



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 373/2019 del 25/02/2019

Proposta n. 604/2019
Esecutiva dal 26/02/2019

Protocollo n. 59666 del 26/02/2019

OGGETTO: "AREA NUOVA ESTENSE - VACIGLIO" - Z.E. 30 AREA 04. CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

Allegati:

- clausole integrative e/o modificative (firmato: Si, riservato: No)
- scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)

Determinazione n. 373 del 25/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
Ing. Maria Sergio

Numero determina: 373/2019
del 25/02/2019

OGGETTO: "AREA NUOVA ESTENSE - VACIGLIO" - Z.E. 30 AREA 04. CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che, in attuazione degli artt. 16.10 "Modalità Perequative delle Zone G" e 16.7 bis "Perequazione nelle zone F" del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE, in data 06.06.2011, con scrittura privata autenticata dal Segretario Generale del Comune di Modena, Dr. Pompeo Nuzzolo, rep. n. 83936/2011, è stato stipulato, con certe Società "Borgo Estense S.r.l." e "La Corte Estense S.r.l." un Accordo di pianificazione, ex art.18 della L.R. n. 20/2000.
- che, in recepimento dell'Accordo sopracitato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2013, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento urbanistico edilizio (RUE), ai sensi degli artt. 33 e 34 della medesima Legge

Regionale n. 20/2000.

- che, sempre in attuazione del suddetto Accordo, in data 04.11.2014, con deliberazione di Giunta Comunale n. 543/2014, esecutiva ai sensi di legge, sono stati, altresì, approvati il Piano Particolareggiato di Iniziativa privata n. 1838/2012, denominato “Area Nuova Estense - Vaciglio - Zona Elementare n. 30, Area 04”, e la convenzione urbanistica, successivamente stipulata con rogito a ministero notaio dr. Paolo Vincenzi, Rep. n. 275278/43516 del 08.04.2016, registrata a Carpi il 04.05.2016, al n. 2967 serie 1T, trascritta a Modena, il 04.05.2016, ai nn. 7281-7282 R.P.
- che, a seguito di fusione mediante incorporazione della società “La Corte Estense S.r.l”, firmataria dell'Accordo di Pianificazione sopra citato, in data 25.08.2016, la Società incorporante “Modena Estense S.p.a.”, ha manifestato l'intenzione di modificare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 1838/2012, al fine di darvi attuazione mediante interventi di edilizia residenziale sociale, ai sensi del D.M. 22 aprile 2008, e di edilizia convenzionata.
- che, con deliberazione n. 278 del 12.06.2018, la Giunta comunale ha quindi approvato la Variante n. 2466/2016 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 1838/2012, e l'atto integrativo alla convenzione urbanistica, Rep. n. 275278/43516, che è stato stipulato, in data 26.07.2018, con rogito Rep. n. 281405/47384, a ministero notaio dr. Paolo Vincenzi, registrato a Carpi il 07.08.2018, al n. 6334, e trascritto a Modena in data 07.08.2018, ai nn. 16290 – 16291 R.P.
- che, infine, con la deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 18.07.2018, sono state approvate le convenzioni da stipulare per la concessione del diritto di superficie sui terreni edificabili di proprietà comunale oggetto del succitato Piano particolareggiato per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale, ai sensi del D.M. 22 aprile 2008, e di edilizia convenzionata.

Dato atto:

- che le aree da concedere in diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento di edilizia convenzionata di cui sopra (facenti parte del macrolotto denominato “B2”), sono censite al Catasto terreni del Comune di Modena, al foglio 222, particella 1112, in forza del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena – Territorio, in data 17.07.2018, prot. n. MO62191/2018;
- che, in data 16.01.2019, la Società “Modena Estense S.p.A.” ha presentato la documentazione tecnico-economica relativa alla realizzazione degli edifici nn. 6 e 7 (agli atti, prot. n° 17305/2019), degli edifici nn. 8 e 9 (agli atti, prot. n. 17295/2019) e degli edifici 10 e 11 (agli atti, prot. n° 17289/2019) costituenti l'intervento di edilizia convenzionata di cui trattasi, destinato alla vendita;
- che in data 01.02.2019, con verbale prot. n. 35314/2019, sono stati evidenziati gli esiti dell'istruttoria della documentazione suddetta e richieste le relative integrazioni per rendere conforme la proposta progettuale allo schema di convenzione e all'Allegato 5 del Regolamento contenente i criteri e le modalità attuative degli art.li 16.10 e 16.7 bis del Testo Coordinato delle norme di PSC POC RUE – Appendice alla parte III del regolamento: “ Norme e condizioni per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale convenzionata”, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57/2018.

