



**COMUNE DI MODENA
SETTORE CULTURA SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

DETERMINAZIONE n. 1160/2019 del 04/06/2019

Proposta n. 1740/2019
Esecutiva dal 04/06/2019

Protocollo n. 165792 del 04/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI N.4 AD ASSOCIAZIONI CULTURALI..

Allegati:

- planimetria (firmato: Si, riservato: No)
- Avviso pubblico (firmato: Si, riservato: No)
- bozza convenzione (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 1160 del 04/06/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DELLA DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE CULTURA SPORT E POLITICHE GIOVANILI
Dott.ssa Giulia Severi

Numero determina: 1160/2019
del 04/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI N.4 AD ASSOCIAZIONI CULTURALI..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;
- che il Documento Unico di Programmazione prevede espressamente la necessità di incentivare nuove progettazioni culturali e/o artistiche da parte di associazioni o gruppi informali di cittadine/i, con particolare riferimento ai giovani, anche tramite l'apertura di nuove relazioni e la promozione di reti e collaborazioni che si prefiggano l'obiettivo di incrementare le opportunità di partecipazione diretta e di protagonismo nella vita culturale della città;

Dato atto che:

- in questo ambito si ritiene di valorizzare gli spazi cittadini di proprietà comunale, destinandoli a

finalità culturali di cui cittadini e giovani siano protagonisti (teatro, musica, cinema, arti figurative);

- nello specifico gli spazi di proprietà comunale presso il Centro S.Chiera, in Via Degli Adelardi,4 vengono concessi in uso ad associazioni operanti nell'ambito della sperimentazione teatrale, per attività di laboratorio e produzione, previa valutazione di un progetto presentato a seguito di avviso pubblico;

- in data 30/06/2019 scadrà la concessione in uso di tali spazi all'Associazione culturale "Teatro per Amore" assegnata in esito a bando ad evidenza pubblica, per il periodo gennaio 2016 – giugno 2018 e rinnovato per un ulteriore anno fino al 30/06/2019, come da convenzione a suo tempo approvata;

Ritenuto pertanto necessario procedere a una nuova assegnazione dello spazio in oggetto, perseguendo i principi generali di trasparenza, imparzialità, pubblicità ed economicità, ed individuare, tramite procedure di evidenza pubblica, soggetti operanti nell'ambito dell'associazionismo culturale, per attività laboratoriali, nonché per le prove di spettacoli e azioni teatrali, aventi rigorosamente carattere amatoriale e non professionale;

Ravvisata la necessità di selezionare i soggetti interessati e idonei alla gestione dei locali siti in via Degli Adelardi n.4, presso il centro S.Chiera, come risulta dalla planimetria che in allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, attraverso l'emanazione di un avviso pubblico, per il periodo dal primo Luglio 2019 – al 30 Giugno 2021, eventualmente rinnovabile per un altro anno alle medesime condizioni, previa valutazione e accettazione da parte dell'Amministrazione di un nuovo progetto culturale, alle condizioni previste dall'avviso pubblico e dallo schema di convenzione in allegato al presente atto, che ne formano parte integrante e sostanziale;

Visto che il Collegio dei Periti ha valutato in € 12.500,00 il canone annuo di locazione dell'immobile in oggetto e, come previsto dall'art.8 delle "Norme Regolamentari per l'assegnazione di immobili a terzi", approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 192/1997, tale canone annuo viene abbattuto dell'80% anche per i soggetti operanti nei settori ricreativo e culturale e che pertanto si determina un canone annuo pari ad € 2.500,00;

Dato atto altresì che:

- obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di individuare il migliore progetto di laboratorio culturale, coinvolgendo associazioni che agiscano nell'ambito delle attività teatrali, che presentino le caratteristiche di idoneità organizzativa e tecnica richieste, come specificato nell'avviso di selezione e nella convenzione allegati. In particolare il concessionario:

