



## COMUNE DI MODENA

**N. 44/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 04/02/2020**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di febbraio alle ore 12:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 44**

**CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - ACER MODENA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA - ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con la delibera di Consiglio comunale n. 98 del 19/12/2013 il Comune di Modena ha approvato la concessione ad ACER Modena della gestione del proprio patrimonio ERP, con efficacia fino al 31.12.2018;
- che con la delibera di Giunta comunale n. 780 del 28/12/2018 sono stati prorogati l'Accordo Quadro tra il Comune di Modena e ACER e il contratto di servizio vigenti, approvati con la delibera consiliare sopra citata, prevedendo inoltre la facoltà di rinnovo di ulteriori 5 anni con atto del Consiglio comunale;
- che con la delibera di Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019 il Comune di Modena ha proceduto al rinnovo della concessione ad ACER Modena del servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) per una durata di anni quattro con decorrenza dal 1/1/2020 e scadenza il 31/12/2023;
- che con la delibera consiliare di rinnovo della concessione si è proceduto, tra l'altro, al rinnovo del contratto di servizio relativamente al periodo indicato, nonché all'approvazione del documento "Addendum - Specificazioni al contratto di servizio 2020-2023";

### Considerato:

- che con la delibera di Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019 si è dato atto che, con successiva deliberazione di Giunta comunale, sarebbe stato costituito un gruppo di lavoro composto dai Dirigenti Responsabili (o loro delegati) del Settore Risorse finanziarie e patrimoniali, del Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione e del Servizio Patrimonio unitamente ai referenti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana;
- che sulla base di quanto previsto dalla delibera consiliare di rinnovo della concessione e dall'art. 9 del nuovo contratto di servizio tale gruppo collaborerà, ognuno per le proprie competenze, al costante monitoraggio del contratto di servizio posto in essere con ACER e supporterà il Responsabile del procedimento nelle attività di gestione, controllo e vigilanza del contratto;
- che con la citata delibera si è dato inoltre atto che il tavolo intersettoriale attiverà una fase aggiuntiva di verifica ad opera di società qualificate al fine di giungere entro tre anni dalla sottoscrizione dell'Addendum a una disamina puntuale circa l'efficacia ed efficienza della gestione del patrimonio del Comune, al fine di redigere il nuovo Accordo quadro per il quinquennio 2024 – 2028 di concerto e con risorse ACER attinte dal fondo canoni;

### Ritenuto pertanto:

- di procedere, in osservanza del nuovo contratto di servizio e ai fini del monitoraggio sulla corretta applicazione dello stesso, alla costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale;
- che i settori del Comune di Modena coinvolti nel suddetto gruppo di lavoro sono:

- il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, i cui referenti sono l'ing. Michele Tropea, dirigente responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative, in qualità di direttore dell'esecuzione e la dott.sa Susanna Pivetti, responsabile dell'Ufficio Amministrativo pianificazione in qualità di Responsabile unico del procedimento, come da sopra richiamata delibera Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019;
- il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, il cui referente è il geom. Roberto Pieri, su indicazione del dirigente del Settore ing. Nabil El Ahmadiè;
- il Settore Servizi sociali sanitari e per l'integrazione, il cui referente è la dott.ssa Annalisa Righi, su indicazione del dirigente del Settore dott. Massimo Terenziani;
- il Servizio Finanziario, il cui referente è il dott. Luca Righetti e l'Ufficio Patrimonio, il cui referente è il l'arch. Tiziano Magnani, su indicazione della dirigente del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali dott.ssa Stefania Storti;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23.10.2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) di procedere alla costituzione del gruppo di lavoro composto dai referenti del Settore Risorse finanziarie e patrimoniali, del Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione, del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città e del Servizio Patrimonio unitamente ai referenti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana del Comune di Modena;

2) di stabilire inoltre che, ai fini di definire la composizione del gruppo di lavoro, sono chiamati a ricoprire la funzione di referenti, i seguenti soggetti:

- l'ing. Michele Tropea, dirigente responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative, in qualità di direttore dell'esecuzione, e la dott.ssa Susanna Pivetti, responsabile dell'Ufficio Amministrativo pianificazione, in qualità di Responsabile unico del procedimento, per il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, come definito dalla delibera di Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019;
- il geom. Roberto Pieri, su indicazione del dirigente di Settore ing. Nabil El Ahmadiè, per il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città;
- la dott.ssa Annalisa Righi, su indicazione del dirigente di settore dott. Massimo Terenziani, per il Settore Servizi sociali sanitari e per l'integrazione;
- il dott. Luca Righetti per il Servizio Finanziario e l'arch. Tiziano Magnani per l'Ufficio Patrimonio, su indicazione della dirigente del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali dott.ssa Stefania Storti.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - ACER MODENA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA. ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 215/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(TROPEA MICHELE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - ACER MODENA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MODENA. ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 215/2020.

Modena li, 30/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - ACER MODENA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA. ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 215/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - ACER MODENA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA. ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 215/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale