



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 969/2019 del 10/05/2019

Proposta n. 1458/2019
Esecutiva dal 16/05/2019

Protocollo n. 145841 del 16/05/2019

OGGETTO: IMMOBILE IN LARGO PUCCI N.7. PROVVEDIMENTI..

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 969 del 10/05/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 969/2019
del 10/05/2019

OGGETTO: IMMOBILE IN LARGO PUCCI N.7. PROVVEDIMENTI..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;
- che con deliberazione di Giunta n. 472 del 13 settembre 2018 è stata approvata la concessione alla Fondazione ISSCON di un'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in largo Pucci n. 7, all'interno del fabbricato denominato "Palazzina Pucci", per effetto dell'atto di concessione sottoscritto in data 3 settembre 2018 dal legale rappresentante sig. Rosario Trefiletti;
- che in data 8 ottobre 2018 è stato formalmente consegnato il locale in oggetto al sig. Mauro Zanini, in rappresentanza di ISSCON, con verbale di consegna sottoscritto dal medesimo e dal Servizio Patrimonio;
- che in data 21 novembre 2018 è pervenuta dal nuovo presidente della Fondazione ISSCON sig. Andrea Pusceddu una comunicazione di revoca della richiesta di assegnazione dell'immobile e di ogni impegno assunto in precedenza dall'organizzazione;
- che pertanto si è determinata una situazione di occupazione senza titolo dei locali in oggetto, per la quale deve essere prevista un'indennità riferita a 45 giorni dalla data di sottoscrizione del citato verbale di consegna dell'8 ottobre 2018 alla data della citata comunicazione di revoca del 21 novembre 2018, fatta salva ogni verifica con riferimento al periodo successivo a tale ultima data;

- che tale indennità ammonta ad € 71,51 e ad essa deve essere aggiunta una cifra a forfait per utenze di € 50,55;

- che con Determina Dirigenziale nr. 494 del 27/03/2018 sono stati assunti impegni di spesa per far fronte alle spese condominiali relative agli immobili di proprietà ed in locazione del Comune e che sull'impegno nr. 2018/5405 si sono verificate economie per minori spese nel corso dell'anno 2018;

- che con Determina Dirigenziale nr. 11 dell'8/01/2019 sono stati assunti impegni di spesa per la gestione delle spese dei vari immobili in carico al Servizio Patrimonio e che in particolare per la struttura di Campogalliano, per la quale si è assunto l'imp. 2019/2714, si prevede di dover sostenere meno spese di gestione essendo ancora interessata ad opere di manutenzione fatte dall'Agenzia delle Dogane

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell' Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della revoca da parte della Fondazione ISSCON pervenuta in data 21 novembre 2018, della richiesta di assegnazione dell'immobile di Largo Pucci n.7 e di ogni impegno assunto in precedenza dall'organizzazione;

- di attestare che il locale è stato occupato senza titolo dall' 8 ottobre 2018 al 21 novembre 2018 e che pertanto la Fondazione ISSCON è tenuta a corrispondere a titolo di indennità per tale occupazione l'importo di € 71,51 fuori campo IVA ex art. 15, comma 1, DPR 633/1972;

- di accertare tale importo al Cap 3504 "Proventi da risarcimento danni a carico delle imprese" del PEG 2019;

- di procedere, pertanto, a rettificare le scritture contabili assunte con la deliberazione di Giunta n. 472 del 13 settembre 2018;

- di radiare l'accertamento 2018/2131 di € 353,80 relativo al canone di concessione per l'anno 2018, dando atto che a fronte della riduzione viene ridotto il residuo passivo n. 2018/5405 per pari importo per

le motivazioni esposte in premessa;

- di radiare l'accertamento 2019/330, relativo al canone di concessione per l'anno 2019, di € 707,60 a fronte del quale si rende necessario accantonare la stessa cifra, mediante la riduzione dell'impegno 19/2714 assunto al capitolo 3916 art. 1 , per le motivazioni esposte in premessa, con contestuale accantonamento al medesimo capitolo al fine di mantenere l'equilibrio finanziario del Bilancio 2019;

- in relazione ai canoni relativi alle annualità 2020, 2021 di radiare i seguenti accertamenti: 2020/210 di euro 707,60 , 2021/129 di euro 707,60 assunti al Cap 3220 a fronte dei quali, al fine di mantenere l'equilibrio finanziario, si rende necessario accantonare la stessa cifra al capitolo 1348 art. 2 per gli anni 2020 e 2021;