- dovrà utilizzare gli spazi sopra citati per attività laboratoriali, nonché per le prove di spettacoli e azioni teatrali, aventi rigorosamente carattere amatoriale e non professionale;
- dovrà svolgere nel massimo grado un ruolo di aggregazione di più soggetti, coordinando le attività dei gruppi amatoriali che svolgeranno la propria attività nello spazio comune;

- la durata dell'affidamento è di anni due a decorrere dal primo Luglio 2019 con scadenza al giorno 30 Giugno 2021, rinnovabile eventualmente per un altro anno alle medesime condizioni, previa valutazione e accettazione da parte dell'Amministrazione di un nuovo progetto culturale;

- la concessione in oggetto rientra tra le attività ordinarie del Settore Cultura;

- l'aggiudicazione avverrà attraverso la valutazione del programma di attività, nel quale il proponente dovrà illustrare le caratteristiche quali - quantitative della programmazione e della gestione complessiva delle attività;

- successivamente all'aggiudicazione si procederà alla stipula della convenzione secondo lo schema allegato, anch'esso parte integrante del presente atto;
- si ritiene opportuno, ai fini di pubblicizzare il suddetto bando, provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Modena del bando di gara e della relativa convenzione, oltre alla pubblicazione presso l'albo pretorio comunale nei termini di legge;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni descritte in premessa e che qui si richiamano integralmente, l'avviso pubblico per la concessione in uso dello spazio di via Degli Adelardi n.4, presso il centro S.Chiera, come da planimetria allegata, ad associazioni culturali per il periodo dal primo luglio 2019 – al 30 giugno 2021, rinnovabile eventualmente per un altro anno alle medesime condizioni, previa valutazione e accettazione da parte dell'Amministrazione di un nuovo progetto culturale, alle condizioni previste dall'avviso pubblico e dallo schema di convenzione che, in allegato al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che:

- l'aggiudicazione avverrà attraverso la valutazione del programma di attività, della capacità di coinvolgere il numero maggiore di soggetti associativi, della capacità organizzativa di progettare un calendario condiviso;

- successivamente all'aggiudicazione si procederà alla stipula della convenzione secondo lo schema allegato, anch'esso parte integrante del presente atto;

- si ritiene opportuno, ai fini di pubblicizzare il suddetto bando, provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Modena del bando di gara, oltre alla pubblicazione presso l'albo pretorio comunale nei termini di legge;

- con successivi atti si procederà alla nomina della commissione, all'aggiudicazione definitiva della concessione e ad accertare il canone per la concessione in uso degli spazi collocati in via Degli Adelardi, n.4;

