



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 467/2019 del 07/03/2019**

Proposta n. 710/2019  
Esecutiva dal 08/03/2019

Protocollo n. 68689 del 08/03/2019

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA MAZZA LUCIANA ED ALTRI PER LA TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.**

**Allegati:**

- CONVENZIONE Mazza Giardino centro l. 12 (firmato: Si, riservato: Si )
- Scheda flussi Mazza giardino centro L12 (firmato: Si, riservato: Si )

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 467 del 07/03/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
Arch . Fabrizio Lugli

Numero determina: 467/2019  
del 07/03/2019

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA MAZZA LUCIANA ED ALTRI PER LA TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Dato atto che la legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, comma 46, prevede che le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179 per la cessione del diritto di proprietà, possano essere sostituite con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ora art. 33, commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della medesima legge 448/98;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli adempimenti richiesti per l'attuazione delle disposizioni sopra richiamate e la disciplina della nuova procedura di riscatto in aree PEEP ed extra PEEP;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 27/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati approvati la normativa di attuazione per accedere alla modifica/rettifica o soppressione dei vincoli in aree PEEP ed extra PEEP e lo schema della relativa convenzione, nonché, da ultima, la deliberazione n. 731 del 29/12/2015 di aggiornamento della normativa stessa;

Visto che i signori Mazza Luciana, Cutillo Yuri, Bruschi Rita, Grossi Gabriele e Grossi Francesca, comproprietari dell'appartamento con autorimessa sito in via Peano n. 11 interno 1 sul lotto n.12 del comparto Peep Giardino Centro ceduto in diritto di proprietà con convenzione rep. n. 61591 del 27/03/1975 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, hanno presentato domanda, agli atti prot. n. 20663 del 18/01/2019 per ottenere, da parte del Comune, la determinazione del corrispettivo da versare per la trasformazione dei vincoli di cui all'oggetto;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 18.678,74 il corrispettivo dovuto per la trasformazione dei limiti di disposizione alla proprietà relativo all'immobile di cui sopra;

- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte del cittadino di Euro 264,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali, come stabilito dalla deliberazione 344 del 27/07/2013;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dai signori Mazza Luciana, Cutillo Yuri, Bruschi Rita, Grossi Gabriele e Grossi Francesca e posta agli atti prot n. 56645 del 21/02/2019 relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 575 del 25/10/2017 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 188196 del 12/12/2017.

Vista la disposizione di attribuzione di funzioni prot. n. 196231 del 28/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Giampiero Palmieri.

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la convenzione posta agli atti del Servizio Patrimonio da stipulare con i signori Mazza Luciana, Cutillo Yuri, Bruschi Rita, Grossi Gabriele e Grossi Francesca, come in premessa individuati, per la trasformazione dei vincoli di disposizione della proprietà relativi all' appartamento con autorimessa sito in via Peano n. 11 interno 1 nel comparto Peep Giardino Centro, lotto n. 12, contenuti nella convenzione rep. n. 61591 del 27/03/1975 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena:

- di stabilire che il corrispettivo che i signori Mazza Luciana, Cutillo Yuri, Bruschi Rita, Grossi Gabriele e Grossi Francesca dovranno versare al Comune per la trasformazione dei predetti vincoli alla proprietà ammonta a Euro 18.678,74, oltre a Euro 264,00 a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali;

- di accertare le seguenti somme:

Euro 18.678,74 al capitolo 4473 "Trasformazioni dei vincoli di disposizione della proprietà su aree e fabbricati PEEP"

Euro 264,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree"  
del PEG triennale, anno 2019

- di dare atto:

= che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e in caso di assenza o impedimento del suddetto Dirigente interverrà il Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio o altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determina e la convenzione allegata ai fini della stipula;

- di dare atto inoltre che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 07/03/2019

Il Dirigente Responsabile

**PALMIERI GIAMPIERO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 467 del 07/03/2019

Proposta n° 710/2019

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA MAZZA LUCIANA ED ALTRI PER LA TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3576/0	RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1144/0	264,00	3/1/2/1/32	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
1		MEZZI CORRENTI		264,00	
Soggetto		Descrizione			
1965		1965 NOMINATIVI,DIVERSI			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4473/0	TRASFORMAZIONI DEI VINCOLI DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' SU AREE E FABBRICATI PEEP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1143/0	18.678,74	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	

4	RISCATTI PEEP CF DA 2005	18.678,74
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>	
1965	1965 NOMINATIVI,DIVERSI	

Data di esecutività, 08/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 467/2019 del 07/03/2019**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA MAZZA LUCIANA ED ALTRI PER LA TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 07/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 467 del 07/03/2019**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SIGNORA MAZZA LUCIANA ED ALTRI PER LA TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,  
dal 08/03/2019 al 23/03/2019

Modena li, 26/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**