



COMUNE DI MODENA

N. 54/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/02/2020

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 12:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Filippi, Bosi e Bortolamasi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 54

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI
SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002
CIG 7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 649 del 20/11/2018, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Recupero e riqualificazione architettonica di Piazza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno - 2° stralcio” per una spesa complessiva di € 848.000,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D91E18000110002, ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai presenti lavori è stato assegnato il CIG: 7706734615;
- che con determinazione dirigenziale n. 2505/2018, esecutiva dal 05/12/2018, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori, mediante l'indizione di una richiesta di offerta sul mercato elettronico di CONSIP s.p.a., previo avviso di manifestazione di interesse, con invito rivolto ad almeno 40 operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 710/2019, esecutiva dal 03/04/19 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura negoziata svolta tramite la piattaforma MEPA di Consip S.P.A. al RTI composto da: Iter s.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri (Impresa capogruppo) C.F e P.I.: 01492390412 e Marchi Impianti s.r.l. (Impresa mandante) C.F.: 00437680374 e P.I.: 00509731204, per l'importo netto contrattuale di € 564.999,56, (corrispondente all'applicazione del ribasso del 15,125% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a Euro 665.684,31, oltre a Euro 5.000,00 per oneri per adeguamento Piano di Sicurezza e di Coordinamento non soggetti a ribasso), oltre ad oneri IVA al 22% per un totale complessivo di € 695.399,46, ed è stato inoltre rideterminato il quadro economico di spesa del progetto nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO	
Capo A – Lavori a base d'appalto	
Lavori soggetti a ribasso (di cui □ 133.136,87 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	564.999,56
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00
Totale lavori (Capo A)	569.999,56
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% sui lavori Capo A	125.399,90
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A): 80% da destinare al fondo incentivi per le funzioni tecniche	10.730,95
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	424,00
Spese per contributo ANAC	375,00
Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti	15.552,45
Somma a disposizione	122.835,40

Totale somme a disposizione (Capo B)	275.317,70
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	2.682,74
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	848.000,00

- che con il RTI: Iter s.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri e Marchi Impianti s.r.l. è stato stipulato il contratto prot. 148324 del 21/05/19;

- che con determinazione dirigenziale n. 2133/2019, esecutiva dal 15/10/19 si concedeva proroga di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire i seguenti interventi:

= demolizione della soletta del pavimento d'entrata compreso il basamento in mattoni, in gran parte impregnato di materiale oleoso,

= raccolta e smaltimento delle parti demolite,

= lavaggio della platea di fondazione con aspirazione delle acque sporche,

= ripristino del tratto terminale del vecchio pozzo,

= pulitura e consolidamento del pavimento e delle pareti di n. 2 bagni storici e della sala dell'ex barbiere;

- che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Lugli, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 106.781,71 oltre a oneri IVA al 22%, dando atto che la presente perizia non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali, non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa capogruppo del Rti Iter s.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle medesime condizioni del contratto principale e, a tal fine, ha accettato i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale (verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 16/12/19 prot. 377552 del 18/12/19) ed ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione prot. 378811 del 19/12/19, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 106.781,71, portandolo da netti € 569.999,56 a netti € 676.781,27 oltre a oneri IVA;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 90 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO			
Capo A - Lavori	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori soggetti a ribasso (di cui □ 133.136,87 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	□ 564.999,56	□ 671.781,27	□ 106.781,71
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	□ 5.000,00	□ 5.000,00	□ 0,00
Totale lavori A)	□ 569.999,56	□ 676.781,27	□ 106.781,71
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% sui lavori Capo A	□ 125.399,90	□ 148.891,88	□ 23.491,98
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo incentivi per le funzioni tecniche	□ 10.730,95	□ 12.439,46	€ 1.708,51
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	□ 424,00	□ 424,00	€ 0,00
Spese per contributo ANAC	□ 375,00	□ 375,00	€ 0,00
Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti	□ 15.552,45	□ 5.978,52	€ 0,00
Somma a disposizione	□ 122.835,40	□ 0,00	€ 0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	□ 275.317,70	□ 168.108,86	€ 25.200,49
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	□ 2.682,74	□ 3.109,87	€ 427,13
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	□ 848.000,00	□ 848.000,00	□ 132.409,33