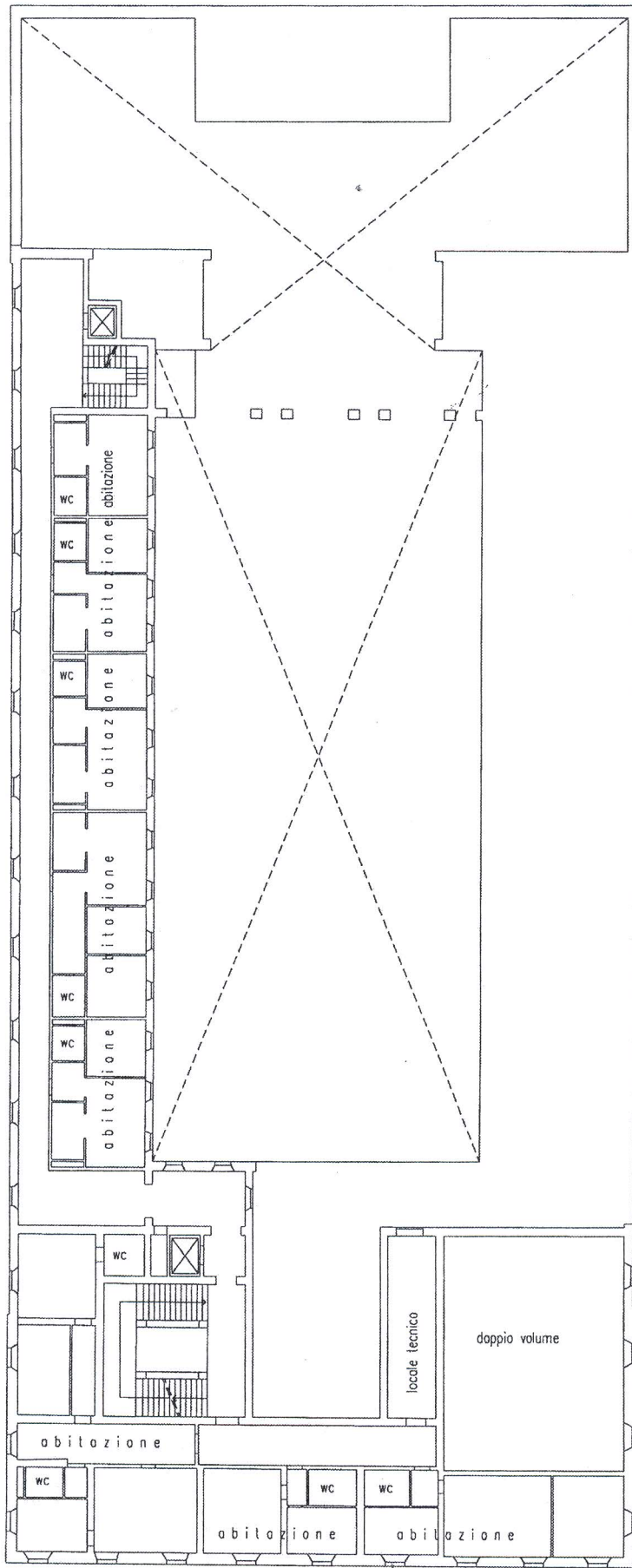
3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 04/06/2019

La Dirigente Responsabile

SEVERI GIULIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PIANTA PIANO SECONDO Scala 1:250



Comune di Modena

Approvato con determinazione dirigenziale prot. n.

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S. CHIARA DI VIA DEGLI ADELARDI n. 4 AD ASSOCIAZIONI CULTURALI

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Modena - Settore Cultura, Sport e Politiche Giovanili - indice un avviso pubblico per l'assegnazione di spazi collocati presso il Centro S.Chiera in via Degli Adelardi n.4, per il periodo luglio 2019 – giugno 2021, eventualmente rinnovabile per un altro anno, previa valutazione e accettazione da parte dell'Amministrazione di un nuovo progetto culturale.

Obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di individuare il migliore progetto di laboratorio culturale, con specifico riferimento al teatro, coinvolgendo associazioni che agiscano nell'ambito del teatro amatoriale, e che presentino le caratteristiche di idoneità organizzativa e tecnica richieste.

In particolare il concessionario:

- › dovrà utilizzare gli spazi sopra citati per attività laboratoriali, nonché per le prove di spettacoli e azioni teatrali, aventi rigorosamente carattere amatoriale e non professionale;
- › dovrà svolgere nel massimo grado un ruolo di aggregazione di più soggetti, coordinando le attività dei gruppi amatoriali che svolgeranno la propria attività nello spazio comune;
- › dovrà realizzare il programma di attività sulle basi delle linee progettuali presentate in sede di gara;
- › dovrà corrispondere al Comune di Modena € 2.500,00 + IVA ogni anno a titolo di canone e rimborso utenze.

Per quanto non espressamente specificato nel presente avviso si dovrà fare riferimento alle norme e condizioni indicate nello schema di Convenzione allegato.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara le associazioni culturali che abbiano i seguenti requisiti:

- 2.1) che operino da almeno tre anni, nell'ambito delle attività teatrali;
- 2.2) che esercitino la propria attività a Modena;
- 2.3) che siano in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, nella domanda di partecipazione.

