



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 396/2019 del 28/02/2019

Proposta n. 607/2019
Esecutiva dal 13/03/2019

Protocollo n. 72132 del 13/03/2019

OGGETTO: CONCESSIONE DELL' AREA COMUNALE DI VIA BELGIO. RECESSO DELLA DITTA BIEFFEGI SRL E OCCUPAZIONE SUCCESSIVA. PROVVEDIMENTI..

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 396 del 28/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 396/2019
del 28/02/2019

OGGETTO: CONCESSIONE DELL' AREA COMUNALE DI VIA BELGIO. RECESSO DELLA DITTA BIEFFEGI SRL E OCCUPAZIONE SUCCESSIVA. PROVVEDIMENTI..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che a seguito di recesso, la concessione alla ditta Bieffegi s.r.l. dell'area di proprietà comunale di via Belgio (delibera Giunta Comunale n. 374 del 25 luglio 2016) ha avuto termine il 28 agosto 2018;
- che la ditta Bieffegi s.r.l. non ha pagato l'ultima rata di canone (€ 3.314,23), che è stata iscritta a ruolo (debito procedura gicc 2018/3 riga 7);
- che la ditta Bieffegi s.r.l., nonostante ripetuti solleciti, non ha riconsegnato l'area;
- che nel periodo dal 29 agosto 2018 al 4 ottobre 2018 l'area è da considerarsi occupata, senza titolo, dalla ditta Bieffegi s.r.l.;
- che dal 5 ottobre 2018 al 23 novembre 2018 l'area è stata occupata senza titolo dalla ditta Cargo Z s.r.l. e per questo la medesima ditta ha corrisposto a titolo di indennità la somma di € 3.667,81 come da determinazione n.2157 del 6 novembre 2018 (provvisorio incasso 27216 del 15/11/2018 cap/E

3180, accertamento 2557/2018, reversale 25160 del 18/12/2018);

- che nel periodo dal 24 novembre 2018 al 18 gennaio 2019 l'area è stata in parte occupata dalla ditta Bieffegi s.r.l.;

- che tali occupazioni hanno impedito al Comune di Modena di disporre pienamente dell'immobile;

- che risulta necessario addebitare alla ditta Bieffegi s.r.l. la somma di € 2.736,57 per l'occupazione senza titolo dell'area nel periodo dal 29 agosto 2018 al 4 ottobre 2018 e la somma di € 949,20 per l'occupazione senza titolo di parte dell'area, per il periodo dal 24 novembre 2018 al 18 gennaio 2019, per un totale di € 3.685,77;

- che a suo tempo la ditta Bieffegi s.r.l. ha prestato al Comune di Modena, "a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione", in base all'art. 10 della concessione, una cauzione pari ad € 7.000,00 versata in data 13/07/2016 sul ccb 41006108 intestato al Comune di Modena – depositi cauzionali – con provvisorio d'incasso n. 12 del 15/07/2016;

Dato atto:

- che la ditta Bieffegi s.r.l. non ha rispettato l'obbligo di restituire l'area concessa libera da cose e non ha provveduto al pagamento dell'ultima rata del canone di concessione;

- che l'importo di € 3.314,23 relativo all'ultima rata di canone per il periodo dal 15/07/2018 al 29/08/2018 già iscritta a ruolo (debito procedura gicc 2018/3 riga 7) e' stato erroneamente radiato sull'accertamento 114/2018 (cap/E 3180) con lettera del Settore Finanze prot. 172036 del 05/11/2018 e che pertanto si rende necessario procedere al riaccertamento contabile dello stesso importo;

Ritenuto opportuno:

- procedere all'accertamento contabile delle indennità di occupazione senza titolo dell'area rispettivamente per € 2.736,57 per il periodo dal 29/08/2018 al 4/10/2018 e per € 949,20 per il periodo dal 24/11/2018 al 18/01/2019;

