COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemilaventi(2020), il giorno

() del mese di , in Modena, presso
gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi
n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dal **Dott.ssa
Stefania Storti**, Dirigente Responsabile del
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, agente
in rappresentanza del Comune di Modena, con sede
in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato
come "concedente", e non altrimenti, quale
responsabile del procedimento, in base ai poteri a
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto
Comunale, ai sensi della disposizione del Sindaco
n. prot. 313445 del 23.10.2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- **il Condominio Serena 1**, con sede in Via Pasteur in seguito indicato come concessionario, rappresentato dall'amministratore O. C.

Premesso:

- che con lettera prot n. 193453 del 28 giugno 2019, l'amministratore del Condominio Serena 1 ha chiesto al Servizio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di strada di circa 206 mq di proprietà comunale;

- che tale porzione di strada è confinante con il condominio Serena 1, identificato catastalmente al foglio 137 mappale 44;

- che tale area serve per risolvere i problemi legati alla viabilità locale, ostacolata dai veicoli parcheggiati che occupano la carreggiata e il marciapiede impedendo l'accesso e l'uscita ai residenti del Condominio Serena 1;

- che il Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 245330 del 14.0.19, ha chiesto il parere di competenza al Servizio Mobilità e Traffico e al Servizio progetti complessi e Politiche abitative in merito alla concessione di porzione di strada al Condominio Serena 1;

- che il Servizio Mobilità e Traffico e il Servizio progetti complessi e Politiche abitative rispettivamente con lettera prot n. 262577 del

9.09.19 e con lettera prot. n. 261706 del 4.09.19 hanno espresso parere favorevole;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), vista la richiesta del concessionario, viene disposta la concessione al Condominio Serena 1 di porzione di strada comunale confinante con lo stesso;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

al Condominio Serena 1 una porzione di strada comunale, in Via Pasteur, di circa mq. 206, da considerarsi bene demaniale strade, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) L'area viene concessa a far tempo 01.03.2020 per 4 anni. Alla scadenza suddetta la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo fra le parti ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per regioni di pubblica utilità, senza che per tale

fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in **€ 1.400,00**, è da ridursi nella misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio, e pertanto ammonta ad annui **€ 1.190,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dall'anno 2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il

termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Il concessionario si obbliga a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario. Sull'area concessa in uso può essere installata una sbarra, previa autorizzazione degli uffici competenti, a spese del concessionario e posta a distanza di almeno 5 metri dal parcheggio di via Pasteur e con segnaletica adeguata e conforme al Codice della Strada e regolare segnale di passo carraio.

4) I concessionari si impegnano a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico del concessionario.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte dei concessionari.

6) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e relativa recinzione.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza.

8) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Concessionario

Comune di Modena

Condominio Serena 1

Il Dirigente responsabile

geom. O. C.

Dott.ssa Stefania Storti