



COMUNE DI MODENA

N. 21/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 22/01/2020**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 11:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 21

POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP D92J20000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Commissione Europea il 3 marzo 2010 ha adottato la comunicazione COM (2010) 2020 “Europa 2020: una strategia per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva”, con l’obiettivo di accompagnare l’Europa fuori dalla crisi economico-finanziaria e promuovere modelli sostenibili di sviluppo;

Visto:

- che il Parlamento Europeo e il Consiglio dell’Unione Europea il 17 dicembre 2013 hanno approvato il Regolamento n. 1303/2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca compresi nel quadro strategico comune, e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione, relativo al periodo della nuova programmazione 2014-2020, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006;

- che il Parlamento Europeo e il Consiglio dell’Unione Europea il 17 dicembre 2013 hanno approvato il Regolamento n. 1301/2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo “Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione”, che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;

- che la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Regionale (POR) FESR Emilia - Romagna 2014-2020 con Decisione di Esecuzione C (2015) 928 del 12 febbraio 2015;

- che la Regione Emilia-Romagna ha approvato la deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2015 recante “Presa d'atto del Programma Operativo FESR Emilia- Romagna 2014 - 2020 e nomina dell’autorità di gestione”;

Considerato:

- che il POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 si articola in sette Assi prioritari, fra loro strettamente coerenti e integrati e aventi l’obiettivo di attuare la Strategia Europa 2020 su scala regionale, in sinergia con le politiche di sviluppo regionali e nazionali;

- che l’Asse 4 “Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo” del POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 intende promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema energetico regionale e contribuire alla mitigazione dei cambiamenti climatici, favorendo ogni forma di efficienza e risparmio energetico, da una parte, e lo sviluppo delle fonti rinnovabili, dall’altra;

Rilevato:

- che la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1386 del 5 agosto 2019, ha pubblicato il bando indicante le modalità e i criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell’edilizia residenziale pubblica in attuazione dell’Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020;

- che l’obiettivo specifico del bando è quello di sostenere gli enti pubblici, affinché vengano conseguiti obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell’energia, valorizzazione delle fonti

rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare attenzione allo sviluppo di misure di miglioramento dell'efficienza energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica;

- che, attraverso tale bando, la Regione Emilia-Romagna cofinanzierà i progetti approvati fino a un massimo del 40% del loro valore, per un importo minimo di € 28.000,00, a fronte di una spesa minima di € 70.000,00, e non superiore a € 500.000,00, a fronte di una spesa massima finanziabile di € 1.250.000,00;

- che la spesa suddetta si intenderà IVA inclusa solo se l'imposta costituisce un costo per il soggetto richiedente;

- che l'eventuale contributo assegnato dal bando suddetto è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, con altri contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati, fermo restando che il cumulo dei contributi non potrà essere superiore alla spesa effettivamente sostenuta per gli interventi di riqualificazione energetica;

- che la scadenza per le candidature è fissata al 31 gennaio 2020;

- che, ai fini del riconoscimento della loro ammissibilità, le spese dei progetti approvati da candidare alla scadenza del 31 gennaio 2020 dovranno essere sostenute e integralmente pagate dal 1° gennaio 2020;

- che i lavori per gli interventi programmati dovranno essere conclusi entro il 31 dicembre 2021, salvo richiesta di proroga che dovrà essere formalizzata entro il 30 settembre 2021 e potrà essere concessa per un periodo massimo di sei mesi (quindi al massimo entro il 30 giugno 2022);

Dato altresì atto che, come di consueto, la Regione Emilia-Romagna ha stabilito che le candidature dovranno essere caricate sul sistema Sfinge2020 entro il termine sopra richiamato;

Considerato:

- che la città di Modena rientra a pieno titolo tra gli enti che possono candidare progetti di riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

- che il ricorso alle risorse stanziato dall'Asse 4 del POR FESR è di importanza strategica per il sostegno alle politiche del Comune di Modena in termini di sostenibilità ambientale, lotta ai cambiamenti climatici, razionalizzazione e risparmio energetico, promozione delle fonti di energia rinnovabili;

- che l'Amministrazione comunale ha individuato nel fabbricato posto in Via Santi n. 40, sede di uffici e Anagrafe, uno degli edifici sul quale intervenire con opere di riqualificazione energetica e che questo edificio è attualmente caratterizzato da alti consumi in conseguenza della costante fruizione della struttura;