Dato atto che la medesima Società ha successivamente presentato la documentazione tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, integralmente modificata in recepimento di quanto emerso in sede di istruttoria, e posta agli atti del Settore ai prott. n° 43215/2019 (per gli edifici nn. 6 e 7), n° 43426/2019 (per gli edifici nn. 8 e 9) e n° 43486/2019 (per gli edifici nn. 10 e 11).

Accertato:

- che l'intervento di cui trattasi si compone di complessivi n. 113 alloggi, distribuiti sui n. 6 edifici per una Superficie Utile totale di mq. 8.410,12, e per una Superficie Vendibile totale pari a mq. 13.178,41;
- che gli elaborati progettuali e la documentazione economica dell'intervento suddetto contengono tutti gli elementi necessari per procedere alla stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie.

Dato atto che le eventuali modifiche agli elaborati progettuali a seguito di successivi approfondimenti, in particolare per quanto concerne la permeabilità e fruibilità degli spazi verdi e la razionalizzazione degli interrati e delle relative rampe di accesso, saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'iter per il rilascio dei titoli edilizi abilitativi, fermi restando i parametri economici stabiliti per gli edifici.

Accertato che detta Società è in possesso dei requisiti di moralità previsti dalla legge per poter stipulare convenzioni con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Regolamento contenente i criteri e le modalità applicative degli artt. 16.10 e 16.7 bis del Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE;

Vista, in particolare, l'informazione Prefettura, datata 19.10.2018 (rif. prot. PR_MOTUG_Ingresso_0052191_20180719), rilasciata ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011;

Dato atto che la Società Modena Estense S.p.A., con comunicazione prot. n. 49164 del 14.02.2019 ha attestato l'immutata identità dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 rispetto alla data di emissione della sopra richiamata informativa antimafia;

Accertato che l'iscrizione nelle "White list contro le infiltrazioni mafiose" della Prefettura di Modena da parte del socio di maggioranza della Società (AEC Costruzioni S.r.l.), concessa con provvedimento emesso dal Prefetto prot. n. 86927/2017 risulta, alla data odierna, in corso di aggiornamento;

Precisato, in ogni caso, che, in caso mancata iscrizione della suddetta Società nella white list della Prefettura e di pervenienza di informazioni interdittive, questa Amministrazione procederà dichiarando decaduta la Società Modena Estense S.p.a. dalla presente concessione;

Accertato che la Società "Modena Estense S.p.a." non ha personale alle proprie dipendenze e che negli ultimi tre anni non ha assunto persone cessate dal rapporto di pubblico impiego, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001;

Ritenuto di trasferire il diritto di superficie per anni 99 sull'area sopra identificata a favore della "Società Modena Estense S.p.A.", in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento di edilizia convenzionata sopra descritto.

Ritenuto di approvare le seguenti specificazioni e modifiche non sostanziali alla convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2018, da stipulare con la Società "Modena Estense S.p.a." per la concessione del diritto di superficie sul terreno di proprietà comunale su cui sarà realizzato l'intervento di edilizia residenziale convenzionata di cui trattasi:

- individuazione dell'area da concedere in diritto di superficie: area identificata al Catasto terreni del Comune di Modena al foglio 222, particella 1112, avente una superficie catastale di mq. 12.748;
- aggiornamento del corrispettivo per la concessione dell'area e del costo di costruzione ai sensi dell'allegato 5 approvato con D.C.C. n° 57/2018;
- rimodulazione, sulla base della effettiva superficie vendibile dei progetti, dei costi unitari al mq/SV del corrispettivo per la concessione dell'area per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria, generali e delle dotazioni ecologiche-ambientali, ai fini

- della determinazione del prezzo medio di cessione degli alloggi;
- definizione del prezzo medio iniziale delle unità immobiliari, che viene stabilito:
 - = in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 6 e 7 (stralcio B2/a), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.440,00;
 - = in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 8 e 9 (tralcio B2/b), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.436,27;
 - = in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 10 e 11 (stralcio B2/c), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.302,14.
- determinazione della Superficie Vendibile totale dell'intervento, pari a mq. 13.178,41.

