



COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 472/2019 del 07/03/2019

Proposta n. 726/2019
Esecutiva dal 14/03/2019

Protocollo n. 75011 del 14/03/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI 2017 - 2018 - PROROGA ED ESTENSIONE CONTRATTO PROT. N. 21846/2017 - IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 472 del 07/03/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadié

Numero determina: 472/2019
del 07/03/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI 2017 - 2018 - PROROGA ED ESTENSIONE CONTRATTO PROT. N. 21846/2017 - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati a diverse attività e al fine di garantirne la massima funzionalità ed efficienza, occorre intervenire con urgenza e tempestività con interventi di manutenzione ordinaria di diversa natura;

Premesso inoltre:

- che i lavori di manutenzione per “Opere da falegname e affini per gli anni 2017/2018” oggetto della presente relazione sono stati aggiudicati con determinazione Dirigenziale n. 2703 esecutiva dal 27/12/2016 all'impresa Geo di Ottaiano Gennaro con sede a Modena in Via Fuca' n. 141, C.F. TTNGNR66D05E954U e P.I. 02584240366, per un importo netto contrattuale di € 99.206,03 (di cui € 3.400,00 per oneri DUVRI), corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 12,00% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre a € 21.825,33 per oneri IVA al 22%;
- che pur avendo avviato a dicembre 2018 la gara per l'affidamento di un nuovo appalto per gli anni

2019/2020 della medesima tipologia di opere, non è ancora possibile procedere ad una aggiudicazione definitiva in quanto l'aggiudicatario provvisorio ha rinunciato;

- che è emersa la necessità di proseguire con l'esecuzione degli interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare per risolvere le criticità che emergono quotidianamente durante i sopralluoghi sugli immobili oppure rispondere positivamente alle segnalazioni che giungono ai nostri uffici;

- che l'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto delle opere anni 2017/2018 recita: "La ditta aggiudicataria si obbliga a prorogare, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.L.vo. 50/2016, a richiesta della stazione appaltante, il contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. Il periodo di proroga è previsto per un tempo massimo di 6 mesi e comunque entro il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente";

- che per garantire il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio comunale, si ritiene indispensabile procedere a prorogare di sei (6 mesi) il contratto prot. n. 21846 del 13/02/2017, ai sensi dell'art. 106 co. 11, del D.lgs. 50/2016, dell'impresa GEO di Ottaiano Gennaro, con sede a Modena in Via Fucà n. 141, oltre alla sua estensione economica, agli stessi prezzi patti e condizioni;

Visto che l'Ufficio Tecnico competente ha predisposto apposito atto di sottomissione per la proroga ed estensione ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2017, per un importo pari a netti € 19.840,00 di cui € 500,00 per oneri DUVRI, oltre ad oneri IVA, aumentando così il contratto principale da netti € 99.206,03 a netti € 119.046,03 oltre ad oneri IVA, come risulta dal seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO DI ESTENSIONE

(contratto n. prot. 21846 del 13/02/2017)

Capo A - Lavori a base d'appalto	IMPORTO contratto per anni 2017-2018)	ESTENSIONE del contratto 2019	TOTALE COMPLESSIVO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	95.806,03	19.340,00	115.146,03
Oneri D.UV.R.I.	3.400,00	500,00	3.900,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	99.206,03	19.840,00	119.046,03
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A al 22%	21.825,33	4.364,80	26.190,13
Spese tecniche, di pubblicità e imprevisti	5.000,00	0,00	5.000,00
TASSA ANAC	30,00	0,00	30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	26.855,33	4.364,80	31.220,13
Totale generale dell'opera	126.061,36	24.204,80	150.266,16

Dato atto:

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

- che all'appalto è stato assegnato il seguente CIG: 68284073B7

Richiamato il regolamento comunale per la Disciplina dei contratti:

Visto l'art. 183, comma 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.LGS. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare la proroga di sei (6 mesi) e l'estensione del contratto Prot.. n. 21846 del 13/02/2017, dei lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – opere da falegnami e affini per gli anni 2017 – 2018, aggiudicati alla Ditta GEO di Ottaiano Gennaro con sede a Modena Via Fucà n. 141 P.IVA n. 02584240366, per l'importo netto contrattuale di € 19.840,00 di cui € 500,00 per oneri DUVRI, oltre a oneri IVA, come specificato nel seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO DI ESTENSIONE (contratto n. prot. 21846 del 13/02/2017)

Capo A - Lavori a base d'appalto	IMPORTO contratto per anni 2017-2018)	ESTENSIONE del contratto 2019	TOTALE COMPLESSIVO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	95.806,03	19.340,00	115.146,03
Oneri D.UV.R.I.	3.400,00	500,00	3.900,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	99.206,03	19.840,00	119.046,03
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A al 22%	21.825,33	4.364,80	26.190,13
Spese tecniche, di pubblicità e imprevisti	5.000,00	0,00	5.000,00
TASSA ANAC	30,00	0,00	30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	26.855,33	4.364,80	31.220,13
Totale generale dell'opera	126.061,36	24.204,80	150.266,16

Di dare atto:

- che l'impresa ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione, posto agli del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;
- che Responsabile del presente procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;
- che conseguentemente a tale estensione il contratto principale viene aumentato da netti € 99.206,03 a netti € 119.046,03 oltre ad oneri IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare la spesa complessiva di Euro 24.204,80 oneri IVA compresi, sul capitolo 2655 del PEG 2019;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 07/03/2019

Il Dirigente Responsabile

EL AHMADIE' NABIL
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 472/2019 del 07/03/2019

Proposta n° 726/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI 2017 - 2018 - PROROGA ED ESTENSIONE CONTRATTO PROT. N. 21846/2017 - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	4695/0	24.204,80	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			24.204,80
Soggetto		Descrizione			
34230		GEO DI GENNARO OTTAIANO			

Data di esecutività , 14/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 472 del 07/03/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI 2017 - 2018 - PROROGA ED ESTENSIONE CONTRATTO PROT. N. 21846/2017 - IMPEGNO DI SPESA.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 14/03/2019 al 29/03/2019

Modena li, 01/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**