



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI**

DETERMINAZIONE n. 305/2019 del 18/02/2019

Proposta n. 503/2019
Esecutiva dal 22/02/2019

Protocollo n. 57683 del 22/02/2019

OGGETTO: RIACCERTAMENTO AL BILANCIO 2019 DI ACCERTAMENTI 2018 DI PARTE CAPITALE NON INCASSATI AL 31.12.2018.

Allegati:

- allegato_DD_accertamenti_2018_da riaccertare_2019_privacy (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 305 del 18/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 305/2019
del 18/02/2019

OGGETTO: RIACCERTAMENTO AL BILANCIO 2019 DI ACCERTAMENTI 2018 DI PARTE CAPITALE NON INCASSATI AL 31.12.2018.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Richiamato il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali con il quale è stato avviato un nuovo sistema contabile armonizzato e sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità;

Visto l'allegato n. 2 al DPCM 28.12.2011 nella versione aggiornata "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " dove al punto 3.13 e 3.15 si stabilisce che nella cessione dei beni immobili e dei diritti di superficie, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito e che in tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria e al punto 3.16 si stabilisce che l'entrata derivante dalla concessione dei diritti su beni demaniali o patrimoniali è accertata a seguito dell'emanazione dell'atto amministrativo, con imputazione contabile all'esercizio previsto nell'atto amministrativo per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria;

Considerato che nel corso del 2018 sono state assunte prenotazioni di accertamento sull'esercizio 2018 collegate ad atti (DD 610 del 11/04/2018, DD 1819 del 28/09/2018, DD 2330 del 20/11/2018, DD 95 del 13/02/2013, DD 1126 del 29/06/2016, DD 1423 del 08/08/2016, DD 1667 del 07/09/2018, DD 1666 del 07/09/2018, DD 1665 del 07/09/2018, DD 1133 del 27/08/2015, DD 1682 del 11/11/2015, DD 256 del 01/03/2016, DD 277 del 04/04/2014, DG 842 del 29.12.2006, DC 38 del 07/07/2016, DD 1466 del 08/08/2018, DC 88 del 13/12/2018, Lettera del Settore Ambiente prot. 178564 del 14/11/2018, DD 352 del 08/03/2018) che non hanno generato incassi e che pertanto per il principio della competenza potenziata vengono riaccertati, per esigibilità, nell'esercizio successivo;

Richiamata la disposizione p.g.n. 9487/2019 della Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali , Dott.ssa Stefania Storti, avente ad oggetto “ Delega di funzioni al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati dott. Davide Manelli”;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Risorse finanziarie e affari istituzionali, dott.ssa Stefania Storti;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di radiare le prenotazioni d'accertamento anno 2018 dettagliate nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di ricostituire le prenotazioni d'accertamento sul bilancio 2019 da rendere definitive in occasione del realizzo degli incassi;
- 3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 18/02/2019

