



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 800/2019 del 11/04/2019**

Proposta n. 1202/2019  
Esecutiva dal 15/04/2019

Protocollo n. 112386 del 15/04/2019

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019.**

**Allegati:**

- SK flussi pagamento DS S.Paolo (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 800 del 11/04/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO

Arch.Fabrizio Lugli

Numero determina: 800/2019  
del 11/04/2019

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

che il Comune di Modena ha nella propria disponibilità una consistente porzione del complesso immobiliare San Paolo, in forza di contratto di locazione del 20/09/1989 rep. 74092 con l'Educatore Provinciale San Paolo, successivamente divenuto Fondazione San Paolo e San Geminiano ed ora Azienda Servizi alla Persona – ASP - “Patronato Figli del Popolo e Fondazione San Paolo e San Geminiano”;

- che nell'ambito delle politiche di riconversione dei complessi edilizi importanti del centro storico della città, il Comune ha promosso un'operazione di ridefinizione delle funzioni da insediare nel San Paolo, approvando un Piano di Recupero, come da deliberazione di Consiglio Comunale 130 del 22.10.2001, che prevede di destinare il complesso alla biblioteca di giurisprudenza, a spazi per studenti, a scuole, uffici e servizi, attività di competenza in parte del Comune, in parte della Provincia e in parte dell'Università, attuato tramite l'accordo concluso in data 17.01.2005 tra

Comune di Modena, Università di Modena e Reggio Emilia, Provincia di Modena e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano;

Considerato:

- che all'art. 6 del suddetto accordo si conveniva che l'intero complesso sarebbe stato acquisito in diritto di superficie per sessanta anni dal Comune di Modena, dalla Provincia e dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, ciascuno per le porzioni di propria competenza e per gli utilizzi concordati, ad un corrispettivo complessivo di euro 5.681.000,00, prevedendo in capo ai tre Enti il restauro e il riuso dell'intero comparto;
- che tale cifra dovrà essere corrisposta pro quota dai tre Enti superficiali, in proporzione alla partecipazione ai diritti di utilizzo sull'immobile;

Dato atto:

- che in seguito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di recupero si sono ulteriormente precisati gli spazi che verranno destinati alle diverse funzioni e che dovranno essere assegnati ai diversi Enti utilizzatori del complesso e che sono stati espletati gli atti necessari per dar corso al progetto di ristrutturazione;
- che il corrispettivo per l'assunzione del complesso in diritto di superficie verrà versato ad Asp da ciascuno dei tre enti, in 24 rate annuali, da aggiornarsi a partire dal secondo anno contrattuale con l'applicazione dell'indice Istat ridotto al 75%, da versarsi in due rate con scadenza il 30 novembre e il 30 aprile di ciascun anno;
- che per l'anno 2018 la variazione istat inviata dall'ASP con lettera prot. 13091 28/11/2018 agli atti del Servizio ammonta ad € 928,80 (indice istat mese di Ottobre pari allo 1,50% ridotto al 75% e così per 1,125%) e pertanto il corrispettivo aggiornato al 30/11/2018 ammonta ad € 166.976,86 annui;
- che si rende necessario procedere ad impegnare la prima rata in scadenza il 30/04/2019 che ammonta ad € 83.488,43
- che il prossimo aggiornamento Istat è previsto a Novembre 2019 e che all'arrivo della comunicazione si provvederà ad impegnare la 2° rata in scadenza nell'anno 2019 da pagarsi entro il mese di Novembre;
- Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio, Sicurezza del Territorio prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Giampiero Palmieri;
- Acquisito il visto di congruità del Dirigente Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch Fabrizio Lugli, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

di impegnare, per le ragioni indicate in premessa, il corrispettivo di € 83.488,43 al Capitolo 21639 “ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORD, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI - PAGAMENTI RATEALI” – P.P.I 141 107 2890 – intervento 2017-106-00 del Bilancio 2019 da liquidarsi dal 30 aprile 2019 ;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 11/04/2019

Il Dirigente Responsabile  
PALMIERI GIAMPIERO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **SCHEDA FLUSSI FINANZIARI**

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN PAOLO IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2019

### **SPESE**

Descrizione: **Corrispettivo per l'anno 2019**

**Importo : 83.488,43**

Data prevista di pagamento: **30/04/2018**

***Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio  
Dott. Giampiero Palmieri***



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 800/2019 del 11/04/2019**

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE n. 800/2019 del 11/04/2019

Proposta n° 1202/2019

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019 .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	21639/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORD, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI - PAGAMENTI RATEALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	6071/0	83.488,43	2/2/1/9/99 9	2019/59
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
141	107	2890	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORD, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI - PAGAMENT		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
4		RISCATTI PEEP CF DA 2005		83.488,43	
Soggetto		Descrizione			
56216		ASP PATRONATO PEI FIGLI DEL POPOLO E FONDAZIONE S. PAOLO E S			

**Crono**

<b>Anno</b>	<b>Num. Crono</b>	<b>Num Subcrono</b>	<b>Descrizione Subcronoprogramma</b>	<b>Cap/Art</b>	<b>Pol</b>	<b>Prg</b>	<b>Inv</b>	<b>Somma di Attestato</b>	<b>Somma di disp. mandati</b>
2019	59		INT-2017-106-00-02-OBBLIGO - CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019	0/0				83.488,43	83.488,43

Dato atto che la copertura finanziaria di € 83.488,43 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4472, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4.

Data di esecutività , 15/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 800 del 11/04/2019**

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN PAOLO - IMPEGNO DI SPESA PER IL PRIMO SEMESTRE 2019.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 15/04/2019 al 30/04/2019

Modena li, 06/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**