



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 801/2019 del 11/04/2019

Proposta n. 1165/2019
Esecutiva dal 15/04/2019

Protocollo n. 111507 del 15/04/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE
COMUNALE POSTO A MODENA IN VIA BARBANTI N. 11/1 - SECONDO
ESPERIMENTO IN DATA 5 APRILE 2019 - AGGIUDICAZIONE.**

Allegati:

- Scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 801 del 11/04/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 801/2019
del 11/04/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE
COMUNALE POSTO A MODENA IN VIA BARBANTI N. 11/1 - SECONDO
ESPERIMENTO IN DATA 5 APRILE 2019 - AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 177 del 04/02/2019 con la quale è stata disposta l'alienazione, mediante asta pubblica, degli immobili di seguito indicati:

LOTTO A

Immobile composto da un appartamento e cantina, ubicato a Modena – Località Albareto in Via della Quercia n. 18, identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena al Foglio 31, mappale 171 subalterni 26 e 17, più precisamente:

- Sub 26, Categoria A/2, Classe 1, vani 1,5 - appartamento
 - Sub 17, Categoria C/2, Classe 6, mq 6 - cantina
- Prezzo a base d'asta: € 27.000,00 (Euro ventisettemila/00) a corpo,

LOTTO B

Immobile composto da un appartamento e cantina, ubicato a Modena – Località Albareto in Via della Quercia n. 20, identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena al Foglio 31, mappale 171 subalterni 29 e 18, più precisamente:

- Sub 29, Categoria A/2, Classe 1, vani 1,5 - appartamento
- Sub 18, Categoria C/2, Classe 6, mq 6 - cantina

Prezzo a base d'asta: € 27.000,00 (Euro ventisettemila/00) a corpo,

LOTTO C

Immobile composto da un appartamento e un posto auto, ubicato a Modena in Via Barbanti n. 11/1, identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena al Foglio 157 mappale 69 subalterni 2 e 36, più precisamente:

- Sub 2, Categoria A/3, Classe 1, vani 3,5 - appartamento, cantina, soffitta
- Sub 36, Categoria C/6, Classe 1, mq 12 - posto auto

Prezzo a base d'asta: € 44.100,00 (Euro quarantaquattromilacenti/00) a corpo;

Considerato che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di Bando d'Asta da valere per lo svolgimento della gara e gli elaborati relativi alle Schede Tecniche degli immobili;

Dato atto:

- che, a seguito dell'asta pubblica espletata il giorno 5 aprile 2019 e così come risulta dal Verbale d'Asta ad unico incanto iscritto nel Registro delle Scritture Private al n. 3107 del 05/04/2019:

= quanto agli immobili di cui ai Lotti A) e B) non sono pervenute offerte,
= quanto all'immobile di cui al Lotto C), sono pervenute tre offerte;

- che, sulla base delle offerte pervenute, l'immobile di cui al Lotto C) è stato aggiudicato ai signori TOTO Donato e TURCO Anna Simona, al prezzo globale offerto di € 46.000,00 (€ quarantaseimila/00), come risulta dal citato Verbale d'Asta iscritto nel Registro delle Scritture Private al n. 3107/2019;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa/ente/cooperativa e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva ai signori TOTO Donato e TURCO Anna Simona dell'immobile di cui al Lotto C), posto a Modena in Via Barbanti n. 11/1, al prezzo offerto di € 46.000,00;

Richiamati:

- il R.D. 23.5.1924 n. 827;
- il “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74/2018;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e

Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli articoli 23 e 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di dare atto:

= che, sulla base delle risultanze del Verbale d'asta ad unico incanto iscritto nel Registro delle Scritture Private al n. 3107 del 05/04/2019:

1) quanto agli immobili di cui ai Lotti A) e B) posti a Modena – Località Albareto in Via della Quercia n. 18 e n. 20, identificati all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena al Foglio 31, mappale 171, rispettivamente ai subalterni 26 e 17 (Lotto A) e subalterni 29 e 18 (Lotto B), non essendo pervenuta alcuna offerta nel termine fissato dal bando, l'asta è stata dichiarata deserta;

2) quanto all'immobile di cui al Lotto C) “Immobile composto da un appartamento e un posto auto, ubicato a Modena in Via Barbanti n. 11/1, identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena al Foglio 157 mappale 69

- Sub 2, Categoria A/3, Classe 1, vani 3,5 - appartamento, cantina, soffitta

- Sub 36, Categoria C/6, Classe 1, mq 12 - posto auto”;

è stato aggiudicato ai signori TOTO Donato e TURCO Anna Simona, al prezzo offerto di € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00);

= che l'alienazione avviene alle condizioni di cui al Bando d'Asta e relativa Scheda Tecnica, approvati con determinazione n. 177/2019;

= che l'alienazione avviene fuori campo IVA per difetto del presupposto soggettivo, in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Modena nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

= che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita, che avverrà a cura del notaio scelto dall'aggiudicatario medesimo;

- di accertare la somma di € 46.000,00 al capitolo 4430 “Alienazione di altri beni immobili NAC (somme incassate prima del rogito e nell'anno di stipula del rogito)”, del PEG triennale 2019-2020, anno 2019, codice PdC 4.4.1.08.999 “Alienazione di beni immobili”, da riscuotere dai signori TOTO Donato e TURCO Anna Simona come segue:

- il 30% del prezzo offerto, pari a € 13.800,00, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, che costituirà caparra confirmatoria;

- il saldo del prezzo offerto, pari a € 32.200,00, alla stipula del rogito, da effettuarsi entro cinque (5) mesi dall'aggiudicazione, pertanto entro il 4 settembre 2019;
(Codice ALI - 2018-026-03)

- di dare atto inoltre che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 11/04/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 801 del 11/04/2019

Proposta n° 1165/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO A MODENA IN VIA BARBANTI N. 11/1 - SECONDO ESPERIMENTO IN DATA 5 APRILE 2019 - AGGIUDICAZIONE .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4430/0	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI (SOMME INCASSATE PRIMA DEL ROGITO E NELL'ANNO DI STIPULA DEL ROGITO)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1479/0	13.800,00	4/4/1/8/999	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
17		ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI		13.800,00	
Soggetto		Descrizione			
76415		TOTO,DONATO			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4430/0	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI (SOMME INCASSATE PRIMA DEL ROGITO E NELL'ANNO DI STIPULA DEL ROGITO)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1480/0	32.200,00	4/4/1/8/999	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione		Importo
17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI		32.200,00
Soggetto	Descrizione		
76415	TOTO,DONATO		

Data di esecutività, 15/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 801/2019 del 11/04/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO A MODENA IN
VIA BARBANTI N. 11/1 - SECONDO ESPERIMENTO IN DATA 5 APRILE 2019 - AGGIUDICAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il
visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 801 del 11/04/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO A MODENA IN VIA BARBANTI N. 11/1 - SECONDO ESPERIMENTO IN DATA 5 APRILE 2019 - AGGIUDICAZIONE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 15/04/2019 al 30/04/2019

Modena li, 06/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**