Alla presente gara sono ammessi a presentare progetti anche i soggetti associativi appositamente e temporaneamente raggruppati. In questo caso i requisiti di ammissione di cui al punto 2.1 devono essere posseduti almeno dall'Associazione capogruppo, mentre i requisiti del 2.2 e 2.3 devono essere posseduti da tutti.

- Il progetto congiunto deve essere sottoscritto da tutti i soggetti associativi raggruppati e deve specificare le parti gestionali che saranno eseguite dai singoli soggetti associativi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti si conformeranno alla disciplina prevista nel presente articolo;
- il progetto congiunto comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutti i soggetti raggruppati;
- i singoli soggetti, facenti parte del gruppo risultato aggiudicatario della gara, devono

conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui al presente articolo e risultare da scrittura privata autenticata. La procura è conferita al rappresentante legale del soggetto capogruppo;

- il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei riguardi dell'amministrazione.
- al mandatario spetta la rappresentanza, anche processuale, dei soggetti mandanti nei riguardi dell'amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla convenzione, anche dopo l'avvio dell'attività, fino all'estinzione del rapporto. Tuttavia l'amministrazione può far valere direttamente le responsabilità a carico dei soggetti mandanti.
- il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione fra i soggetti riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- in caso di fallimento del soggetto mandatario l'amministrazione ha facoltà di proseguire il contratto con altro soggetto del gruppo o altro, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrato nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designato mandatario, ovvero di recedere dal contratto.
- in caso di fallimento di una impresa o soggetto mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa o soggetto mandatario, qualora non indichi altra impresa o soggetto subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta alla esecuzione direttamente o a mezzo delle altre imprese o soggetti mandanti.

Art. 3 - modalità e tempi di presentazione dei progetti

La selezione è ufficialmente aperta **dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Modena**. A partire da quella data i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico tramite consegna diretta negli orari di apertura dell'ufficio (a mano, a mezzo corriere, agenzia di recapito autorizzata etc.) o a mezzo posta (raccomandata con ricevuta di ritorno)

presso il **Comune di Modena – Segreteria del Settore Cultura 2° piano**
Via Galaverna, 8 - 41123 Modena

entro e non oltre le ore .00 del giorno

IMPORTANTE:

- non saranno accettate domande pervenute via fax o e-mail anche se certificata;
- farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento presso la segreteria di settore (orari lunedì e giovedì 8.30-13.00/14.30-18.00. Mercoledì 8.30-13.00);
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei soggetti concorrenti nel caso che per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato, a nulla valendo neppure la data apposta dall'ufficio postale.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la dicitura **“CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI n.4”** oltre l'indicazione del soggetto concorrente.

In tale plico dovranno essere inserite n. 2 buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e contenenti la documentazione di seguito specificata:

BUSTA “A” - recante all'esterno la dicitura **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI n.4”** e la denominazione del partecipante.

La BUSTA "A" dovrà contenere:

1) Domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modulo allegato, **datata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore**, con la quale il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche;
- l'indicazione della denominazione/ragione sociale e della sede legale dell'Associazione partecipante;
- il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica;
- i dati del rappresentante legale;
- il nominativo e recapito telefonico di un referente, al quale affidare compiti di coordinamento delle attività;

Il legale rappresentante dovrà inoltre indicare:

- di accettare integralmente le condizioni del presente avviso e della relativa convenzione;
- l'elenco delle attività svolte negli ultimi tre anni;
- di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti;
- la disponibilità a farsi carico di tutte le mansioni e di tutti gli obblighi previsti dal presente bando;
- di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione con l'Amministrazione comunale prima della data di decorrenza del periodo di affidamento in gestione;
- di versare i contributi previdenziali e assistenziali per eventuali lavoratori addetti alle attività previste dal bando, secondo la normativa vigente;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse e di non avere obblighi pendenti con l'Amministrazione comunale;
- di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con il Comune di Modena e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica.

e approvare espressamente le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della selezione non vincolano in alcun modo il Comune di Modena, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione;
- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Modena della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione;
- di autorizzare il Comune di Modena al trattamento dei dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, che saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Modena stesso, nel pieno rispetto degli articoli 13 e 14 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 679/2016, e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune di Modena potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della normativa e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento.

