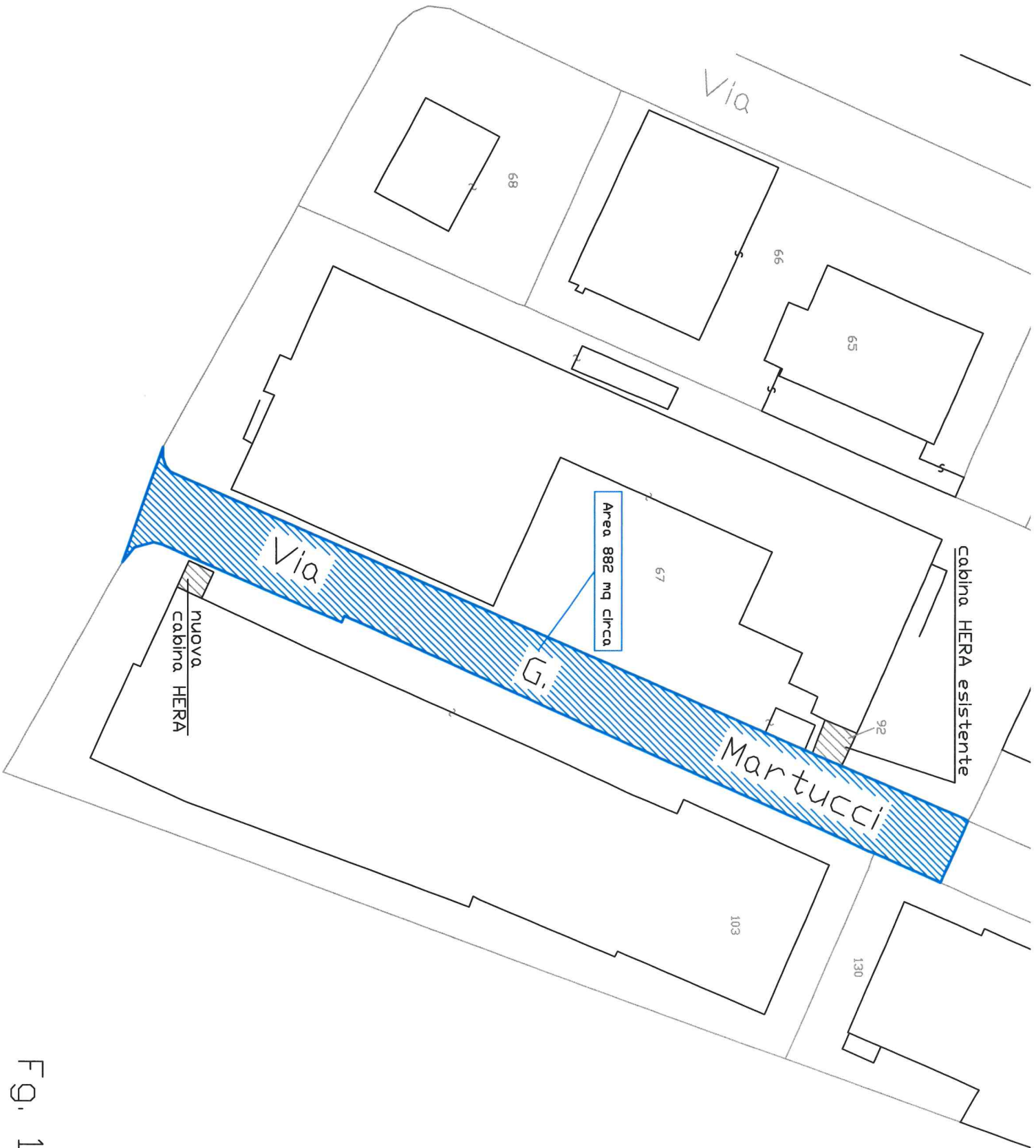


Fig. 188



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL RESTANTE TRATTO DELLA STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 343/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL RESTANTE TRATTO DELLA STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 343/2020.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL RESTANTE TRATTO DELLA STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 343/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL RESTANTE TRATTO DELLA STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 343/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 71 del 18/02/2020

**OGGETTO : SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO
PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL RESTANTE TRATTO DELLA
STRADA PRIVATA DI VIA MARTUCCI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/03/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 14/03/2020

Modena li, 24/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**