Il Dirigente Responsabile

MANELLI DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Riaccertamento al bilancio 2019 di accertamenti anno 2018 di parte capitale non incassati al 31 dicembre 2018 - Accertamenti esercizio 2018 radiati e riassunti sull'esercizio 2019								
capitolo	anno accertamento	numero accertamento	importo accertamento	causale	Atto	Codice Debitore	Cod. Fin.	Descrizione Cod. Fin:
4472	2018	1231	32.780,02	LEGGE 448/1998-CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' DI 126,39/1000 AREA LOTTO 1 - PEEP 16 - LA SPEZIA - UEI 2495 - ACQUISTO AREA	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 610 DEL 11/04/2018	84048	4	RISCATTI PEEP CF DA 2005
4472	2018	2289	24.260,59	LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZ. CONVENZIONE TRA COMUNE MO ED I SIGNORI MARCHI MARCELLO E MARCHI MONICA PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP (COMP. AMENDOLA SUD) GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE- COD UEI 3020	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1819 DEL 28/09/2018	1965	4	RISCATTI PEEP CF DA 2005
4470	2018	2678	467.798,50	SALDO DEL CONTRIBUTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN AREA DI PROPRIETA' COM..LE X REALIZZAZ. ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZ. SOCIALE DESTIN. A LOCAZ.- NO IVA - ATTIV. ISTITUZ. - AREA NUOVA ESTENSE- VACIGLIO" Z.E.30 AREA 04	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2330 DEL 20/11/2018	78699	12	ALIENAZIONE AREE RESIDENZIALI
4482	2018	912	2.530,20	RETTIFICA CONVENZIONE (DETERM. CONS. ATTIV. PROD. N. 9/ 2013) SIG. F. P. , PROPRIETARIO SUPERFICIARIO LOTTO TERRENO E FABBRICATO NEL COMPARTO P.I.P. "MODENA NORD I.T."- (COD. 1832)-REIMPUT.ES.2015 ACT. 2014/406-REIMP. ACT. 2015/435-.A.16/536-A.581/17	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 95 DEL 13/02/2013 (CONVENZIONE) -DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	71215	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4482	2018	913	13.197,10	SOC. ANDERLINI SAS DI ANDERLINI M. & C., PROPRIETARIA DI UNITA' PRODUTTIVA UBICATA IN VIA FUCA' N. 85, NEL COMPARTO P.I.P. TORRAZZI SUD - DETERMI. CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTT. N. 91/2016. (UF NP 08670)-REIMPUTAZIONE ACT. 2016/1369-V. ACT. 582/17	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1126 DEL 29/06/2016 (CONVENZIONE) DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	30795	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4482	2018	914	16.440,00	UNITA' PRODUTTIVA UBICATA IN VIA ALLENDE 113/A - PIP TORRAZZI EST - DET.CONS. AA.PP. 113/2016 - MODIFICA PATTI CONVENZIONALI REP. 62848 DEL 1474/1976-REIMPUTAZIONE ACT. 2016/1598-RIACC. ACT. 2017/583	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1423 DEL 08/08/2016 (CONVENZIONE) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	79524	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4482	2018	2173	20.908,90	SOC. CRM S.R.L.PROPRIET. DI LOTTO TERRENO E FABBRICATI IN VIA MASSARENTI N. 45 NEL COMP. GROSSISTI ALIMENT ZONA MERCATO - P. I. P.. COMUNE MO- AGGIORNAM CONVENZ. IN PROPRIETA' A CONV. IN PROPR. (DETERM. CONS. ATT PR. 105/ 2018)	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1667 DEL 07/09/2018	35968	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4482	2018	2174	5.951,10	SIG.RI MONTAGNANI R. E REBECCHI C. PROPRIET. DI LOTTO TERRENO E FABBRICATI IN VIA MASSARENTI N. 45 NEL COMP. GROSSISTI ALIMENT ZONA MERCATO - P. I. P.. COMUNE MO- AGGIORNAM CONVENZ. IN PROPRIETA' A CONV. IN PROPR. (DETERM. CONS. ATT PR. 105/ 2018)	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1667 DEL 07/09/2018	1965	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4482	2018	2175	42.240,00	SOC. COMMERCIALE EUROPA S.R.L., PROPRIET FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA MASSARENTI N. 35 -COMP. GROSSISTI ALIMENTARI ZONA MERCATO INCLUSO NEL P. I. P. DEL COMUNEI MO- AGGIORNAM. CONVENZ IN PROPRIETA' A CONVENZ.IN PROPRIETA' (DET.CONS. ATT. PR. 106/18)	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1666 DEL 07/09/2018	42777	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE

4482	2018	2179	40.620,00	SOC. CASA RIMINI S.R.L., PROPRIET DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA MASSARENTI N. 37 COMP. GROSSISTI ALIMENT. ZONA MERCATO P. I. P. COMUNE MO - AGGIORNAM. CONVENZ. IN PROPRIETA' A CONVENZ IN PROPRIETA' (DET. CONS. ATT. PR.107/ 2018)	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1665 DEL 07/09/2018	85033	14	RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE
4450	2018	64	16.076,02	CONC. DIR. SUPERF. AREA VIA CASSIANI AL RAGGRUPP. DI SSD WESPORT MODENA SSD -DAL 2015 AL 2045 - TERZA RATA	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1133 DEL 23/09/2015	1965	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4439	2018	72	2.043,33	PROROGA DIRITTO SUPERFICIE SU AREE CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI POSTE IN MODENA - VIA NONANTOLANA - DAL 1 GENNAIO 2015 AL 31 DICEMBRE 2034	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1682 DEL 11/11/2015	22339	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4439	2018	73	15.300,00	COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SUGLI IMMOBILI COMUNALI - EDIFICI/AREE - POSTI A MODENA - LOC. MARZAGLIA - VIA POMPOSIANA 253/2 - DAL 2015 AL 19 MARZO 2062 - FUORI CAMPO IVA (ART. 4 DPR 633/1972)	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 256 DEL 01/03/2016	41734	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4439	2018	87	3.800,00	PROROGA E NUOVA ASSEGNAZIONE DIRITTO SUPERFICIE AREE E IMMOBILI TRA VIA NEWTON E VIA LEONARDO DA VINCI -(FUORI CAMPO IVA) PROROGA AL 30/06/2044-RATEIZZO ANNUALE DAL 2014 AL 2013 CON SC. AL 31/12	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 277 DEL 04/04/2014	10101	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	919	15.967,44	CONC. DIR. SUPERF. AREA VIA CASSIANI AL RAGGRUPP. DI SSD WESPORT MODENA SSD - DAL 2015 AL 2045 - 2^ RATA-RIACC. ACT. 2017/86	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1133 DEL 27/08/2015 (CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	1965	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4440	2018	922	718,72	DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAI CONFINI -AREA PRESSO PALAZZO EUROPA VIA EMILIA OVEST 87FOGIO 141 MAPP.-REIMPUTAZIONE ACT. 2014/91-DEBITO GICC 2013/4633-RIACC. ACT. 2017/570	DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 842 DEL 29.12.2006 (AUTORIZZ. ALLA COSTRUZIONE IN DEROGA DISTANZE LEGALI) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	71001	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4440	2018	923	719,79	DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAI CONFINI -AREA PRESSO PALAZZO EUROPA VIA EMILIA OVEST 87FOGIO 141 MAPP.-REIMPUT.-ES.2015 ACT. 2014/2241-DEBITO GICC -RIACC. A. 571/2017	DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 842 DEL 29.12.2006 (AUTORIZZ. ALLA COSTRUZIONE IN DEROGA DISTANZE LEGALI) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	71001	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4440	2018	924	719,79	DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAI CONFINI -AREA PRESSO PALAZZO EUROPA VIA EMILIA OVEST 87FOGIO 141 MAPP.-REIMPUTAZIONE ACT. 2016/2197-RIACC. ACT. 2017/572	DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 842 DEL 29.12.2006 (AUTORIZZ. ALLA COSTRUZIONE IN DEROGA DISTANZE LEGALI) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	71001	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	925	6.218,00	CONC. DIR. SUPERF. AREA VIA CASSIANI AL RAGGRUPP. DI SSD WESPORT MODENA SSD - DAL 2015 AL 2045 - SALDO DELLA 1^ RATA-REIMPUTAZIONE ACT. 2016/123-RIACC. ACT. 2017/574	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1133 DEL 27/08/2015 (CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	1965	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI

4450	2018	927	6.246,00	COSTITUZIONE DIRITTO SUPERFICIE SUGLI IMMOBILI - AREA E FABBRICATI POSTI A MODENA - VIA NEWTON 120 - DAL 1 LUGLIO 2016 AL 30 GIUGNO 2044 - SECONDA RATA CON INCASSO AL MOMENTO DELLA STIPULA CONVENZIONE (ENTRO 31/07/2017)-RIACC. ACT. 2017/576	DELIBERA DI CONSIGLIO 38 DEL 07/07/2016 (CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE) - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 352 DEL 08/03/2018 (RIACCERTAMENTO ACCERTAMENTI 2017)	10101	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	1967	186.000,00	REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - COSTITUZIONE DIRITTO SUPERFICIE AREA COMUNALE - LOTTO MADONNINA - 30% - CAPARRA CONFIRMATORIA - INCASSO ENTRO 60 GG DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - FUORI CAMPO IVA- RISC. DIC. 2018	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1466 DEL 08/08/2018	56397	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	1969	434.000,00	REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - COSTITUZIONE DIRITTO SUPERFICIE AREA COMUNALE - LOTTO MADONNINA - 70% - SALDO ENTRO UN ANNO DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - ENTRO DATA STIPULA ROGITO - FUORI CAMPO IVA- RISC. OTTOBRE 2019	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1466 DEL 08/08/2018	56397	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	1973	199.500,00	REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - COSTITUZIONE DIRITTO SUPERFICIE AREA COMUNALE - LOTTO WINDSOR - 70% - SALDO ENTRO UN ANNO DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - ENTRO DATA STIPULA ROGITO - FUORI CAMPO IVA-RISC.OTT.2019	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1466 DEL 08/08/2018	2924	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4440	2018	2649	732,79	DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAI CONFINI -AREA PRESSO PALAZZO EUROPA VIA EMILIA OVEST 87FOGIO 141- MAPP	DELIBERA DI GIUNTA 842 DEL 29/12/2006	71001	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4450	2018	2685	4.000,00	PROROGA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOC. COOPERATIVA DI CONSUMI A R.L. DI VILLA COLLEGARA (MODENA)-- DAL 01-10-2018 PER ULTERIORI 30 ANNI, AL 30-09-2048 (15 RATE)	DELIBERA DI CONSIGLIO 88 DEL 13/12/2018	40128	17	ALIENAZ. IMMOBILI E FABBRICATI
4654	2018	2618	112.219,27	ONERI SU MATERIALI ESTRATTI - CAVE COMUNALI - ANNO 2018 - CODICE GICC 132 - S/C 800	COMUNICAZIONE SETTORE AMBIENTE PROT. 178564 DEL 14/11/2018	1965	40	ONERI ATTIVITA' ESTRATTIVE
		TOTALE	1.670.987,56					



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 305 del 18/02/2019

Proposta n° 503/2019

OGGETTO: RIACCERTAMENTO AL BILANCIO 2019 DI ACCERTAMENTI 2018 DI PARTE CAPITALE NON INCASSATI AL 31.12.2018 .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Si da' atto che la scheda contabile con il dettaglio delle scritture contabili di riduzione e riassunzione degli accertamenti non viene allegata per impossibilita' di stampare tutte le registrazioni contabili collegate alla DD 305/2019.

Data di esecutività, 22/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 305/2019 del 18/02/2019

OGGETTO: RIACCERTAMENTO AL BILANCIO 2019 DI ACCERTAMENTI 2018 DI PARTE CAPITALE NON INCASSATI AL 31.12.2018

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 18/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 305 del 18/02/2019

OGGETTO: RIACCERTAMENTO AL BILANCIO 2019 DI ACCERTAMENTI 2018 DI PARTE CAPITALE NON INCASSATI AL 31.12.2018.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 22/02/2019 al 09/03/2019

Modena li, 11/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**