



## COMUNE DI MODENA

### N. 39/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 04/02/2020

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di febbraio alle ore 12:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 39**

**CONCESSIONE AL CONDOMINIO SERENA 1 DELLA PORZIONE DI STRADA SITA A MODENA IN VIA PASTEUR**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con lettera prot n. 193453 del 28 giugno 2019, l'amministratore del Condominio Serena 1 ha chiesto al Servizio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di strada di circa 206 mq di proprietà comunale;
- che tale porzione di strada è confinante con il condominio Serena 1, identificato catastalmente al foglio 137 mappale 44;
- che tale area serve per risolvere i problemi legati alla viabilità locale, ostacolata dai veicoli parcheggiati che occupano la carreggiata e il marciapiede impedendo l'accesso e l'uscita ai residenti del Condominio Serena 1;
- che il Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 245330 del 14.0.19, ha chiesto il parere di competenza al Servizio Mobilità e Traffico e al Servizio progetti complessi e Politiche abitative in merito alla concessione di porzione di strada al Condominio Serena 1;
- che il Servizio Mobilità e Traffico e il Servizio progetti complessi e Politiche abitative rispettivamente con lettera prot n. 262577 del 9.09.19 e con lettera prot. n. 261706 del 4.09.19 hanno espresso parere favorevole;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere al Condominio Serena 1 una porzione di strada comunale, in Via Pasteur, di circa mq 206, da considerarsi bene demaniale strade, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata;

- di approvare in allegato alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 1.400,00, è da ridursi del 15%, in quanto trattasi di atto concessorio, ed ammonta ad € 1.190,00, non rilevante ai fini I.V.A.;

= che tale canone sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il suddetto importo di € 1.190,00 al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" come segue:

- € 1.190,00 al Cap. 3180 del PEG 2019-2021, anno 2020
- € 1.190,00 al Cap. 3180 del PEG 2019-2021, anno 2021

- di dare atto infine:

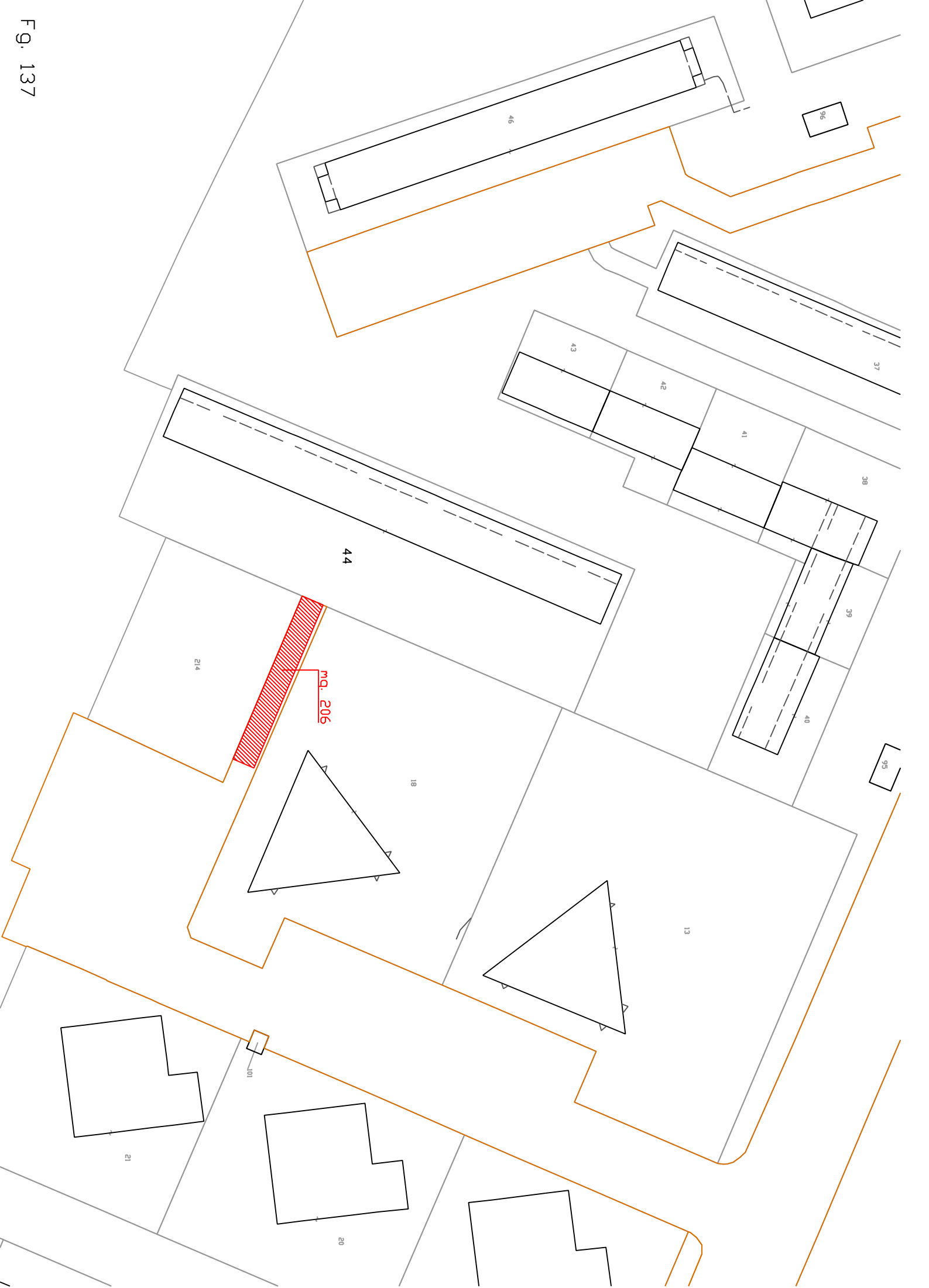
= che per gli anni dal 2022 al 2023 le risorse accertate verranno previste nei bilanci pluriennali di competenza;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

**SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA**

L'anno duemilaventi(2020), il giorno

(            ) del mese di            , in Modena, presso  
gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi  
n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dal **Dott.ssa  
Stefania Storti**, Dirigente Responsabile del  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, agente  
in rappresentanza del Comune di Modena, con sede  
in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato  
come "concedente", e non altrimenti, quale  
responsabile del procedimento, in base ai poteri a  
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto  
Comunale, ai sensi della disposizione del Sindaco  
n. prot. 313445 del 23.10.2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- **il Condominio Serena 1**, con sede in Via Pasteur in seguito indicato come concessionario, rappresentato dall'amministratore O. C.

Premesso:

- che con lettera prot n. 193453 del 28 giugno 2019, l'amministratore del Condominio Serena 1 ha chiesto al Servizio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di strada di circa 206 mq di proprietà comunale;

- che tale porzione di strada è confinante con il condominio Serena 1, identificato catastalmente al foglio 137 mappale 44;

- che tale area serve per risolvere i problemi legati alla viabilità locale, ostacolata dai veicoli parcheggiati che occupano la carreggiata e il marciapiede impedendo l'accesso e l'uscita ai residenti del Condominio Serena 1;

- che il Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 245330 del 14.0.19, ha chiesto il parere di competenza al Servizio Mobilità e Traffico e al Servizio progetti complessi e Politiche abitative in merito alla concessione di porzione di strada al Condominio Serena 1;

- che il Servizio Mobilità e Traffico e il Servizio progetti complessi e Politiche abitative rispettivamente con lettera prot n. 262577 del

9.09.19 e con lettera prot. n. 261706 del 4.09.19 hanno espresso parere favorevole;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), vista la richiesta del concessionario, viene disposta la concessione al Condominio Serena 1 di porzione di strada comunale confinante con lo stesso;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

al Condominio Serena 1 una porzione di strada comunale, in Via Pasteur, di circa mq. 206, da considerarsi bene demaniale strade, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) L'area viene concessa a far tempo 01.03.2020 per 4 anni. Alla scadenza suddetta la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo fra le parti ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per regioni di pubblica utilità, senza che per tale



fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in **€ 1.400,00**, è da ridursi nella misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio, e pertanto ammonta ad annui **€ 1.190,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dall'anno 2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il

termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Il concessionario si obbliga a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario. Sull'area concessa in uso può essere installata una sbarra, previa autorizzazione degli uffici competenti, a spese del concessionario e posta a distanza di almeno 5 metri dal parcheggio di via Pasteur e con segnaletica adeguata e conforme al Codice della Strada e regolare segnale di passo carraio.

4) I concessionari si impegnano a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico del concessionario.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte dei concessionari.

6) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e relativa recinzione.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza.

8) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Concessionario

Comune di Modena

Condominio Serena 1

Il Dirigente responsabile

geom. O. C.

Dott.ssa Stefania Storti



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AL CONDOMINIO SERENA 1 DELLA PORZIONE DI STRADA SITA A MODENA IN VIA PASTEUR.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 138/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AL CONDOMINIO SERENA 1 DELLA PORZIONE DI STRADA SITA A MODENA IN VIA PASTEUR.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 138/2020.

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CONCESSIONE AL CONDOMINIO SERENA 1 DELLA PORZIONE DI STRADA SITA A MODENA IN VIA PASTEUR.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 138/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CONCESSIONE AL CONDOMINIO SERENA 1 DELLA PORZIONE DI STRADA SITA A MODENA IN VIA PASTEUR.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 138/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale