



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 1143/2019 del 31/05/2019**

Proposta n. 1595/2019  
Esecutiva dal 05/06/2019

Protocollo n. 166679 del 05/06/2019

**OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. AREE COMUNALI OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "AUTOSTRADA AI MILANO-NAPOLI USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD POTENZIAMENTO DELLA STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE".**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 1143 del 31/05/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 1143/2019  
del 31/05/2019

**OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ AUTOSTRADALE PER L'ITALIA S.P.A. AREE COMUNALI OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD POTENZIAMENTO DELLA STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE".**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Richiamata la deliberazione GC n. 523 del 14/09/2010 con la quale è stata approvata la bozza di Verbale di Accordi per la realizzazione delle opere necessarie al miglioramento del sistema di accesso al casello Autostradale di Modena Nord, consistenti in una "bretella" autostradale, di collegamento tra il suddetto casello e la viabilità ordinaria, e una "rotatoria" sulla quale si andrà ad innestare la viabilità ordinaria e la bretella medesima;

Dato atto che nel suddetto Verbale di Accordi, successivamente sottoscritto in data 30/09/2010 tra Autostrade per l'Italia S.p.A., Regione Emilia Romagna e Comune di Modena, agli atti comunali con prot. n. 127425/2010, si stabilisce quanto segue:

= all'art. 2 punto 4: *“la messa a disposizione, ed eventuale acquisizione, di tutte le aree necessarie alla realizzazione della “bretella” e della relativa “rotatoria”, a cura e spese del Comune, come meglio specificato nel successivo art. 3”*;

= all'art. 3:

- il Comune di Modena dovrà provvedere:
  - ⇒ all'acquisizione di tutte le aree necessarie alla realizzazione della “bretella” e relativa “rotatoria”;
  - ⇒ a tutte le spese per il trasferimento immobiliare, comprese quelle notarili, fiscali e dei tipi di frazionamento;
  - ⇒ alla gestione della rotatoria una volta realizzata e consegnata;
  
- la società Autostrade per l'Italia S.p.A. dovrà provvedere:
  - ⇒ alla progettazione della “bretella” e della “rotatoria” a propria cura, spese e responsabilità;
  - ⇒ alla gestione di tutte le procedure per le validazioni ambientali e per l'approvazione di progetti;
  - ⇒ alla realizzazione delle opere;
  - ⇒ alla gestione futura della bretella;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26/03/2012 nella quale è stato espresso parere favorevole a condizione al progetto definitivo “Autostrada A1 Milano-Napoli uscita autostradale di Modena Nord potenziamento della stazione e nuovo ramo di adduzione in variante”;

Dato atto:

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 30/10/2012 prot. 9097, ha emesso il Decreto di approvazione del suddetto progetto, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera (art. 2);

- che Autostrade per l'Italia S.p.A. con nota, acquisita agli atti comunali in data 10/10/2014 prot. 126975, ha trasmesso al Comune di Modena la documentazione relativa al suddetto progetto, comprensiva del Piano Particellare di Esproprio in recepimento delle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi;

Richiamata la deliberazione GC n. 560 del 18/11/2014 con la quale si prende atto che il progetto definitivo denominato “Autostrada A1 Milano-Napoli uscita autostradale Modena Nord potenziamento della stazione e nuovo ramo di adduzione in variante” è stato approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 30/10/2012 prot. 9097 e pertanto, ai sensi dell'art. 15 lett.a) della Legge Regionale 19.12.2002 n. 37 e dell'art. 12 del D.P.R 08.06.2001 n. 327, ne deriva la dichiarazione di pubblica utilità;

Rilevato che il Piano Particellare di esproprio prevede aree sia di proprietà privata che comunali, necessarie per la realizzazione delle suddette opere;

Dato atto:

- che il Comune di Modena ha provveduto ad acquisire mediante esproprio tutte le aree di proprietà privata interessate dalle citate opere e comprese nel Piano Particellare, di cui ai Decreti di esproprio DD n. 140/2016, DD n. 2374/2016 e 121/2017, rispettivamente con Rep. 85041 del 17/03/2016, Rep. 85178 del 1/12/2016 e Rep. 85200 del 09/02/2017, tutti a ministero Segretario Generale del

Comune di Modena, più precisamente:

= quelle necessarie per la “bretella” sono state espropriate a favore della società Autostrade per l'Italia S.p.A.,

= quelle necessarie per la “rotatoria” sono state espropriate a favore del Comune di Modena;

- che, come da Accordi, tutti i sedimi delle aree, sia quelle espropriate, sia quelle occupate temporaneamente che quelle di proprietà comunali, di cui una parte interessate dalla “bretella”, sono state consegnate alla società Autostrade per l'Italia SpA con apposito Verbale di consegna, sottoscritto in data 16/03/2016, acquisto agli atti comunali con prot. n. 43502/2016;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 356 del 10/07/2018, con la quale è stato sdemanializzato un tratto di Strada Cave Ramo, occorso per la realizzazione della citata “bretella”,

- n. 473/2018, con la quale è stato stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla società Autostrade per l'Italia S.p.A. di tutte le aree comunali occorse per la realizzazione dei lavori della bretella autostradale di collegamento tra il casello Modena Nord e la viabilità ordinaria nell'ambito del progetto medesimo, in ottemperanza al Verbale di Accordi sottoscritto in data 30/09/2010 tra Autostrade per l'Italia S.p.A., Regione Emilia Romagna e Comune di Modena,

Dato atto inoltre che è stato approvato il frazionamento delle aree comunali interessate dai lavori di cui alla suddetta opera;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con il cessione a titolo gratuito alla società Autostrade per l'Italia S.p.A. anche di tutti i sedimi di proprietà comunale interessati dalla realizzazione dei lavori della “bretella” in quanto inseriti nel Piano Particellare di esproprio, come identificati di seguito;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli artt. 24-25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- di cedere a titolo gratuito alla società AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A., con sede legale in Via A. Bergamini, 50 – Roma codice fiscale 07716911000, i terreni di proprietà comunale, come meglio individuati di seguito, nell'ambito del procedimento espropriativo il cui Piano Particellare di Esproprio è stato approvato con il progetto denominato “Autostrada A1 Milano-Napoli uscita autostradale Modena Nord potenziamento della stazione e nuovo ramo di adduzione in variante”, e occorse per la realizzazione dei lavori della bretella autostradale di collegamento tra il casello Modena Nord e la viabilità ordinaria nell'ambito del progetto medesimo, in ottemperanza al Verbale di Accordi sottoscritto in data 30/09/2010 tra Autostrade per l'Italia S.p.A., Regione Emilia Romagna e Comune di Modena, agli atti comunali con prot. n. 127425/2010, il cui schema è stato approvato con deliberazione GC n. 523 del 14/09/2010:

Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena – Territorio, Catasto Terreni:

Foglio 59, mappali:

1135 di mq. 27, seminativo,

1102 di mq. 138, seminativo,

1105 di mq. 328, seminativo,

Foglio 65, mappali:

930 di mq. 6, sem. arb.,

956 di mq. 4526, sem. arb.,

943 di mq. 173, sem. arb.,

931 di mq. 3156, sem. arb.,

per complessivi mq. 8354;

- di stabilire che la presente cessione avviene ai seguenti Patti e condizioni:

- . la cessione dei suddetti terreni avviene a titolo gratuito;
- . le Parti danno atto che il valore, ai soli fini fiscali, è di complessivi € 70.000,00;
- . il possesso dei terreni è trasferito alla Autostrade per l'Italia S.p.A. Dal 16/03/2016, data di sottoscrizione del Verbale di consegna;
- . i terreni sono ceduti in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e connesso, accesso e recesso, usi, diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- . la Parte cedente garantisce la piena proprietà dei terreni da cedere, nonché la libertà degli stessi da censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive;
- . la Parte cedente rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- . le spese relative alla stipula dell'atto di cessione sono a carico del Comune di Modena;

- di dare atto che, successivamente alla stipula dell'atto notarile per il riassetto proprietario degli immobili suindicati, con apposita determinazione dirigenziale saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24213 “Contabilizzazioni per cessioni aree, immobili e diritti reali minori di godimento a titolo gratuito”- del PEP 2019 - PPI 141.107.2875, intervento progressivo n. 2019-515-00, e dell'accertamento al capitolo 4401 “Cessione aree diverse a titolo gratuito (contabilizzazioni)”, con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;

Codice alienazione: ALI-2018-058-00

- di dare atto inoltre che la cessione avviene fuori campo IVA per difetto del presupposto soggettivo, in quanto effettuata dal Comune di Modena nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/1972;

- di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 31/05/2019

Il Dirigente Responsabile  
PALMIERI GIAMPIERO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 1143/2019 del 31/05/2019**

**OGGETTO:** CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ AUTOSTRADALE PER L'ITALIA S.P.A. AREE COMUNALI OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD POTENZIAMENTO DELLA STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE"

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 04/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI**

**DETERMINAZIONE n. 1143/2019 del 31/05/2019**

Proposta n° 1595/2019

**OGGETTO:** CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. AREE COMUNALI OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETTELLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD POTENZIAMENTO DELLA STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE" .

**Visto di Regolarità contabile.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 05/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore  
Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali  
f.to STORTI STEFANIA  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 1143 del 31/05/2019**

**OGGETTO:** CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. AREE COMUNALI OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD POTENZIAMENTO DELLA STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE".

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 05/06/2019 al 20/06/2019

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**