Rilevato, infine:

- che, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, stabilito in misura pari a € 53,97 al mq di SV, viene fissato in complessivi € 711.238,79, sulla base della SV totale dell'intervento desumibile dalla documentazione tecnico-economica depositata in atti;
- che la Società "Modena Estense S.p.a" ha già provveduto a versare, a titolo di acconto, per la concessione della porzione di terreno oggetto dell'intervento di cui trattasi, la somma di € 528.905,24 (acc.to n. 591/2016);
- che gli oneri di U1 e di U2 saranno corrisposti secondo le modalità di cui all'art. 10 dell'atto integrativo della convenzione urbanistica, stipulato in data 26/07/2018, con rogito rep. n. 281405/47384, a ministero notaio dott. Paolo Vincenzi.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 26/05/2017, la quale, tra l'altro, ha attribuito al Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana la gestione del procedimento in oggetto.

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 107, 183, commi 8 e 9, e 192 del T.U. n° 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Vista la disposizione di delega di funzioni prot. 197121/2017 del 29/12/2017 della Dirigente Responsabile del Settore Ing. Maria Sergio nei confronti dell'Ing. Michele Antonio Tropea Dirigente del Servizio Progetti complessi e politiche abitative;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile di Settore Ing. Maria Sergio, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- Di concedere alla Società "Modena Estense S.p.A.", con sede a Carpi (MO), il diritto di superficie, per 99 anni, sull'appezzamento di terreno edificabile di proprietà Comunale, facente parte della Zona Elementare n. 30, Area 04, denominata Area Nuova Estense – Vaciglio - macrolotto B2 - identificato al catasto terreni del Comune di Modena al foglio 222, particella 1112, di mq. 12.748 di superficie catastale, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata costituito da complessivi n. 113 alloggi, distribuiti su n. 6 edifici.
- Di dare atto che, per la concessione del diritto di superficie, verrà stipulata, con la Società "Modena Estense S.p.A", la convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2018, modificata, integrata, e completata come indicato in narrativa.

- Di approvare, pertanto, le clausole integrative e modificative della suddetta convenzione, che vengono riportate nel documento allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.
- Di fissare in € 711.238,79 il corrispettivo complessivo per la concessione del diritto di superficie sul terreno come sopra individuato.
- Di dare atto che la Società ha già provveduto a versare, a titolo di acconto, € 528.905,24 (acc.to n. 591/2016).
- Di dare atto che, entro la data di stipula della convenzione per la concessione del diritto medesimo detta Società effettuerà il pagamento di quanto complessivamente ancora dovuto al Comune di Modena a tale titolo, pari a € 182.333,55.
- Di accertare, pertanto, la seguente somma:
 - = € 182.333,55, a titolo di corrispettivo da corrispondere a saldo per la concessione del diritto sull'area di proprietà comunale – COD. SIOPE: 4106.
 - = € 182.333,55 - capitolo 4470.
- Di dare atto che il corrispettivo dovuto per la concessione del diritto sul terreno di cui sopra non è soggetto ad I.V.A. poiché detta concessione rientra nell'ambito di svolgimento dell'attività istituzionale del Comune.
- Di dare atto che la gestione del procedimento in oggetto, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Modena e della Delibera di Giunta Comunale n. 293/2017, richiamata in narrativa, compete al Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, e che alla stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, o, in caso di assenza o impedimento del suddetto Dirigente, la Dirigente Responsabile del Settore o altro Dirigente dalla medesima appositamente incaricato.
- Di autorizzare il notaio, in sede di stipulazione, ad apportare rettifiche alla convenzione, modificata e integrata come sopra determinato, che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.
- Di dare atto che non sussistono rapporti di parentela e affinità tra la Dirigente responsabile del presente procedimento e i titolari di poteri decisionali nell'ambito della Società concessionaria del diritto di superficie.
- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 25/02/2019

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: CLAUSOLE INTEGRATIVE E/O MODIFICATIVE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57/2018

All'art. 1 – “Concessione del diritto di superficie”

