



COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 463/2019 del 06/03/2019

Proposta n. 724/2019
Esecutiva dal 14/03/2019

Protocollo n. 75007 del 14/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO FINANZIARIO FINALE (CUP D92C15000160006).

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: EL AHMADIE' NABIL)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 463 del 06/03/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadiè

Numero determina: 463/2019
del 06/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO FINANZIARIO FINALE (CUP D92C15000160006).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 671 del 09.12.2015, immediatamente esecutiva, si approvavano rispettivamente il piano finanziario del progetto di realizzazione del Laboratorio Aperto ai sensi dell'Asse 6 "Città attrattive e partecipate" del POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 per una spesa di € 3.901.714,50 ed il piano finanziario di € 30.000,00 sull'Asse 7, per una spesa complessiva dell'intero progetto di € 3.931.714,50;
- che, con il sopracitato atto, si approvava contestualmente il progetto esecutivo, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, dei lavori di restauro dell'ex Centrale AEM, sita a Modena, Viale Buon Pastore ai nn. 43, 51, 57 e 59, finalizzati alla realizzazione di "Laboratori Aperti" per una spesa di complessivi € 2.400.000,00;
- che con Determinazione del Dirigente n. 1351/2016, esecutiva dal 29/07/2016, si affidavano in via definitiva i lavori di restauro dell'ex centrale Aem, sita in Modena, viale Buon Pastore nn. 43, 51, 57 e 59, finalizzati alla realizzazione di "laboratori aperti" all'A.T.I. S.A.CO.GEN. Società Appalti

Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e Fenice Impresa S.r.l. (mandante), per un importo netto contrattuale di € 1.631.205,66 corrispondente all'applicazione del ribasso del 19,965% sull'importo lavori a base di gara di € 1.931.803,70, oltre a € 85.086,57 per oneri per adeguamento del Piano di Sicurezza (D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, oltre a oneri Iva al 10%, per un totale complessivo di € 1.794.326,23;

- che in data 29/09/16 si stipulava il contratto d'appalto rep. n. 85137, per l'importo netto di € 1.546.119,09 oltre a € 85.086,57 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 1.631.205,66, oltre ad oneri iva;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 374 del 26/06/2017, immediatamente eseguibile, si approvava la 1° perizia suppletiva e di variante per un importo netto di € 326.095,30, oltre ad oneri iva;

- che con Determinazione del Dirigente n. 1312/2017, esecutiva dal 31/07/2017, si costituiva impegno di spesa per la perizia in oggetto;

- che in data 20/09/17 si stipulava il contratto d'appalto rep. n. 85271 per la 1° perizia suppletiva e di variante per un importo netto di € 326.095,30, oltre ad oneri iva;

- che a seguito di perizia l'importo contrattuale è pari ad € 1.957.300,96, oltre ad oneri iva;

- che con determinazioni dirigenziali n. 1714/2017, esecutiva dal 25/09/2017, e n. 2031/2017, esecutiva dal 26/10/17, si concedeva proroga del termine di ultimazione dei lavori in oggetto di complessivi 90 gg naturali e consecutivi, con nuova scadenza dei lavori in data 26/12/2017;

- che all'opera in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto: D92C15000160006, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE ed il codice CIG: 6511136766;

- che i lavori sono terminati in data 21/12/2017;

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo (art. 229, Regolamento n. 207/2010) prot. n. 39925 del 06/02/2019, redatto dal Collaudatore ing. Vincenzo D'Orlando in data 21/01/2019 con allegato:

- il verbale di visita di collaudo tecnico-amministrativo (art. 223, Regolamento n. 207/2010),
- la relazione di collaudo (art. 225, comma 1, Regolamento n. 207/2010);

Preso atto che:

- l'A.T.I. S.A.CO.GEN. Società Appalti Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e Fenice Impresa S.r.l. (mandante) ha firmato il collaudo tecnico-amministrativo con riserva, contestando la ritardata emissione del certificato rispetto ai termini di legge e n. 6 riserve sul conto finale, con richiesta di riconoscimento economico rispettivamente sia degli interessi dovuti per il ritardo nel pagamento del sal finale, che di € 350.751,72 per lavorazioni eseguite e danni derivanti da sottoproduzione (prot. n. 108695 del 16/07/2017);

