



COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 546/2019 del 14/03/2019

Proposta n. 785/2019
Esecutiva dal 18/03/2019

Protocollo n. 76834 del 18/03/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI ED AFFINI - CIG 7624880A05 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 546 del 14/03/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadié

Numero determina: 546/2019
del 14/03/2019

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA
DEL COMUNE DI MODENA - ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI ED AFFINI - CIG
7624880A05 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 470 del 13/09/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo di “Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena - anni 2019–2020 - Opere edili ed affini” per una spesa complessiva di € 943.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

ACCORDO QUADRO
PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA
OPERE EDILI E AFFINI
2019 - 2020

Capo A - Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 229.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 373.000,00	€ 364.000,00	€ 737.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	€ 14.000,00	€ 29.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 388.000,00	€ 378.000,00	€ 766.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 85.360,00	€ 83.160,00	€ 168.520,00
Imprevisti	€ 4.265,00	€ 3.840,00	€ 8.105,00
TASSA ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.000,00	€ 87.000,00	€ 177.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 478.000,00	€ 465.000,00	€ 943.000,00

- che con determinazione Dirigenziale n. 1760, esecutiva dal 25/09/2018, è stata approvata la pubblicazione di un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- che l'avviso sopracitato è stato pubblicato in internet sul profilo del committente dal 10/10/2018 al 26/10/2018 e che in esito ad esso sono pervenute n. 182 manifestazioni di interesse;

- che la medesima determinazione Dirigenziale sopracitata n. 1760/2018 ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 766.000,00, di cui € 29.000,00 per oneri da rischi d'interferenza DUVRI non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, previa consultazione di 25 (venticinque) concorrenti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. L.vo 50/2016;

- che in data 09/11/2018, come risulta dal verbale iscritto nel Registro delle scritture private n. 3036/2018, è stato effettuato il sorteggio pubblico fra tutte le imprese che avevano presentato, nei termini indicati nell'avviso pubblico, manifestazione di interesse alla procedura in oggetto ed in quella sede sono state estratte n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata, delle quali però una non risultava in possesso dei requisiti;

Visto:

- che con lettera prot. 179456 del 15/11/2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le n. 24 ditte sorteggiate come detto sopra;

- che sono state presentate n. 17 offerte;

- che i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa FERRUCCIO CONVERSO, con sede a Rende (CS) in Via Svizzera n. 46 - Contrada S. Stefano, Codice Fiscale CNVFR60S11H579P – P. IVA 01400900781, per un importo netto contrattuale di € 591.176,23 (corrispondente all'applicazione del ribasso del 23,721% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a € 737.000,00, oltre a € 29.000,00 per oneri D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso) oltre ad oneri IVA al 22%, come risulta dal verbale iscritto nel registro delle scritture private al n. 3060 del 05.12.2018;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali (e speciali) in capo alla Ditta risultata aggiudicataria;

Dato atto inoltre:

- che l'impresa suddetta risulta iscritta agli elenchi della white list della Prefettura di Cosenza in data 09.03.2018 e ha trasmesso copia della richiesta di rinnovo, che ha presentato entro il termine previsto di trenta giorni prima della scadenza dell'iscrizione;

- che sono state richieste informazioni sulla sede operativa di cui l'impresa deve disporre nella Provincia di Modena;

- che l'impresa ha comunicato le proprie informazioni sulla sede operativa presentando copia del Contratto di comodato dell'immobile posta agli atti del Settore al numero di prot. 69536 del 11/03/2019 e che il Responsabile del procedimento ne ha preso visione ritenendolo sufficiente;

- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente che firmerà il contratto, con esito negativo, non sussistendone;

- che il legale rappresentante della ditta sopra richiamata ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;

- che è stato acquisito il DURC attestante la regolarità dell'impresa, con scadenza in data 09/05/2019;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra specificati ed impegnare la relativa spesa;

Dato atto:

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto

previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

- che al presente appalto è stato assegnato il codice CIG 7624880A05;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- di aggiudicare in via definitiva, per quanto riportato in premessa, sulla base delle risultanze della procedura negoziata di cui al verbale iscritto nel Registro delle scritture private al n. 3060 del 05/12//2018, l'accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – anni 2019-2020 - Opere edili ed affini, all'impresa FERRUCCIO CONVERSO, con sede a Rende (CS) in Via Svizzera n. 46 - Contrada S. Stefano, Codice Fiscale CNVFR60S11H579P – P. IVA 01400900781 per l'importo netto contrattuale di € 591.176,23, di cui € 562.176,23 per lavori, oltre ad € 29.000,00 per oneri D.U.V.R.I.;

