



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 831/2019 del 15/04/2019**

Proposta n. 1237/2019  
Esecutiva dal 18/04/2019

Protocollo n. 118507 del 18/04/2019

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA CREMONESI LORETTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**Allegati:**

- CONVENZIONE Cremonesi 3° Peep 1° l. 8 (firmato: Si, riservato: No )
- Scheda flussi Cremonesi (firmato: Si, riservato: Si )

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 831 del 15/04/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 831/2019  
del 15/04/2019

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA CREMONESI LORETTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Dato atto che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45, prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 quarto comma della medesima legge 865/1971 in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della medesima legge 448/98, stipulando una convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28/01/1977 n. 10, ora art. 33, commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli adempimenti richiesti per l'attuazione delle disposizioni sopra richiamate e la disciplina della nuova procedura di riscatto in aree PEEP ed extra PEEP;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 27/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati approvati la normativa di attuazione per accedere alla modifica/rettifica o soppressione dei vincoli in aree PEEP ed extra PEEP e lo schema della relativa convenzione, nonché, da ultima, la deliberazione n. 731 del 29/12/2015 di aggiornamento della normativa stessa;

Visto che la signora Cremonesi Loretta proprietaria dell'appartamento con autorimessa sito in largo Montecassino n. 50 Interno 17 ha presentato domanda, agli atti prot. n. 86458 del 25/03/2019 per ottenere, da parte del Comune, la determinazione del corrispettivo da versare al Comune stesso per l'acquisto di parte dell'area già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 67829 del 08/07/1981 a ministero De Rienzo Avvocato Ernesto, Vice Segretario Genereale del Comune di Modena;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 11.238,32 il corrispettivo dovuto per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie;
- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte dei richiedenti di Euro 264,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali, come stabilito dalla deliberazione 344 del 27/07/2013;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dalla signora Cremonesi Loretta, posta agli atti prot. n. 102045 del 05/04/2019, relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 575 del 25/10/2017 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 188196 del 12/12/2017;

Vista la disposizione di attribuzione di funzioni prot. n. 196231 del 28/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio Arch. Fabrizio Lugli al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- di approvare la convenzione posta agli atti del Servizio Patrimonio, da stipulare con la signora Cremonesi Loretta, acquirente come in premessa individuata, per la cessione del diritto di proprietà di 11,39/1000 dell'area relativa ai lotti nn. 8-9, nel 3° Comprensorio Peep 1° stralcio, già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 67829 del 08/07/1981 a ministero De Rienzo Avvocato Ernesto, Vice Segretario Genereale del Comune di Modena;

- di stabilire che il corrispettivo che la signora Cremonesi Loretta dovrà versare al Comune per l'acquisto dell'area ammonta a Euro 11.238,32, oltre a Euro 264,00 a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali;

- di accertare le seguenti somme:

Euro 11.238,32 al capitolo 4472 "Proventi derivanti dal riscatto dei vincoli su aree PEEP"

Euro 264,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree"  
del PEG triennale, anno 2019

Codice Piano Alienazioni ALI-2019-004-00

- di dare atto:

= che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e in caso di assenza o impedimento del suddetto Dirigente interverrà il Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio o altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;

- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 15/04/2019

Il Dirigente Responsabile

**PALMIERI GIAMPIERO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 831 del 15/04/2019

Proposta n° 1237/2019

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA CREMONESI LORETTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.         | Descrizione Capitolo/Articolo           |            |         |
|--------------------|-----------------|-------------------|---|------------|---------|
| 2019               | E               | 3576/0            | RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE   |            |         |
| Accertamento       | Anno Competenza | Numero/Sub        | Importo                                 | PdC        | Crono   |
| Accertamento       | 2019            | 1504/0            | 264,00                                  | 3/1/2/1/32 |         |
| Politica           | Programma       | Progetto          | Descrizione Politica-Programma-Progetto |            |         |
|                    |                 |                   |   |            |         |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione       |   |            | Importo |
| 1                  |                 | MEZZI CORRENTI    |   |            | 264,00  |
|                    |                 |                   |   |            |         |
|                    |                 |                   |   |            |         |
| Soggetto           |                 | Descrizione       |   |            |         |
| 86500              |                 | CREMONESI,LORETTA |   |            |         |

##### Progressivo nr. 2.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.   | Descrizione Capitolo/Articolo                            |            |         |
|--------------------|-----------------|-------------|--|------------|---------|
| 2019               | E               | 4472/0      | PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO DEI VINCOLI SU AREE PEEP |            |         |
| Accertamento       | Anno Competenza | Numero/Sub  | Importo  | PdC        | Crono   |
| Prenotazione       | 2019            | 1503/0      | 11.238,32  | 4/4/1/10/1 |         |
| Politica           | Programma       | Progetto    | Descrizione Politica-Programma-Progetto                  |            |         |
|                    |                 |             |  |            |         |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione |  |            | Importo |

|                 |                          |           |
|-----------------|--------------------------|-----------|
| 4               | RISCATTI PEEP CF DA 2005 | 11.238,32 |
|                 |                          |           |
|                 |                          |           |
| <b>Soggetto</b> | <b>Descrizione</b>       |           |
| 86500           | CREMONESI,LORETTA        |           |

Data di esecutività, 18/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 831/2019 del 15/04/2019**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA CREMONESI LORETTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 16/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 831 del 15/04/2019**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA CREMONESI LORETTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,  
dal 18/04/2019 al 03/05/2019

Modena li, 06/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**