- che il collaudatore nella "Relazione riservata – parere su riserve apposte dall'impresa Sa.co.gen. Srl sul sal finale e sull'atto di collaudo" prot. n. 49280 del 14/02/19, ha espresso parere sfavorevole sia sulla richiesta di pagamento interessi per ritardata emissione del certificato di collaudo, sia sull'accoglimento delle n. 6 riserve sul conto finale;

- che il Rup Arch. Pietro Morselli con nota prot. n. 66185 del 06/03/19, ha preso atto della "Relazione riservata – parere su riserve apposte dall'impresa Sa.co.gen. Srl sul sal finale e sull'atto di collaudo" del collaudatore;

- che il sal n. 9 pari al finale da liquidare all'Ati ammonta ad € 94.409,48 + iva 10%;

- che con proposta di determinazione n. 505/2019 si costituiva impegno di spesa per l'importo complessivo presunto di € 2729,86 per nuovi allacciamenti gas ed acqua c/o l'ex centrale Aem, non ancora liquidati;

Dato atto che il progetto, del valore complessivo massimo di € 2.400.000,00, è stato finanziato nel seguente modo:

- € 1.800.000,00 con POR FESR 2014-2020 Asse 6 - Regione Emilia-Romagna;
- € 600.000,00 con risorse proprie del Comune di Modena;

Considerato che si rende necessario approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 21/01/2019 dal Collaudatore ing. Vincenzo D'Orlando ed il quadro finanziario finale dell'intervento, come previsto dal disciplinare della Regione Emilia-Romagna relativo alle procedure per la concessione, l'impegno e la liquidazione dei contributi;

Accertato che la Ditta interessata ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali;

Dato infine che ci si riserva la possibilità di utilizzare, previa autorizzazione da parte del competente ufficio regionale, le risorse derivanti dalle economie del progetto a beneficio del comparto oggetto di riqualificazione;

Visto l'atto di delega del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè prot. n. 191243 del 18/12/2017, con il quale delega l'arch. Pietro Morselli Dirigente del Servizio opere pubbliche ed edilizia storica a svolgere le attività in esso indicate dal 01/01/2018 fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 21/01/2019 dal Collaudatore ing. Vincenzo D'Orlando, relativo ai lavori di restauro dell'ex centrale Aem, sita in Modena, viale Buon Pastore nn. 43, 51, 57 e 59, finalizzati alla realizzazione di "Laboratori aperti" (CUP D92C15000160006);

- di dare atto che il Quadro Economico dei lavori in oggetto, così come approvato dalla deliberazione di Giunta comunale n. 374/2017 a seguito di perizia suppletiva e di variante, è il seguente:

Capo A - Lavori a base d'appalto	aggiudicazione	finale	differenza
Lavori a misura a corpo e in economia inclusi costi della sicurezza	1.957.300,96	1.822.681,40	134.619,56
Totale lavori (Capo A)	1.957.300,96	1.822.681,40	134.619,56
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA lavori (10%)	195.730,10	182.268,14	13.461,96
Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri incl.)	0,00	0,00	0,00
Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.Lgs. 163/2006 (2% su capo A), di cui (80%) da destinare al fondo per la progettazione ed (20%) da destinare al fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014)	37.487,77	37.487,77	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA incl.)	20.000,00	12.886,41	7.113,59
Rilievi, accertamenti e indagini	8.000,00	8.000,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	12.000,00	2.729,87	9.270,13
Spese per pubblicazione	1.295,03	0,00	1.295,03
Imprevisti e arrotondamenti	77.372,67	47.215,66	30.157,01
Videosorveglianza e fibra ottica IVA compresa	79.026,33	58709,18	20.317,15
Assicurazione progettisti (art. 90 D.Lgs. 163/2006)	1.815,20	987,87	827,33
Contributo ANAC (ex AVCP)	600	600	0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	433.327,10	350.884,90	82.442,20
Totale (Capo A + Capo B)	2.390.628,06	2.173.566,30	217.061,76
Accant. fondo innovazione (art. 13-bis DL 90/2014)	9.371,94	9.371,94	0,00
Totale generale dell'opera	2.400.000,00	2.182.938,24	217.061,76