2) Statuto e/o Atto costitutivo per i soggetti non iscritti all'elenco delle forme associative del Comune di Modena

Per gli eventuali raggruppamenti di associazioni la suddetta documentazione dovrà essere

prodotta da ognuna delle associazioni partecipanti al raggruppamento e inserita nella medesima busta.

BUSTA “B”- recante all'esterno la dicitura **“PROGETTO DI GESTIONE DEGLI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI n.4”** e la denominazione del partecipante.

La BUSTA “B” dovrà contenere

- 1) Il progetto riferito al periodo dal 01/07/2019 al 30/6/2021, **datato e sottoscritto dal legale rappresentante**, articolato nelle seguenti componenti:
 1. Le attività previste, la loro articolazione, il target di riferimento, gli obiettivi;
 2. Le collaborazioni attivate nell'ultimo triennio che si confermano e consolidano nel progetto, e quelle che ci si propone di avviare;

Per gli eventuali raggruppamenti di associazioni il progetto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuna delle associazioni partecipanti al raggruppamento.

Art.4 Procedura di selezione

La commissione procederà in seduta pubblica, fissata **alle ore 9.30 del giorno ... 2019** a Modena presso il settore cultura in via Galaverna 8, all'apertura delle buste pervenute e alla verifica preliminare della documentazione amministrativa presentata. A seguire, nella medesima giornata o in giornate successive, si procederà, in seduta riservata, alla valutazione dei progetti. Il canone non è soggetto a variazioni in sede di offerta, pertanto dopo la valutazione dei progetti si procederà alla pubblicazione delle valutazioni e dell'aggiudicazione.

La commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti o integrazioni.

Non saranno ammessi progetti condizionati od espressi in modo indeterminato.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida, se ritenuta conveniente, oppure alla non aggiudicazione, qualora l'Amministrazione comunale lo ritenga opportuno.

Art. 5 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con la selezione del progetto più coinvolgente, che aggrega il maggior numero di gruppi e di compagnie amatoriali e del programma di attività, nel quale il proponente dovrà illustrare le caratteristiche della programmazione e le capacità organizzative e di gestione complessiva descrivendo gli strumenti utilizzati per la promozione della propria attività e gli strumenti di coordinamento dei gruppi e delle compagnie coinvolte.

La valutazione del progetto sarà articolato sulla base dei seguenti criteri:

- 1) valutazione del **programma di attività** (massimo punti 50)
 - **capacità di aggregare** gruppi e compagnie formati da soggetti di età diversa che si rivolgono ad un pubblico eterogeneo, utilizzando varie forme espressive e linguaggi differenti (massimo punti 20);
 - capacità dei singoli gruppi e delle singole compagnie di **diversificare le loro proposte artistiche**, anche con specifiche finalità di **coinvolgimento dei giovani** e di **azione nel sociale**, intervenendo, anche se non prioritariamente, nei confronti di situazioni di disagio, di conflitto, di degrado, all'interno però di un progetto condiviso che mette al centro la passione per il teatro nelle sue molteplici sfaccettature (massimo punti 20);
 - capacità da parte dei soggetti coinvolti di instaurare **relazioni continuative con il territorio** cittadino intrecciando e coinvolgendo diverse realtà locali (massimo punti 10);

2) valutazione della **capacità di fare rete** e dell'efficacia degli **strumenti utilizzati** (massimo punti 30)