- che alla presente perizia è stato assegnato il codice CIG: 7706734615;
- che la spesa suppletiva di € 132.409,33 trova copertura come segue:

= per € 9.573,93 con parte della somma prevista per spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze ed imprevisti;

= per € 122.835,40 con la somma a disposizione dell'opera (ribasso d'asta mantenuto nel q.e.), del quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione;

- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati secondo le linee d'indirizzo approvate con DG 677/2018 per l'accantonamento di risorse per funzioni tecniche;

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. n.217/2010;

- della programmazione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed edilizia storica arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di delega del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città ing. Nabil El Ahmadiè prot. 324578 del 04/11/19;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed edilizia storica arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, relativa ai lavori di recupero e riqualificazione architettonica di Piazza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno - 2° stralcio, dando atto che la perizia comporta un aumento contrattuale pari ad € 106.781,71 al netto degli oneri IVA;

- il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa capogruppo del Rti Iter s.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri per l'importo netto di € 106.781,71 oltre a € 23.491,98 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 130.273,69, dando atto che l'importo del contratto viene elevato da netti € 569.999,56 a netti € 676.781,27, oltre a oneri IVA e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale prot. 148324 del 21/05/19, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 90;

2) di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO			
Capo A - Lavori	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori soggetti a ribasso (di cui <input type="checkbox"/> 133.136,87 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	<input type="checkbox"/> 564.999,56	<input type="checkbox"/> 671.781,27	<input type="checkbox"/> 106.781,71
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	<input type="checkbox"/> 5.000,00	<input type="checkbox"/> 5.000,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Totale lavori A)	<input type="checkbox"/> 569.999,56	<input type="checkbox"/> 676.781,27	<input type="checkbox"/> 106.781,71
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% sui lavori Capo A	<input type="checkbox"/> 125.399,90	<input type="checkbox"/> 148.891,88	<input type="checkbox"/> 23.491,98
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo incentivi per le funzioni tecniche	<input type="checkbox"/> 10.730,95	<input type="checkbox"/> 12.439,46	<input type="checkbox"/> 1.708,51
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	<input type="checkbox"/> 424,00	<input type="checkbox"/> 424,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Spese per contributo ANAC	<input type="checkbox"/> 375,00	<input type="checkbox"/> 375,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti	<input type="checkbox"/> 15.552,45	<input type="checkbox"/> 5.978,52	<input type="checkbox"/> 0,00
Somma a disposizione	<input type="checkbox"/> 122.835,40	<input type="checkbox"/> 0,00	€ 0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	<input type="checkbox"/> 275.317,70	<input type="checkbox"/> 168.535,99	€ 25.200,49
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A	<input type="checkbox"/> 2.682,74	<input type="checkbox"/> 3.109,87	<input type="checkbox"/> 427,13

secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione			
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	<input type="checkbox"/> 848.000,00	<input type="checkbox"/> 848.000,00	<input type="checkbox"/> 132.409,33

3) di dare atto che la somma di € 132.409,33 (codice opera OPP 2018/00067) trova copertura al capitolo 24229/0, PPI 141.106.2864, crono 2018/212 alle seguenti voci del quadro economico:

= € 7.438,29 parte quota lavori + iva alla prenot. imp. 2019/5899 alla voce “Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti”;

= € 122.835,40 parte quota lavori + iva alla prenot. imp. 2019/1803 alla voce “Somma a disposizione”;

= € 1.708,51 quota incentivi alla prenot. imp. 2019/5899 alla voce “Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti”;

= € 427,13 quota fondo innovazione alla prenot. imp. 2019/5899 alla voce “Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti”;

4) di dare atto che la copertura finanziaria di € 132.409,33 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2018 sul capitolo 4750/0, cod. fin. 11, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire” e relativa a spese reimputate per esigibilità all'esercizio 2019 mediante il fondo pluriennale vincolato;

5) di dare atto, infine, che la presente perizia non è dovuta ad errori od omissioni nel progetto esecutivo appaltato, ma rientra nella casistica di cui all'art. 106, co. 1, lett. c) del Codice.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002 CIG 7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 115/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 12/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002 CIG 7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 115/2020.

Modena li, 12/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI
E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002
CIG 7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 115/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002 CIG 7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 115/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 54 del 13/02/2020

**OGGETTO : RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX
DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D91E18000110002 CIG
7706734615 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/02/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 10/03/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**