- provvedere ad incassare il deposito cauzionale, a copertura sia del canone iscritto a ruolo sia dell'indennità per occupazione senza titolo dell'area di via Belgio da parte della ditta Bieffegi s.r.l. per un importo complessivo di € 7.000,00;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base al quale in caso di

assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di accertare l'importo di € 3.314,23 corrispondente all'ultima rata di canone dovuta da Bieffegi srl per il periodo dal 15/07/2018 al 29/08/2018 sul cap./E 3180 “Fitti reali di terreni” PdC 3.1.3.1.3. “Proventi da concessioni su beni dell'esercizio 2019;
- di accertare l'importo di € 2.736,57 corrispondente all'indennità di occupazione senza titolo dell'area dovuta da Bieffegi srl per il periodo dal 29/08/2018 al 04/10/2018 al cap./E 2004 “Sanzioni procedimenti patrimoniali”, PdC 3.2.3.99.1 “Altre entrate derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti delle imprese n.a.c.” dell'esercizio 2019;
- di accertare l'importo di € 949,20 corrispondente all'indennità di occupazione senza titolo dell'area dovuta da Bieffegi srl per il periodo dal 24/11/2018 al 18/01/2019 al cap./E 2004 “Sanzioni procedimenti patrimoniali”, PdC 3.2.3.99.1 “Altre entrate derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti delle imprese n.a.c.” dell'esercizio 2019;
- di disporre lo svincolo del deposito cauzionale di € 7.000,00 versato con provvisorio entrata n. 12 del 15/07/2016 sul ccb 41006108 intestato a “Comune di Modena – Depositi cauzionali” a copertura dell'ultima rata di canone relativa al periodo dal 15/07/2018 al 29/08/2018 per € 3.314,23, dell'indennità di € 2.736,57 per occupazione senza titolo dell'area di via Belgio per il periodo dal 29/08/2018 al 04/10/2018 e dell'indennità di € 949,20 per occupazione senza titolo della medesima area per il periodo dal 24/11/2018 al 18/01/2019, importi dovuti dalla ditta Bieffegi s.r.l., e di incassare l'importo di complessivi € 7.000,00 con emissione reversale d'incasso sul cap/E 5500, accertamento 2018/2567 – s/c 310 depositi cauzionali (come da determinazione dirigenziale n. 2354 del 22.11.2018);
- di procedere alla contabilizzazione, previa predisposizione di apposita Disposizione di Liquidazione, dell'importo di € 7.000,00 corrispondente al deposito cauzionale per concessione dell'area ad uso parcheggio in via Belgio mediante emissione di mandato di pagamento di € 7.000,00 sul cap/U 27688 “Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi” PdC. 7.2.4.2.1 “Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi”, impegno 2018/14073 – s/c 310 depositi cauzionali - contestualmente all'emissione delle seguenti reversali:
 1. reversale di € 3.314,23 sul cap/e 3180 sull'accertamento che si andrà ad assumere con il presente atto;
 2. reversale di € 2.736,57 sul cap/e 2004 sull'accertamento che si andrà ad assumere con il presente atto;
 3. reversale di € 949,20 sul cap/e 2004 sull'accertamento che si andrà ad assumere con il presente atto;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 28/02/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 396/2019 del 28/02/2019

Proposta n° 607/2019

OGGETTO: CONCESSIONE DELL' AREA COMUNALE DI VIA BELGIO. RECESSO DELLA DITTA BIEFFEGI SRL E OCCUPAZIONE SUCCESSIVA. PROVVEDIMENTI. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3180/0	FITTI REALI DI TERRENI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1106/0	2.736,57	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			2.736,57
Soggetto		Descrizione			
79398		BIEFFEGI SRL			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3180/0	FITTI REALI DI TERRENI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1105/0	3.314,23	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	3.314,23
Soggetto	Descrizione	
79398	BIEFFEGI SRL	

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3180/0	FITTI REALI DI TERRENI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1107/0	949,20	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione		Importo		
1	MEZZI CORRENTI		949,20		
Soggetto	Descrizione				
79398	BIEFFEGI SRL				

Data di esecutività , 13/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 396 del 28/02/2019

OGGETTO: CONCESSIONE DELL' AREA COMUNALE DI VIA BELGIO. RECESSO DELLA DITTA BIEFFEGI SRL E OCCUPAZIONE SUCCESSIVA. PROVVEDIMENTI..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 13/03/2019 al 28/03/2019

Modena li, 01/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**