- capacità di **coinvolgere il numero maggiore di soggetti** (gruppi e compagnie) che lavorano nell'ambito delle arti sceniche o comunque in ambito artistico e culturale (massimo punti 20);
- capacità di **creare e utilizzare strumenti di comunicazione e di promozione** utili a diffondere e promuovere la propria attività e di includere, nel tempo, nuovi soggetti (massimo punti 10);

3) valutazione della **capacità organizzativa nel creare e gestire un calendario condiviso** di attività (strumento di coordinamento) dando così la possibilità a tutti i gruppi e le compagnie aggregate di utilizzare lo spazio in alternanza o in condivisione (massimo punti 20);

La commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti od integrazioni a quanto presentato o dichiarato.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Non saranno ammesse le richieste condizionate od espresse in modo indeterminato.

Per informazioni: Assessorato alla cultura – Tel. 059 2032976 o 059 2032495
settore.cultura@comune.modena.it



Comune di Modena

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI COLLOCATI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA DI VIA DEGLI ADELARDI, N.4 A

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno..... del mese di in Modena, presso il Settore Cultura, V. Galaverna n.8, 2° piano, con la presente scrittura privata da valere per ogni conseguente effetto di legge,

FRA

la dott.ssa Giulia Severi agente in rappresentanza del Comune di Modena e non altrimenti, di seguito denominato per brevità "Amministrazione" - C.F.: 00221940364 – nella qualità di Dirigente del Settore Cultura, Sport, e Politiche Giovanili, giusti poteri attribuitigli dall'art. 74 dello Statuto Comunale, dalla disposizione del Sindaco prot. n. 38011 del 02/03/2013;

E

l'Associazione, con sede in, rappresentato da, nata a il , residente a in via ;

Art. 1: Oggetto e durata

1.1) L'Amministrazione concede in uso al concessionario, in esecuzione alla determinazione dirigenziale protocollo n°..... del, gli spazi collocati presso il centro S. Chiara di via degli Adelardi , n.4 per le proprie attività di laboratorio teatrale, secondo le norme e condizioni di seguito riportate.

1.2) La durata della presente convenzione è di **anni due**, con decorrenza dal giorno 1 luglio 2019 fino al giorno 30 giugno 2021, rinnovabile di ulteriore anno uno alle medesime condizioni, di comune accordo tra le parti, qualora se ne rilevi l'opportunità e previa valutazione e accettazione, da parte dell'Amministrazione, di un nuovo progetto culturale.

Art. 2: Programmazione e utilizzi della sala

2.1) Il concessionario dovrà utilizzare gli spazi sopra citati per le attività laboratoriali, nonché per le prove di spettacoli e azioni teatrali, aventi rigorosamente carattere amatoriale e non professionale sulle basi del programma presentato in sede di gara e allegato alla presente convenzione.

2.2) E' fatto divieto al Concessionario di utilizzare la sala citata quale spazio per rappresentazioni aperte al pubblico.

Art. 3: Locali e destinazione d'uso.

3.1) I locali affidati in concessione sono collocati in via degli Adelardi n.4, all'interno del Centro S. Chiara come risulta dalla planimetria che in allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

3.2) I locali vengono consegnati al Concessionario nelle condizioni in cui si trovano e sono dotati degli allacciamenti per i servizi di acqua e luce. Alla scadenza della presente concessione, in mancanza di rinnovo, il Concessionario dovrà riconsegnare i beni suddetti nelle condizioni in cui li

ha ricevuti, ivi compresi i materiali deperibili per i quali dovrà restituirne altrettanti dello stesso tipo e qualità.

3.4) Il Gestore si impegna a verificare che l'utilizzo della sala da parte dei gruppi teatrali avvenga nel rispetto del regolamento condominiale, e ad evitare, in particolare, l'emissione di rumori e/o suoni che possano arrecare disturbo ai condomini e/o agli utenti della sottostante sala di proiezione cinematografica.

Art. 4: Divieti di modifica delle strutture e degli impianti.