- sostituire le parole: “per complessivi massimi n. 113 alloggi e relative pertinenze, la cui superficie utile (SU) massima complessiva è pari a mq. 8500”,

- con le parole: “**per complessivi n. 113 alloggi e relative pertinenze, la cui superficie utile (SU) complessiva è pari a mq. 8.410,12.**”

All'art. 2 – “Individuazione del terreno”

- inserire nell'apposito spazio vuoto il seguente dato identificativo dell'area oggetto di concessione:

- Area identificata al Catasto terreni del Comune di Modena, **al foglio 222, mappale 1112.**

All'art. 3 – “Corrispettivo per la concessione dell'area in diritto di superficie”

- sostituire al 1° capoverso:

- l'importo del corrispettivo unitario ivi indicato, fissato in € 53,54 al mq. di superficie vendibile con **€ 53,97** al mq. di superficie vendibile;
- l'importo del corrispettivo totale ivi indicato, pari a € 722.790,00 con pari a **€ 711.238,79;**

- sostituire al 3° capoverso:

- la somma ivi indicata, di € 193.884,75 con **€ 182.333,55.**

All'art. 8 – “Caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici”

- sostituire integralmente il primo capoverso del comma 1, con la clausola di seguito riportata:

“La Parte concessionaria si obbliga a realizzare, sull'area concessa in diritto di superficie, complessivi n. 113 alloggi, e relative pertinenze, così distribuiti:

- **n.19 alloggi costituiranno l'edificio 6, avente una SU complessiva di mq. 1414,84;**
- **n.19 alloggi costituiranno l'edificio 7, avente una SU complessiva di mq. 1414,84;**

- ***n.19 alloggi costituiranno l'edificio 8, avente una SU complessiva di mq. 1414,84:***
- ***n.19 alloggi costituiranno l'edificio 9, avente una SU complessiva di mq. 1414,84:***
- ***n.19 alloggi costituiranno l'edificio 10, avente una SU complessiva di mq. 1414,84;***
- ***n.18 alloggi costituiranno l'edificio 11, avente una SU complessiva di mq. 1335,92.***

Detti edifici dovranno essere realizzati conformemente alla normativa urbanistica e edilizia vigente e sulla base della documentazione tecnico-economica depositata agli atti del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, ai prot. n. 43215/2019 (per gli edifici nn. 6 e 7), n° 43426/2019 (per gli edifici nn. 8 e 9), n° 43486

/2019 (per gli edifici 10 e 11).

≡ aggiungere come secondo capoverso al comma 2 la frase:

Si precisa che, nell'ambito dell'iter per il rilascio dei titoli edilizi dei singoli interventi, il Comune di Modena si riserva la facoltà di richiedere ulteriori approfondimenti sui progetti, in particolare per quanto concerne la permeabilità e fruibilità degli spazi verdi e la razionalizzazione degli interrati e delle relative rampe di accesso, fermo restando i parametri economici stabiliti dei singoli stralci di intervento.

All'art. 9 – “Varianti al progetto esecutivo”

Aggiungere come secondo capoverso la frase:

“Le eventuali varianti alle progettazioni tecnico-economiche di cui al precedente art. 8 che si rendessero necessarie a seguito del rilascio dei titoli edilizi dei rispettivi stralci di attuazione dovranno essere presentate all'Unità Tecnica di gestione PEEP, ERP, ERS entro la data inizio lavori aggiornando la documentazione tecnico-economica dei singoli interventi”.

All'art. 12 – “Determinazione delle componenti del prezzo medio di cessione”

Sostituire integralmente l'art. 12 con le clausole di seguito riportate:

“Il prezzo unitario medio di cessione delle unità immobiliari di cui al successivo art. 14, riferito al mq. di superficie vendibile (S.V.) determinata ai sensi del successivo art. 13, al netto dell'I.V.A. e di ogni altro onere fiscale, è costituito dalle seguenti voci:

Euro 53,97, quale corrispettivo unitario per la concessione del diritto di superficie, aggiornato ai sensi dell'Allegato 5 approvato con D.C.C. n° 57/2018;

Euro 1.593,05, quale costo unitario di costruzione, compresi oneri vari, relativo alle superfici vendibili degli alloggi e delle dotazioni minime da RUE, comprensivo dell'adeguamento alle nuove

*Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018, **aggiornato ai sensi dell'Allegato 5 approvato con D.C.C. n° 57/2018;***

***Euro 64,61**, quale costo unitario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, risultante dal "Quadro Economico" – Allegato M - della Variante al Piano particolareggiato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n° 278/2018, riferito alla parte afferente l'intervento edilizio oggetto del presente atto; per questo costo si procederà all'eventuale conguaglio come previsto dal precedente art. 7 a seguito del contratto d'appalto stipulato con l'impresa esecutrice (in caso di più contratti d'appalto si sommano i valori);*

***Euro 35,84 per gli edifici 6-7-8-10, Euro 35,90 per l'edificio 9, Euro 36,08 per l'edificio 11**, quale costo unitario per oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati ai sensi della normativa regionale sugli oneri di urbanizzazione vigente al momento del rilascio del permesso di costruire (corrispondente al valore tabellare pari a euro 56,23 al mq. di SU di cui alla normativa regionale sugli oneri di urbanizzazione come recepita dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18/02/1999);*

***Euro 7,93**, quale costo unitario per la realizzazione delle opere generali del Comparto, risultante dal "Quadro Economico" – Allegato M - della Variante al Piano particolareggiato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n° 278/2018, riferito alla parte afferente all'intervento edilizio oggetto del presente atto; per questo costo si procederà all'eventuale conguaglio come previsto dal precedente art. 7 a seguito del contratto d'appalto stipulato con l'impresa esecutrice (in caso di più contratti d'appalto si sommano i valori);*

Si precisa che il costo di costruzione è comprensivo dei costi di manodopera, materiali, noli, trasporti, utile d'impresa, spese tecniche e di progettazione, spese generali, allacciamenti alle reti dei servizi pubblici (escluse le attivazioni delle utenze private), operazioni di rilievo, frazionamento e accatastamento, polizze (CAR e Postuma decennale ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 122/2005 con estensione alle impermeabilizzazioni delle coperture, pavimenti, rivestimenti, intonaci), certificazioni di legge (energetica, impianti, etc.), oneri finanziari, eventuali spese di intermediazioni per la vendita degli alloggi e dei costi sostenuti per la stipula delle fidejussioni a garanzia dei versamenti degli acquirenti ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n° 122/2005".

All'art. 13 – "Superficie vendibile (S.V.) e modalità di calcolo"

=sostituire al 1° capoverso:

- la superficie vendibile ivi indicata, pari a mq. 13.500,00 con **mq. 13.178,41;**

=eliminare il secondo capoverso.

All'art. 14 – "Prezzo di cessione delle unità immobiliari alla data di fine lavori"

- sostituire integralmente il primo capoverso dell'articolo, con la clausola di seguito riportata:

“Il prezzo di cessione medio iniziale delle singole unità immobiliari e relative pertinenze, oggetto del presente atto, viene determinato (con arrotondamento all’unità inferiore) come di seguito indicato:

= in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 6 e 7 (stralcio B2/a), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.440,00;

= in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 8 e 9 (stralcio B2/b), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.436,27;

= in € 1.755,00 al mq/SV per gli edifici 10 e 11 (stralcio B2/c), aventi superficie vendibile complessiva di mq. 4.302,14.



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 373 del 25/02/2019

Proposta n° 604/2019

OGGETTO: "AREA NUOVA ESTENSE - VACIGLIO" - Z.E. 30 AREA 04. CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4470/0	PROVENTI ALIENAZIONE AREE E IMMOBILI NEL PIANO TRIENNALE PEEP - DIRITTI DI SUPERFICIE (NON RILEVANTE)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	967/0	182.333,55	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
12		ALIENAZIONE AREE RESIDENZIALI		182.333,55	
Soggetto		Descrizione			
78699		MODENA ESTENSE S.P.A.			

Data di esecutività, 26/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria

f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 373/2019 del 25/02/2019

OGGETTO: "AREA NUOVA ESTENSE - VACIGLIO" - Z.E. 30 AREA 04. CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 25/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 373 del 25/02/2019

OGGETTO: "AREA NUOVA ESTENSE - VACIGLIO" - Z.E. 30 AREA 04. CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 26/02/2019 al 13/03/2019

Modena li, 18/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**