



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 951/2019 del 07/05/2019**

Proposta n. 1255/2019  
Esecutiva dal 16/05/2019

Protocollo n. 145230 del 16/05/2019

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 476/2014 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA VIA BELLI -ZONA ELEMENTARE 1401 - AREA 10-11. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 951 del 07/05/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA  
Ing. Maria Sergio

Numero determina: 951/2019  
del 07/05/2019

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 476/2014 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA VIA BELLI -ZONA ELEMENTARE 1401 - AREA 10-11. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;
- che l'art. 107, comma 3 T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL. attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto:

la deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 22/05/2013 con cui è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica del permesso di costruire convenzionato n. 667/2012, per la realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Via Belli" - Zona elementare n. 1401 – Aree 10 e 11;

che in data 30/08/2013 a ministero Notaio dr. Enrico Spagnoli, è stata stipulata la convenzione

urbanistica, cessione gratuita di aree e permuta Rep. n. 75.049/20.847, registrata a Modena in data 11/09/2013 al n. 11.172, trascrizioni nn. 12162-12163-12164 -12165 in data 12/09/2014, tra il Comune di Modena e la Società San Paolo Srl, con sede in Modena via Tabacchi n. 125 - P.I. 03014860369, in qualità di proprietaria e soggetto attuatore delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento in oggetto;

che in data 3 marzo 2014, vista la decadenza del permesso di costruire 667/2012 per il mancato ritiro, la Società San Paolo Srl ha presentato nuova richiesta di Permesso di costruire n. 476/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'intero comparto denominato "Via Belli", Permesso di costruire rilasciato in data 04/04/2014 e ritirato in data 06/10/2014;

Dato atto:

che con determinazione dirigenziale n. 1297 del 29/09/2014 si è provveduto ad integrare/modificare la predetta convenzione urbanistica consentendo di inserire tra i soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione la Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro – S.c. a r.l., con sede in San Felice s/Panaro, via Campo di Pozzo, 171 P.I. 00175300367, proprietaria a seguito di atto di trasferimento Rep. 75881/21451 del 31/07/2014, di un'area destinata all'edificazione residenziale nell'ambito dell'intervento denominato "Via Belli" ;

Vista

la convenzione integrativa Rep. 76007/21552 stipulata in data 03/10/2014 a ministero Notaio dr. Enrico Spagnoli registrata a Modena il 06/10/2014 al n. 11979 con la quale la Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro, in solido con la Società San Paolo Srl, ha assunto tutti gli obblighi inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previsti nella convenzione urbanistica Rep. 75.049/20.847 del 30/08/2013;

Preso atto:

-che il soggetto attuatore ha presentato polizza fideiussoria assicurativa n. ND1600A0463060 del 2/10/2014, di € 362.554,20 rilasciata da Groupama Assicurazioni, a favore del Comune di Modena a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto;

Visto il verbale di presa d'atto dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione redatto in data 11/01/2019, dai tecnici del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, acquisito al prot. 12319/2019 e posto agli atti del Settore, da cui risulta:

=che i lavori di urbanizzazione primaria per l'attuazione dell'intervento sono stati eseguiti conformemente ai progetti approvati e alla relativa convenzione urbanistica e che le opere sono da ritenersi accettabili;

=che si può procedere alla presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate su aree di proprietà comunale identificate catastalmente al foglio 73, mappali 250-252-256;

=che si può procedere alla presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria, realizzate su area privata identificata catastalmente al foglio 73, mappali 251-257, assoggettata a servitù di uso pubblico;

=che sono state realizzate conformemente al progetto, opere di urbanizzazione primaria "extra comparto" su area privata ad uso pubblico;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge

217/2010;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ing. Maria Sergio, nei confronti del Dirigente del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, prot. 197118/2017 del 29/12/2017;

Dato atto che, vista la delega di funzioni della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione per le determinazioni senza impegno di spesa;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

- di prendere atto delle risultanze del verbale, redatto in data 11/01/2019, dai tecnici del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, acquisito al prot. 12319/2019 e posto agli atti del Settore;

- di prendere in carico al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primaria, realizzate su aree di proprietà del Comune di Modena e identificate catastalmente al foglio 73 mappali 250-252-256;

- di prendere in carico al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primaria, realizzate su area privata identificata catastalmente al foglio 73, mappali 251-257, assoggettata a servitù di uso pubblico;

di dare atto altresì:

- che con successiva determinazione dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniali con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24227 "Contabilizzazione opere di urbanizzazione realizzate a scomputo oneri"- Missione 8 programma 1- Urbanistica e assetto del Territorio - del Peg 2019 - PPI 141.108.2876 - Intervento 2019-507-00 e dell'accertamento al capitolo 4443 "Altre entrate in conto capitale per opere realizzate a scomputo oneri" con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;

- che come da art. 5 della convenzione urbanistica Rep. 75049/20847 del 30/08/2013 verrà svincolata, con apposita lettera del Dirigente del Servizio Trasformazioni edilizie la polizza fideiussoria assicurativa n. ND1600A0463060 del 2/10/2014, dell'importo complessivo pari a € 362.554,20, rilasciata da Groupama Assicurazioni a favore del Comune di Modena a garanzia della

corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 07/05/2019

Il Dirigente Responsabile  
**GIANFERRARI CORRADO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE n. 951/2019 del 07/05/2019

Proposta n° 1255/2019

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE N. 476/2014 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA VIA BELLI -ZONA ELEMENTARE 1401 - AREA 10-11. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 16/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 951 del 07/05/2019**

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE N. 476/2014 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA VIA BELLI -ZONA ELEMENTARE 1401 - AREA 10-11. REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 16/05/2019 al 31/05/2019

Modena li, 03/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**