- che il progetto, rivolto al raggiungimento della sostenibilità ambientale e al risparmio energetico, è stato individuato come progetto di riqualificazione energetica da candidare al finanziamento dell'Asse 4 del POR FESR;

- che, tra i requisiti di ammissibilità al contributo, è richiesta l'esistenza, al momento della presentazione della candidatura, dell'atto di approvazione del progetto almeno corrispondente alla

fase progettuale di fattibilità tecnico-economica e comprensivo del quadro economico oltre che, ove già acquisito, del Codice Unico di Progetto (CUP);

- che il suddetto progetto prevede la sostituzione degli infissi esterni risalenti agli anni '80 con nuovi infissi realizzati con profili estrusi di alluminio verniciato spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, completi di controtelaio metallico, comprese maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210;

- che complessivamente sono stati rilevati n. 317 infissi, per una superficie finestrata complessiva di circa 3.506,87 mq e saranno sostituiti nel complesso circa mq. 550,00 relativi al piano terra e al piano primo (Uffici Anagrafe) oltre a circa 440 mq per gli altri piani;

- che il progetto prevede anche l'intervento di isolamento termico dei garage interrati e della copertura del piano primo;

Dato pertanto atto:

- che si rende necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione energetica del fabbricato di Via Santi n. 40, come sopra specificato;

- che allo scopo il Settore Lavori pubblici e Manutenzione della città ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica in conformità all'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e la relazione tecnica del dicembre 2019, posti agli atti del Settore sopra indicato;

- che il quadro economico previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato è il seguente:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 183.991,50 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 613.305,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 648.305,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% su Capo A	€ 142.627,10
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 10.372,88
Spese tecniche	€ 78.006,40
Incarico Diagnostica Energetica (IVA compresa)	€ 9.760,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Assicurazione progettisti	€ 350,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.610,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 252.101,78

TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 900.406,78
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 2.593,22
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 903.000,00

Dato inoltre atto:

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, così come richiamato dall'art. 5 c. 1 e 2 del regolamento approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 56/2017, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi per funzioni tecniche relativi all'opera in oggetto sarà applicato secondo il regolamento approvato con DG 326/2019;

- che, ai sensi dell'art. 8, c. 2 e 3, del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali;

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D92J20000000001 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzione della città, Ing. Nabil El Ahmadiè e dal Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni indicate in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di Via Santi n. 40, posto agli atti del Settore Lavori pubblici e Manutenzione della città, e la relativa spesa di complessivi € 903.000,00, così suddivisa:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 183.991,50 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 613.305,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 648.305,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% su Capo A	€ 142.627,10
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 10.372,88
Spese tecniche	€ 78.006,40
Incarico Diagnostica Energetica (IVA compresa)	€ 9.760,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Assicurazione progettisti	€ 350,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.610,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 252.101,78
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 900.406,78
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 2.593,22
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 903.000,00

2) di dare atto che le spese ammissibili al finanziamento del bando sopra richiamato sono pari a € 889.071,38, in quanto da intendersi:

- al lordo dell'IVA, poiché tale imposta costituisce un costo per il Comune di Modena;
- al netto delle spese relative a contributo ANAC, assicurazioni progettisti, spese pubblicità, imprevisti e arrotondamenti, accantonamento da destinare al fondo per l'innovazione;

3) di dare inoltre atto che, una volta ottenuta conferma della concessione del contributo finanziario richiesto alla Regione Emilia-Romagna a valere sul POR FESR 2014-2020, l'intervento da porre in appalto verrà approvato con apposito atto deliberativo, previo adeguamento del Piano Pluriennale degli Investimenti e compatibilmente con il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per il cofinanziamento dell'opera;

4) di dare infine atto che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Roberto Lugli (nomina RUP Prot. 7232 del 9/1/2020);

5) di dare mandato all'Ufficio Progetti europei, Relazioni internazionali e Coordinamento progetti complessi di inserire sul sistema Sfinge2020, entro il termine previsto e secondo le modalità definite dalla Regione, la candidatura relativa al progetto sopra richiamato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere con la candidatura del progetto.

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP D92J20000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 45/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP D92J20000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 45/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(DIECI GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP D92J20000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 45/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 20/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP D92J20000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 45/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 21 del 22/01/2020

**OGGETTO : POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 -
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI
PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" - CUP
D92J2000000001 DA CANDIDARE AL BANDO 2019 DELL'ASSE 4 -
AZIONI 4.1.1 E 4.1.2**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/01/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/02/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**