



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 1145/2019 del 03/06/2019

Proposta n. 1745/2019
Esecutiva dal 06/06/2019

Protocollo n. 166760 del 06/06/2019

OGGETTO: SOC. M.B. DI MELETTI MAURO S.R.L. PROPRIETARIA SUPERFICIARIA DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA LUSSEMBURGO N. 19 NEL COMPARTO P.I.P. MODENA NORD I.N., INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 60 DEL 28.5.2019)..

Allegati:

- Scheda flussi (firmato: No, riservato: Si)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 1145 del 03/06/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 1145/2019
del 03/06/2019

OGGETTO: SOC. M.B. DI MELETTI MAURO S.R.L. PROPRIETARIA SUPERFICIARIA DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA LUSSEMBURGO N. 19 NEL COMPARTO P.I.P. MODENA NORD I.N., INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 60 DEL 28.5.2019)..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di gestione 2019 - 2021;

Considerato:

- che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 2311 del 30.9.1993, n. 1271

del 9.6.1994, n. 2337 del 24.10.1994 e n. 1244 del 6.6.1995, esecutive ai sensi di legge, sono stati indicati le competenze, i ruoli e le funzioni che si intendono conferiti al Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi, relativi alla attività che lo stesso Consorzio è chiamato ad espletare nell'ambito dell'attuazione e gestione degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena;

- che, con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 1624 del 24.9.1997, sono state definite in modo più organico e completo le competenze, i ruoli e le funzioni che intercorrono tra il Comune di Modena e il predetto Consorzio, nell'ambito di svolgimento delle attività connesse all'attuazione e alla gestione degli insediamenti produttivi del Comune di Modena;

- che la delibera dell'Assemblea Consorziale n. 2 del 22 gennaio 1998, modificata con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 10 del 22.6.2001, approvava i nuovi schemi per la cessione in proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree consortili;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 759 del 18.7.2000 con la quale viene, tra l'altro, stabilito:

- di recepire le modalità e condizioni per l'aggiornamento delle passate convenzioni per la cessione delle aree edificabili P.I.P., mediante adeguamento all'attuale regime convenzionale, previo pagamento di un corrispettivo, determinato sulla base delle tariffe approvate con deliberazione dell'Assemblea consorziale n. 2/2000;

- di incaricare il Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi allo svolgimento dei necessari adempimenti volti all'aggiornamento delle convenzioni in essere tra il Comune di Modena e gli assegnatari delle aree edificabili ricomprese nei programmi P.I.P., ferma restando la competenza del Comune ad intervenire alla definitiva stipula del relativo contratto;

Dato atto:

- che con atto a ministero Avv. Ernesto De Rienzo, Vice Segretario generale del Comune di Modena, in data 13/9/1980 - Rep. n. 67240, registrato a Modena in data 23/9/1980 al n. 7815 e ivi trascritto in data 17/10/1980 al n. 12928 particolare, è stata stipulata una convenzione fra il Comune di Modena e la società Elettrosecura di Brandoli Silvano e C. s.n.c. per la concessione in diritto di superficie di un lotto di terreno facente parte del Comparto "Modena Nord IN", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena, identificato al C.T. di detto Comune al foglio 48 - mappale 261, avente una S.F. di mq. 1.492 e una S.U. di mq. 955;

- che il diritto di superficie è stato stipulato per la durata di anni 60 a partire dal 24/6/1980, rinnovabile alla scadenza per un uguale periodo, dopo di che il diritto di superficie si estinguerà;

- che la società stessa ha costruito su detto terreno un fabbricato destinato ad usi produttivi, costituito da un capannone artigianale con annessi uffici, servizi e abitazioni, ora identificato al N.C.E.U. di Modena al Foglio 48 mappale 261:

- sub. 3 - z.c. 3 cat. C/6 via Lussemburgo 19 p.T.
- sub. 4 - z.c. 3 cat. A/2 via Lussemburgo 19 p.1.
- sub. 5 - z.c. 3 cat. D/7 via Lussemburgo 19 p. S1-T.

- che con atto a ministero dott. Pietro Barbieri, in data 29/11/1989 - Rep. n. 91333/6934, la società Elettrosecura di Brandoli Silvano e C. s.n.c. ha venduto la proprietà superficaria dell'immobile come sopra identificato alla soc. M.B. di Meletti Mauro e C. S.n.c.;

- che con atto a ministero dott. Mauro Smeraldi, in data 02/11/2005 - Rep. n. 88365/30010, la società M.B. di Meletti Mauro e C. S.n.c. si è trasformata in M.B. di Meletti Mauro S.r.l.;

Dato atto che la Società M.B. di Meletti Mauro S.r.l. ha presentato istanza prot. N. 253 del 11/03/2019, poi integrata con nota prot. 373 del 4/4/2019, per richiedere l'aggiornamento dei patti e condizioni contenuti nella originaria convenzione Rep. N. 67240 in data 13/9/1980 sopra citata, mediante trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà del terreno e dell'area di sedime del fabbricato;

Vista la determinazione del direttore del Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi n. 60 del 28.5.2019 con la quale viene stabilito di aggiornare i patti e le condizioni mediante rettifica dell'originaria convenzione stipulata in data 13/9/1980 - Rep. n. 67240 a ministero Avv. Ernesto De Rienzo, Vice Segretario generale del Comune di Modena, relativa alle unità immobiliari comprese nel comparto PIP "Modena Nord I.N." ubicate in via Lussemburgo 19, mediante stipula a rettifica della nuova convenzione in diritto di proprietà;

Ritenuto pertanto procedere alla stipula dell'atto di rettifica della convenzione con la Soc. M.B. di Meletti Mauro e C. S.r.l. previo pagamento al Comune di Modena di un corrispettivo determinato in complessivi € 81.356,45, relativamente alle unità immobiliari suindicate;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio prot. 196231 del 28.12.2017 con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio Dr. Giampiero Palmieri;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di recepire la determinazione assunta dal Direttore del Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi n. 60 del 28.5.2019;

- di aggiornare i patti e le condizioni, mediante rettifica, dell'originaria convenzione a ministero avv. Ernesto De Rienzo, stipulata in data 13/9/1980 - Rep. n. 67240, fra il Comune di Modena e la soc. M.B. di Meletti Mauro S.r.l., sulla base dello schema allegato alla suddetta determinazione n. 60/2019, in relazione alle unità immobiliari costituite da un capannone artigianale con annessi uffici, servizi e abitazioni, ora identificato al N.C.E.U. di Modena al Foglio 48 mappale 261:

- sub. 3 - z.c. 3 cat. C/6 via Lussemburgo 19 p.T.
- sub. 4 - z.c. 3 cat. A/2 via Lussemburgo 19 p.1.
- sub. 5 - z.c. 3 cat. D/7 via Lussemburgo 19 p. S1-T.;

- di dare atto:

= che il corrispettivo della cessione di cui sopra e conseguente aggiornamento della convenzione è stato determinato in complessivi Euro 81.356,45 da versarsi al Comune di Modena alla data di stipulazione dell'atto pubblico dalla soc. M.B. di Meletti Mauro S.r.l.;

= che la gestione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio

Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che

legalmente lo sostituisce; in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di accertare e introitare la somma di € 81.356,45 al capitolo 4482 "Proventi derivanti dal riscatto

vincoli su aree P.I.P." del PEG triennale, anno 2019, P.d.c. 4.4.1.10.1 "Alienazione diritti reali", da

riscuotere dalla Soc. M.B. di Meletti Mauro S.r.l. (codice ALI 2019-004-00) (UF 5097 Quartiere artigianale Modena Nord Lotto 01);

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone

l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 03/06/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 1145 del 03/06/2019

Proposta n° 1745/2019

OGGETTO: SOC. M.B. DI MELETTI MAURO S.R.L. PROPRIETARIA SUPERFICIARIA DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA LUSSEMBURGO N. 19 NEL COMPARTO P.I.P. MODENA NORD I.N., INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 60 DEL 28.5.2019). .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 145518 del 16/05/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4482/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO VINCOLI SU AREE PIP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1827/0	81.356,45	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
14		RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE		81.356,45	
Soggetto		Descrizione			
30432		M.B. DI MELETTI MAURO			

Data di esecutività, 06/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile

dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1145/2019 del 03/06/2019

OGGETTO: SOC. M.B. DI MELETTI MAURO S.R.L. PROPRIETARIA SUPERFICIARIA DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA LUSSEMBURGO N. 19 NEL COMPARTO P.I.P. MODENA NORD I.N., INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 60 DEL 28.5.2019).

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 04/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1145 del 03/06/2019

OGGETTO: SOC. M.B. DI MELETTI MAURO S.R.L. PROPRIETARIA SUPERFICIARIA DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA LUSSEMBURGO N. 19 NEL COMPARTO P.I.P. MODENA NORD I.N., INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 60 DEL 28.5.2019)..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 06/06/2019 al 21/06/2019

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**