



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 1172/2019 del 05/06/2019

Proposta n. 1753/2019
Esecutiva dal 07/06/2019

Protocollo n. 172273 del 07/06/2019

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.2076/2008, AVENTE AD OGGETTO LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE, E ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA N. 599/2014, AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA E LOCALE IN MODENA , VIA CASSIANI 188. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRESA IN CARICO..

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 1172 del 05/06/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
Ing. Maria Sergio

Numero determina: 1172/2019
del 05/06/2019

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.2076/2008, AVENTE AD OGGETTO LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE, E ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA N. 599/2014, AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA E LOCALE IN MODENA , VIA CASSIANI 188. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRESA IN CARICO..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 89 del 18/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema tipo della convenzione preliminare per la realizzazione e cessione al comune di parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, che costituiscono la dotazione obbligatoria degli interventi edilizi diretti, ai sensi dell'art.24.1 del testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE;

Visto l'atto di acquisizione gratuita dell'area da destinarsi alla realizzazione della dotazione obbligatoria di parcheggi di urbanizzazione primaria, relativo all'immobile sito in Modena, in Via Cassiani, 188, identificato catastalmente al Foglio 78, mappale 137, con il quale il soggetto attuatore si è impegnato alla realizzazione di diciassette parcheggi di urbanizzazione primaria, da

cedersi al Comune di Modena, stipulato davanti al Segretario Comunale in data 21/07/2009 Repertorio n. 83448, dal titolare del Permesso di Costruire n. 2076/2008 e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria n. 599/2014;

Visto che con il suddetto atto, è stato pertanto acquisita gratuitamente al patrimonio comunale l'area identificata catastalmente al foglio 78, mappale 137;

Considerato che il titolare del Permesso di Costruire n. 2076/2008 e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria n. 599/2014, ha depositato polizza fideiussoria n. 332881 del 09/02/2009 per un importo di euro 68.000,00 rilasciata dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero, a garanzia della corretta esecuzione delle opere suddette (parcheggi pubblici), da svincolarsi da parte del Comune di Modena al momento dell'atto pubblico di cessione al Comune delle opere di urbanizzazione;

Visto che l'atto di acquisizione gratuita suddetto, pone tra l'altro a carico della proprietà, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria su aree di proprietà comunale (Foglio 78 mappale 137) e la loro cessione gratuita, all'Amministrazione Comunale;

Visto il verbale di avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intervento previsto nel Permesso di Costruire prot. 2076/2008, redatto dai tecnici del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, posto agli atti del Settore, da cui risulta che i parcheggi, di cui al sopracitato atto, sono stati realizzati conformemente alle prescrizioni, così come la cabina elettrica identificata catastalmente al Foglio 78 mappale 146, di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria n. 599/2014, per cui si può procedere alla loro presa in consegna e allo svincolo della fideiussione prestata;

Dato atto pertanto che le opere di urbanizzazione primaria da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, realizzate su aree di proprietà comunale, sono identificate catastalmente al Foglio 78, mappali 137 (parcheggio pubblico) e 146 (cabina elettrica);

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ing. Maria Sergio, nei confronti del Dirigente del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, prot. 197118/2017 del 29/12/2017;

Dato atto che, vista la delega di funzioni della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione per le determinazioni senza impegno di spesa;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la

regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di prendere atto delle risultanze del verbale di avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione, relativo al Permesso di Costruire prot. 2076/2008, redatto dai tecnici del Settore, assunto al prot. gen. 184342 del 22/11/2018 e posto agli atti del Settore;
- di prendere in carico gratuitamente le opere di urbanizzazione primaria, realizzate su aree di proprietà del Comune di Modena e identificate catastalmente al Foglio 78, mappali 137 (parcheggio pubblico) e 146 (cabina elettrica);
- di svincolare, come da atto di acquisizione gratuita Rep. 83448 del 21/07/2009, la fideiussione n. 332881 del 09/02/2009 di euro 68.000,00 rilasciata dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere suddette;
- di dare atto che con determinazione dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24227 "Contabilizzazione opere di urbanizzazione realizzate a scomputo oneri"- Missione 8 programma 1 – Urbanistica e assetto del Territorio- del Peg 2019- PPI [141.108.2876](#) - intervento 2019-507-00 e dell'accertamento al capitolo 4443 -Altre entrate in conto capitale per opere realizzate a scomputo oneri- con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;
- di attestare la regolarità contabile e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 05/06/2019

Il Dirigente Responsabile
GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 1172/2019 del 05/06/2019

Proposta n° 1753/2019

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.2076/2008, AVENTE AD OGGETTO LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE, E ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA N. 599/2014, AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA E LOCALE IN MODENA , VIA CASSIANI 188. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRESA IN CARICO. .

Visto di Regolarità contabile.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 07/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore
Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1172 del 05/06/2019

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.2076/2008, AVENTE AD OGGETTO LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE, E ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA N. 599/2014, AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA E LOCALE IN MODENA , VIA CASSIANI 188. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRESA IN CARICO..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 07/06/2019 al 22/06/2019

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**