- di quantificare la somma di € 50,55 IVA compresa quale rimborso forfettario per le utenze relativo al suddetto periodo di occupazione senza titolo, dandosi atto che la stessa è stata accertata al cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali: utenze e altre spese" del Peg 2019 con acc.to 2019/331;

- di ridurre di € 359,45 l'acc.to 2019/331 relativo al rimborso utenze 2019 con accantonamento della stessa cifra sul capitolo 16322 art. 1 previa riduzione dello stesso importo dall'imp. 2019/2710;

- in relazione ai rimborsi per utenze relativi alle annualità 2020, 2021 di radiare i seguenti accertamenti: 2020/211 di € 410,00 e 2021/130 di € 410,00 assunti al Capitolo 3569 a fronte dei quali, al fine di mantenere l'equilibrio finanziario, si rende necessario accantonare la stessa cifra al capitolo 1348 art. 2 per gli anni 2020 e 2021;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 10/05/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 969/2019 del 10/05/2019

OGGETTO: IMMOBILE IN LARGO PUCCI N.7. PROVVEDIMENTI.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 10/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 969/2019 del 10/05/2019

Proposta n° 1458/2019

OGGETTO: IMMOBILE IN LARGO PUCCI N.7. PROVVEDIMENTI. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3504/0	PROVENTI DA RISARCIMENTO DANNI A CARICO DELLE IMPRESE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1596/0	71,51	3/2/3/2/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			71,51
Soggetto		Descrizione			
85005		FONDAZIONE I.S.S.CON			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	331/0	50,55	3/5/2/3/5	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	50,55
Soggetto	Descrizione	
85005	FONDAZIONE I.S.S.CON	

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	1348/2	SPESE DI LOCAZIONE DEI CENTRI CIVICI DI CIRCOSCRIZIONE SPESE CONDOMINIALI	1/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2020	1348/0	410,00	1/3/2/5/7	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione			Importo	
1	MEZZI CORRENTI			410,00	
Soggetto	Descrizione				

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	1348/2	SPESE DI LOCAZIONE DEI CENTRI CIVICI DI CIRCOSCRIZIONE SPESE CONDOMINIALI	1/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2021	1012/0	410,00	1/3/2/5/7	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione			Importo	
1	MEZZI CORRENTI			410,00	
Soggetto	Descrizione				

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	1348/2	SPESE DI LOCAZIONE DEI CENTRI CIVICI DI CIRCOSCRIZIONE SPESE CONDOMINIALI	1/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2020	1347/0	707,60	1/3/2/5/7	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			707,60
Soggetto		Descrizione			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	1348/2	SPESE DI LOCAZIONE DEI CENTRI CIVICI DI CIRCOSCRIZIONE SPESE CONDOMINIALI	1/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2021	1011/0	707,60	1/3/2/5/7	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			707,60
Soggetto		Descrizione			

Progressivo nr. 5.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	16322/1	SPESE DI LOCAZIONE DELLE COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) SPESE CONDOMINIALI	12/3	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	6090/0	359,45	1/3/2/5/7	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo

1	MEZZI CORRENTI	359,45
Soggetto	Descrizione	

Progressivo nr. 6.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	3916/1	GESTIONE STRUTTURA DOGANALE CAMPOGALLIANO MANUTENZIONE	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	6088/0	707,60	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			707,60
Soggetto		Descrizione			

Variatione di Accertamento

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Accertamento	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2019	E	3220/0	CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2018	2131/0	-	353,80
2019	E	3220/0	CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2019	330/0	-	707,60
2019	E	3220/0	CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2020	210/0	-	707,60
2019	E	3220/0	CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2021	129/0	-	707,60
2019	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2020	211/0	-	410,00

2019	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2021	130/0	-	410,00
2019	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (RILEVANTE AI FINI IVA)	Accertamento	2019	331/0	-	359,45

Variation of Commitment

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2019	U	15022/0	CANONI DEMANIALI PER CONCESSIONE AREE	Impegno	2014	11748/0	-	87,23
2019	U	16322/1	SPESE DI LOCAZIONE DELLE COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) SPESE CONDOMINIALI	Impegno	2019	2710/0	-	359,45
2019	U	3916/1	GESTIONE STRUTTURA DOGANALE CAMPOGALLIANO MANUTENZIONE	Impegno	2019	2714/0	-	707,60
2019	U	3916/1	GESTIONE STRUTTURA DOGANALE CAMPOGALLIANO MANUTENZIONE	Impegno	2018	5405/0	-	266,57

Data di esecutività , 16/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 969 del 10/05/2019

OGGETTO: IMMOBILE IN LARGO PUCCI N.7. PROVVEDIMENTI..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 16/05/2019 al 31/05/2019

Modena li, 03/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**