- di dare atto che a seguito del ribasso del 23,721% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, il quadro economico viene rideterminato come segue:

ACCORDO QUADRO			
PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA			
IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA			
OPERE EDILI E AFFINI			
2019 - 2020			
Capo A - Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 175.289,14 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 284.520,67	€ 277.655,56	€ 562.176,23
Oneri da rischi d'interferenza	€ 15.000,00	€ 14.000,00	€ 29.000,00

(DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta			
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 299.520,67	€ 291.655,56	€ 591.176,23
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 65.894,55	€ 64.164,22	€ 130.058,77
Imprevisti	€ 4.265,00	€ 3.840,00	€ 8.105,00
TASSA ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 70.534,55	€ 68.004,22	€ 138.538,77
Totale (Capo A + Capo B)	€ 370.055,22	€ 359.659,78	€ 729.715,00

- di dare atto:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Roberto Pieri;

- che il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.vo 50/2016;

- che la spesa per il contributo ANAC di Euro 375,00 trova copertura sulla prenotazione di impegno n. 2018/11734;

- di impegnare la restante spesa come segue:

ANNO 2019

Opere Edili ed affini - Euro 369.680,22

per Euro 85.674,22 sul cap. 2655 – prenotazione impegno n. 2019 / 1577

per Euro 214.006,00 sul cap. 9290/50 – prenotazione impegno n. 2019 / 1578

per Euro 70.000,00 sul cap. 16430/50 – prenotazione impegno n. 2019 / 1579

ANNO 2020

Opere Edili ed affini - Euro 359.659,78

per Euro 75.653,78 sul cap. 2655 – prenotazione impegno n. 2020 / 552

per Euro 214.006,00 sul cap. 9290/50 – prenotazione impegno n. 2020 / 553

per Euro 70.000,00 sul cap. 16430/50 – prenotazione impegno n. 2020 / 554

- di dare atto che a seguito del ribasso di gara si procede a diminuire le prenotazioni di impegno di spesa: 2019/1577 per € 107.944,78 – n. 2020/552 per € 105.340,22

- per una economia pari a € 213.285,00;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, lì 14/03/2019

Il Dirigente Responsabile

EL AHMADIE' NABIL
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 546/2019 del 14/03/2019

Proposta n° 785/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI ED AFFINI - CIG 7624880A05 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	16430/50	ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI DEL DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) MANUTENZIONE EDIFICI	12/7	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	1579/0	70.000,00	1/3/2/9/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			70.000,00
Soggetto		Descrizione			
86269		CONVERSO FERRUCCIO			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2019	U	16430/50	ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI DEL DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) MANUTENZIONE EDIFICI	12/7	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2020	554/0	70.000,00	1/3/2/9/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			70.000,00
Soggetto		Descrizione			
86269		CONVERSO FERRUCCIO			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2020	552/0	75.653,78	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			75.653,78
Soggetto		Descrizione			
86269		CONVERSO FERRUCCIO			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	1577/0	85.674,22	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			85.674,22

Soggetto	Descrizione
86269	CONVERSO FERRUCCIO

Progressivo nr. 5.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2018	11734/3	375,00	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			0,00
Soggetto		Descrizione			
76639		ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

Progressivo nr. 6.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	9290/50	ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ISTRUZIONE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) MANUTENZIONE EDIFICI	4/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	1578/0	214.006,00	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			214.006,00
Soggetto		Descrizione			
86269		CONVERSO FERRUCCIO			

Progressivo nr. 7.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2019	U	9290/50	ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ISTRUZIONE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) MANUTENZIONE EDIFICI	4/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2020	553/0	214.006,00	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			214.006,00
Soggetto		Descrizione			
86269		CONVERSO FERRUCCIO			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	Impegno	2020	552/0	-	105.340,22
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	Impegno	2019	1577/0	-	107.944,78

Data di esecutività , 18/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 546 del 14/03/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA - ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI ED AFFINI - CIG 7624880A05 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 18/03/2019 al 02/04/2019

Modena li, 03/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**