- di approvare conseguentemente, sulla base delle spese effettivamente sostenute e dei costi esigibili, il seguente Quadro Economico e Finanziario finale dei lavori in oggetto, articolato secondo le quattro fonti di finanziamento:

DESCRIZIONE	37,50% della spesa cap.21690	26,25% della spesa cap. 21691	11,25% della spesa cap. 21692	25% della spesa cap. 21693	totale finale
Capo A - Lavori a base d'appalto					
Lavori a misura a corpo e in economia inclusi costi della sicurezza	683.505,53	478.453,87	205.051,66	455.670,35	1.822.681,40
Totale lavori (Capo A)	683.505,53	478.453,87	205.051,66	455.670,3	1.822.681,40

				5	
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA lavori (10%)	68.350,55	47.845,39	20.505,17	45.567,04	182.268,14
Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri incl.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.Lgs. 163/2006 (2% su capo A), di cui (80%) da destinare al fondo per la progettazione ed (20%) da destinare al fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014)	14.057,91	9.840,54	4.217,37	9.371,94	37.487,77
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA incl.)	4.832,40	3.382,68	1.449,72	3.221,60	12.886,41
Rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00	2.100,00	900,00	2.000,00	8.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.023,70	716,59	307,11	682,47	2.729,87
Spese per pubblicazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	17.705,87	12.394,11	5.311,76	11.803,92	47.215,66
Videosorveglianza e fibra ottica IVA compresa	22.015,94	15.411,16	6.604,78	14.677,30	58.709,18
Assicurazione progettisti (art. 90 D.Lgs. 163/2006)	370,45	259,32	111,14	246,97	987,87
Contributo ANAC (ex AVCP)	225,00	157,50	67,50	150,00	600,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	131.581,84	92.107,29	39.474,55	87.721,23	350.884,90
Totale (Capo A + Capo B)	815.087,36	570.561,15	244.526,21	543.391,58	2.173.566,30
Accant. fondo innovazione (art. 13-bis DL 90/2014)	3.514,48	2.460,13	1.054,34	2.342,99	9.371,94
Totale generale dell'opera	818.601,84	573.021,29	245.580,55	545.734,56	2.182.938,24

- di dare atto che l'economia complessiva sull'intervento ammonta a € 217.061,76 ed è articolata come segue:

= € 67.358,73 sul crono n. 2015/385;

= € 149.703,03 sul crono n. 2017/89;

- di dare atto che della suddetta economia sono eventualmente utilizzabili, se ne ricorreranno i presupposti, complessivi € 215.507,90 articolati come segue:

= € 65.804,87 sul crono n. 2015/385;

= € 149.703,03 sul crono n. 2017/89;

- di dare atto che la presente determinazione dirigenziale verrà trasmessa alla Regione Emilia-Romagna per gli adempimenti di competenza;

- di dare atto che l'Arch. Pietro Morselli è il Responsabile del Procedimento;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 06/03/2019

Il Dirigente Responsabile
MORSELLI PIETRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 463/2019 del 06/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO FINANZIARIO FINALE (CUP D92C15000160006)

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 06/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 463/2019 del 06/03/2019

Proposta n° 724/2019

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO FINANZIARIO FINALE (CUP D92C15000160006) .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 14/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 463 del 06/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CENTRALE AEM, SITA IN MODENA, VIALE BUON PASTORE NN. 43, 51, 57 E 59, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "LABORATORI APERTI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO FINANZIARIO FINALE (CUP D92C15000160006).

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 14/03/2019 al 29/03/2019

Modena li, 01/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**