



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 306/2019 del 18/02/2019

Proposta n. 487/2019
Esecutiva dal 21/02/2019

Protocollo n. 56214 del 21/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 98/2018 DEL 15/01/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN STRADA PONTE ALTO NORD N. 209". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TU N. 267/2000 ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI);.

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 306 del 18/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
Ing. Maria Sergio

Numero determina: 306/2019
del 18/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 98/2018 DEL 15/01/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN STRADA PONTE ALTO NORD N. 209". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TU N. 267/2000 ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI);

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

-che in data 15/01/2018 la società Agricola Hydroplants di Santi Saverio e C. S.n.c., ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire convenzionato n. 98/2018, per l'ampliamento della sede aziendale, con costruzione di nuove serre, uffici e servizi, sull'unità immobiliare posta in Modena, strada Ponte Alto Nord, 209, identificata catastalmente al foglio 57, mappale 327;

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 22/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica relativa al Permesso di Costruire suddetto per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Hydroplants – Strada Ponte Alto Nord n. 209" ;

Preso atto:

-che si rende necessario, prima della stipulazione del contratto, predisporre una apposita determinazione a contrattare ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267 del

18/8/2000;

Considerato:

-che la convenzione urbanistica di che trattasi è relativa al Permesso di Costruire n. 98/2018, Strada Ponte Alto Nord n. 209 - ed ha il fine di permettere la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area sopracitata ed ha ad oggetto:

- = gli obblighi di realizzazione, a carico del soggetto attuatore, delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1), previste quali opere necessarie e strettamente funzionali all'area d'intervento;
- = gli obblighi di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, sempre a carico del soggetto attuatore, delle opere di urbanizzazione;
- = le garanzie per l'adempimento degli obblighi di cui sopra;
- = la corresponsione del contributo di costruzione;
- = vincolo di destinazione d'uso;
- = i termini per la realizzazione delle opere;
- = altre clausole;

Visto:

-che le suddette opere di urbanizzazione verranno realizzate, a totale cura e spese della Società Hydroplants, sulle aree di proprietà del Comune di Modena e, una volta completate, cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale;

-che le dette aree saranno messe a disposizione del soggetto attuatore, tramite verbale di consegna del Servizio Patrimonio, da allegare alla comunicazione di inizio dei lavori del permesso di costruire;

-la stipulazione del contratto deve avvenire in forma di atto pubblico notarile, che sarà registrato e trascritto a cura e spese del soggetto attuatore;

Visti i provvedimenti del Sindaco in data 22/09/2017 - prot. gen. n. 142572 di proroga dell'attribuzione e della definizione degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana ing. Maria Sergio, nei confronti del Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie arch. Corrado Gianferrari, prot. n. 197118 del 29/12/2017;

Dato atto che: vista la delega di funzioni della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione urbana, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità', ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione per le determinazioni senza impegno di spesa.

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

-di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

di dare atto:

-che le suddette opere di urbanizzazione verranno realizzate, come da permesso di costruire n. 98/2018, a totale cura e spese della Società Hydroplants, sulle aree di proprietà del Comune di Modena in quanto trattasi di opere funzionalmente connesse all'area di intervento, e che a tal fine verranno messe gratuitamente a disposizione del soggetto attuatore tramite verbale di consegna del Servizio Patrimonio;

-che alla stipulazione della convenzione con il Comune interverranno il legale rappresentante della Società Società agricola Hydroplants di Santi Saverio e C. S.n.c., con sede in Modena, Strada Ponte Alto Nord, 209, CF.01600400368, in qualità di soggetto attuatore/proprietario dell'area oggetto di intervento edilizio;

-che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e che alla stipula del suddetto atto interverrà il dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, in caso di assenza o impedimento del suddetto dirigente interverrà altro Dirigente delegato;

-di autorizzare il Notaio, in sede di stipula, ad apportare modifiche alla convenzione che non incidono sulla natura sostanziale dell'atto;

-di dare atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolare, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

-che con successivo atto in fase di rendicontazione delle opere realizzate, si assumeranno le scritture contabili per contabilizzare l'acquisizione a titolo gratuito delle stesse mediante assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24247 "contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del PEG 2019 - PPI 141.107.2872 - e dell'accertamento al capitolo 4442 "contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili" con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

-di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

-di dare atto inoltre, che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone.

Modena, li 18/02/2019

Il Dirigente Responsabile
GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 306/2019 del 18/02/2019

Proposta n° 487/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 98/2018 DEL 15/01/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN STRADA PONTE ALTO NORD N. 209". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TU N. 267/2000 ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI); .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 21/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 306 del 18/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 98/2018 DEL 15/01/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN STRADA PONTE ALTO NORD N. 209". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TU N. 267/2000 ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI);.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 21/02/2019 al 08/03/2019

Modena li, 11/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**