4.1) E' fatto divieto al Concessionario, senza la preventiva formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione, apportare o consentire modifiche che comportino variazioni sostanziali del fabbricato, intendendosi con ciò anche l'aggiunta di parti nuove, fatta eccezione per la realizzazione di opere straordinarie necessarie e urgenti, tempestivamente autorizzate dall'Amministrazione.

4.2) In particolare è fatto assoluto divieto di intervenire su muri, soffitti, pavimenti, e sulla struttura dell'edificio che riveste importanza storico-artistica, salvo parere favorevole espresso dai competenti organi Comunali e Statali. In caso contrario il Concessionario sarà tenuto a risarcire ogni e qualsiasi danno cagionato alle strutture e/o alle cose affidate.

4.3) Il Concessionario sarà tenuto a consentire le modificazioni dei locali o le ristrutturazioni ritenute necessarie dall'Amministrazione.

Art. 5: Responsabilità gestionale ed assicurativa

5.1) Il Gestore si assume la responsabilità della gestione tecnica della sala, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo della sala, degli impianti e attrezzature in essa contenuti. Tale responsabilità viene estesa a tutte le iniziative realizzate nella sala.

Art. 6: Oneri a carico dell'Amministrazione

6.1) Sono a carico dell'Amministrazione i costi relativi alla manutenzione straordinaria della sede, e all'assicurazione dei fabbricati per i rischi afferenti al proprietario dell'immobile.

Art. 7: Oneri a carico del Concessionario.

7.1) Il Concessionario, si impegna al pagamento del canone, pari a euro 2.500,00 + IVA all'anno. Il canone è da corrispondere annualmente in due rate semestrali anticipate alle scadenze 15 gennaio e 15 luglio di ogni anno. Nell'importo del canone è compreso anche il rimborso delle relative utenze.

7.2) si impegna altresì a provvedere a tutte le manutenzioni ordinarie e a provvedere direttamente alle pulizie.

Art.8: Facoltà di recesso

8.1) L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla presente Convenzione e il concessionario si impegna a riconsegnare gli immobili assegnati entro sei mesi dalla comunicazione di recesso.

8.2) Il canone annuo dovuto in caso di recesso verrà riparametrato a seconda dei mesi di effettiva permanenza del concessionario all'interno dell'immobile.

Art. 9: Inadempimenti e clausola di garanzia.

9.1) Qualsiasi violazione delle norme indicate nella presente convenzione, compreso l'obbligo di realizzare il progetto presentato, costituisce causa di risoluzione immediata del contratto.

9.2) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la concessione degli spazi previsti dalla presente Convenzione (art.1) per ragioni di pubblico interesse. In tal caso non sarà dovuta al Concessionario indennità alcuna.

Art. 10: Controversie

10.1) Le parti convengono che per qualunque divergenza dovesse insorgere relativamente alla interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Modena.

Art. 11: Spese contrattuali.

11.1) Eventuali spese contrattuali relative alla stipula della presente Convenzione, comprese quelle di registrazione del presente atto, sono a carico del Concessionario.

Art. 12: Registrazione.

12.1) La presente Convenzione è esente da registrazione fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 -Titolo 1° del T.U. del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettata al pagamento dell'imposta in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta di registrazione, giusto il disposto dell'art. 39 del citato D.P.R. n. 131/1986.

Art. 13 : Norme di rinvio.

13.1) Per tutto quanto non tassativamente determinato nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato, sottoscritto

La Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, e Politiche Giovanili
Dott.ssa Giulia Severi

Il Legale Rappresentante dell'Associazione



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 1160/2019 del 04/06/2019

Proposta n° 1740/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI N.4 AD ASSOCIAZIONI CULTURALI .

Visto di Regolarità contabile.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 04/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore
Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1160 del 04/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL CENTRO S.CHIARA IN VIA DEGLI ADELARDI N.4 AD ASSOCIAZIONI CULTURALI..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 04/06/2019 al 19/06/2019

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**