



COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 841/2019 del 16/04/2019

Proposta n. 1232/2019
Esecutiva dal 19/04/2019

Protocollo n. 119409 del 19/04/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2019-2020 - CIG 7627343A8D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 841 del 16/04/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadié

Numero determina: 841/2019
del 16/04/2019

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA
DEL COMUNE DI MODENA - OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2019-2020 - CIG
7627343A8D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 470 del 13/09/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo relativo all'“ Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena - Opere da falegname e affini 2019-2020” per una spesa complessiva di € 140.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

ACCORDO QUADRO

**PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA
OPERE DA FALEGNAME E AFFINI
2019 - 2020**

Capo A - Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 33.090,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 55.150,00	€ 55.150,00	€ 110.300,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 57.150,00	€ 57.150,00	€ 114.300,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 12.573,00	€ 12.573,00	€ 25.146,00
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 25.700,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00

- che con determinazione Dirigenziale n. 1760, esecutiva dal 25/09/2018, è stata approvata la pubblicazione di un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- che l'avviso sopracitato è stato pubblicato in internet sul profilo del committente dal 10/10/2018 al 26/10/2018 e che in esito ad esso sono pervenute n. 47 manifestazioni di interesse;

- che la medesima determinazione Dirigenziale sopracitata n. 1760/2018, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 114.300,00, di cui € 110.300,00 per lavori e € 4.000,00 per oneri da rischi d'interferenza DUVRI non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, previa consultazione di 25 (venticinque) concorrenti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. L.vo 50/2016;

- che in data 9/11/2018, come risulta dal verbale iscritto nel Registro delle scritture private n. 3036/2018 è stato effettuato il sorteggio pubblico fra tutte le imprese che avevano presentato, nei termini indicati nell'avviso pubblico, manifestazione di interesse alla procedura in oggetto ed in quella sede sono state estratte n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata;

Visto:

- che con lettera prot. 186383 del 24/11/2018 sono state invitate a partecipare alla procedura

negoziata le n. 25 ditte sorteggiate come detto sopra;

- che sono state presentate n. 3 offerte;

- che i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa EDILIMPIANTI di Borzacchiello Luigi, con sede a San Marcellino (CE) in Via dei Pini n. 6, Codice Fiscale BRZLGU62A15H978Q – P. IVA 02397660610, per un importo netto contrattuale di € 83.661,97, (corrispondente all'applicazione del ribasso del 27,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a Euro 110.300,00, oltre a Euro 4.000,00 per oneri D.U.V.R.I non soggetti a ribasso), oltre ad oneri IVA al 22 %, come risulta dal verbale iscritto nel registro delle scritture private al n. 3067 del 17/12/2018;

Dato atto:

- che in data 07.02.2019 sono state richieste informazioni sulla sede operativa di cui l'impresa deve disporre nella Provincia di Modena, come previsto dai documenti di gara;

- che l'impresa ha inviato, in risposta alla richiesta di cui sopra, una comunicazione, posta agli atti del Settore al prot. n. 52332 del 18/02/2019, nella quale il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato che nonostante l'impegno profuso alla ricerca di una sede operativa idonea per lo svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, non è riuscito a reperire codesta sede e si è dichiarato pertanto disponibile a rinunciare da subito all'aggiudicazione del suddetto appalto;

Considerato:

- che l'impresa sopracitata non presenterà l'ulteriore documentazione propedeutica alla stipula del contratto;

- che l'art. 93, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che *“la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario”*;

Visto che secondo giurisprudenza consolidata (Consiglio di Stato - Sezione Terza – n. 3755/2016, Consiglio di Stato - Sezione Terza – n. 3749/2015, Consiglio di Stato – Sezione Quarta – n. 6302/2014, Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 34/2014):

- la cauzione provvisoria svolge la funzione di garantire la complessiva solidità e serietà dell'offerta e si pone quale garanzia del rispetto dell'ampio patto di integrità cui si vincola chi partecipa a gare pubbliche e riveste anche una funzione sanzionatoria rispetto al verificarsi di fatti colpevoli che incidono sul regolare svolgimento della gara e manifestano la violazione dell'onere di peculiare diligenza e buona fede che incombe sul concorrente;

- la cauzione copre ogni ipotesi nella quale la mancata sottoscrizione del contratto, e a monte il non conseguito perfezionamento dei suoi presupposti procedurali (aggiudicazione provvisoria e definitiva), sia addebitabile all'offerente;

Considerato inoltre che l'affidamento del contratto in oggetto deve rispondere ad esigenze di prontezza e tempestività, poiché l'interesse pubblico richiede che si disponga del contratto in tempi brevi al fine di poter provvedere tempestivamente agli interventi di manutenzione che si rendono

necessari negli edifici comunali secondo i tempi e i criteri previsti nel Capitolato speciale d'appalto di gara;

Ritenuto pertanto necessario:

- escludere dalla procedura di gara la sopracitata impresa EDILIMPIANTI di Borzacchiello Luigi, con sede a San Marcellino (CE) – P. IVA 02397660610;
- escutere la cauzione provvisoria, secondo quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- aggiudicare il contratto al concorrente che segue nella graduatoria pubblicata il 18/12/2018 sul profilo del committente quale Avviso Esito di Gara, prot. 186383/2018;

Visto:

- che, come risulta dall'Esito di Gara prot. 186383/2018 sopracitato e dalla documentazione agli atti, il concorrente secondo classificato è l'impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO e FIGLI S.r.l. con sede a Modena in Via Araldi n. 204 - C.F. e P.I. 03362940367, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo netto contrattuale di € 97.755,00, (corrispondente all'applicazione del ribasso del 15,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a Euro 110.300,00, oltre a Euro 4.000,00 per oneri D.U.V.R.I non soggetti a ribasso), oltre ad oneri IVA al 22 %;
- che con lettera prot. 62675 del 01/03/2019 sono state richieste giustificazioni relative ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- che l'impresa ha comunicato le proprie giustificazioni con nota PEC posta agli atti del Settore al prot. 76388 del 16/03/2019 e che il Responsabile del procedimento le ha verificate e le ha ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali (e speciali) in capo alla Ditta risultata aggiudicataria;

Dato atto inoltre:

- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente che firmerà il contratto, con esito negativo, non sussistendone;
- che il legale rappresentante della ditta sopra richiamata ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;
- che è stato acquisito il DURC attestante la regolarità dell'impresa, con scadenza in data 03/07/2019;

Visto che a seguito del ribasso del 15,00% applicato dall'impresa sopra indicata, si rende necessario provvedere alla rideterminazione del quadro economico;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra specificati ed impegnare la relativa spesa;

Dato atto:

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;
- che al presente appalto è stato assegnato il codice CIG 7627343A8D;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- di escludere, per le motivazioni indicate in premessa, dalla procedura di gara sopracitata l'impresa EDILIMPIANTI di Borzacchiello Luigi, con sede a San Marcellino (CE) – P. IVA 02397660610;
- di escutere la cauzione che l'impresa EDILIMPIANTI di Borzacchiello Luigi ha prestato per partecipare alla procedura negoziata, dando atto che l'accertamento dell'entrata conseguente sarà disposto con successivo atto;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra al concorrente che segue nella graduatoria, per le motivazioni esposte in premessa e di aggiudicare pertanto, in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura negoziata di cui al verbale iscritto nel Registro delle Scritture private al n. 3067 del 17/12/2018, l'accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – Opere da falegname e affini anni 2019–2020 all'impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO e FIGLI S.r.l. con sede a Modena in Via Araldi n. 204 - C.F. e P.I. 03362940367, per l'importo netto contrattuale di € 97.755,00, di cui € 93.755,00 per lavori ed € 4.000,00 per oneri D.U.V.R.I.;
- di dare atto che a seguito del ribasso del 15,00% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, il quadro economico viene rideterminato come segue:

ACCORDO QUADRO

**PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA
OPERE DA FALEGNAMERIA E AFFINI
2019 - 2020**

Capo A - Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.126,50 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 46.877,50	€ 46.877,50	€ 93.755,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 48.877,50	€ 48.877,50	€ 97.755,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 10.753,05	€ 10.753,05	€ 21.506,10
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 11.030,05	€ 11.030,05	€ 22.060,10
Totale (Capo A + Capo B)	€ 59.907,55	€ 59.907,55	€ 119.815,10

- di dare atto:

- - che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;
- - che il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- - che la spesa per il contributo ANAC di Euro 30,00 trova copertura sulla prenotazione di impegno n. 2018/11734 - Cap. 2655;

- di impegnare la restante spesa come segue:

- **ANNO 2019** - Opere da falegname e affini
per Euro 59.877,55 sul cap. 2655 – prenotazione impegno n. 2019 / 1593
- **ANNO 2020** - Opere da falegname e affini
per Euro 59.907,55 sul cap. 2655 – prenotazione impegno n. 2020 / 558

- di dare atto che a seguito del ribasso di gara si procede a diminuire le prenotazioni di impegno di spesa:

- n. 2019 / 1593 per € 10.092,45
- n. 2020 / 558 per € 10.092,45

per una economia pari a € 20.184,90;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, lì 16/04/2019

Il Dirigente Responsabile

EL AHMADIE' NABIL
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 841/2019 del 16/04/2019

Proposta n° 1232/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2019-2020 - CIG 7627343A8D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	1593/0	59.877,55	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			59.877,55
Soggetto		Descrizione			
69674		FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6

Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2020	558/0	59.907,55	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			59.907,55
Soggetto		Descrizione			
69674		FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2018	11734/6	30,00	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			0,00
Soggetto		Descrizione			
76639		ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	Impegno	2020	558/0	-	10.092,45
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	Impegno	2019	1593/0	-	10.092,45

Data di esecutività , 19/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 841 del 16/04/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2019-2020 - CIG 7627343A8D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 19/04/2019 al 04/05/2019

Modena li, 06/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**