



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 372/2019 del 25/02/2019

Proposta n. 516/2019
Esecutiva dal 27/02/2019

Protocollo n. 60738 del 27/02/2019

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI ARENA EMANUELE ED ARENA PAMELA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Allegati:

- CONVENZIONE Arena 3° Peep 2° l. 24 (firmato: Si, riservato: No)
- Scheda flussi Arena (firmato: Si, riservato: Si)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 372 del 25/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 372/2019
del 25/02/2019

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI ARENA EMANUELE ED ARENA PAMELA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Dato atto che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45, prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 quarto comma della medesima legge 865/1971 in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della medesima legge 448/98, stipulando una convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28/01/1977 n. 10, ora art. 33, commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli adempimenti richiesti per l'attuazione delle disposizioni sopra richiamate e la disciplina della nuova procedura di riscatto in aree PEEP ed extra PEEP;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 27/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati approvati la normativa di attuazione per accedere alla modifica/rettifica o soppressione dei vincoli in aree PEEP ed extra PEEP e lo schema della relativa convenzione, nonché, da ultima, la deliberazione n. 731 del 29/12/2015 di aggiornamento della normativa stessa;

Visto che i signori Arena Emanuele ed Arena Pamela comproprietari dell'appartamento con autorimessa sito in via Tobagi n. 15 Interno 1 hanno presentato domanda, agli atti prot. n. 28546 del 24/01/2019 per ottenere da parte del Comune la determinazione del corrispettivo da versare al Comune stesso per l'acquisto di parte dell'area già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 70863 del 19/07/1985 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 13.802,00 il corrispettivo dovuto per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie;

- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte dei richiedenti di Euro 264,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali, come stabilito dalla deliberazione 344 del 27/07/2013;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dai signori Arena Emanuele ed Arena Pamela, posta agli atti prot. n. 45224 del 11/02/2019, relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 575 del 25/10/2017 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 188196 del 12/12/2017;

Vista la disposizione di attribuzione di funzioni prot. n. 196231 del 28/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio Arch. Fabrizio Lugli al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Giampiero Palmieri;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio Arch. Fabrizio Lugli si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare la convenzione posta agli atti del Servizio Patrimonio, da stipulare con i signori Arena Emanuele ed Arena Pamela, acquirenti come in premessa individuati, per la cessione del diritto di proprietà di 61,35/1000 dell'area relativa al lotto n. 24 nel 3° Comprensorio Peep 2° stralcio già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 70863 del 19/07/1985 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena;

- di stabilire che il corrispettivo che i signori Arena Emanuele ed Arena Pameladovranno versare al Comune per l'acquisto dell'area ammonta a Euro 13.802,00, oltre a Euro 264,00 a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali;

- di accertare le seguenti somme:

Euro 13.802,00 al capitolo 4472 "Proventi derivanti dal riscatto dei vincoli su aree PEEP"

Euro 264,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree"
del PEG triennale, anno 2019

- di dare atto:

= che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e in caso di assenza o impedimento del suddetto Dirigente interverrà il Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio o altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;

- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 25/02/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 372 del 25/02/2019

Proposta n° 516/2019

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI ARENA EMANUELE ED ARENA PAMELA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3576/0	RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1049/0	264,00	3/1/2/1/32	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
1		MEZZI CORRENTI		264,00	
Soggetto		Descrizione			
1965		1965 NOMINATIVI,DIVERSI			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4472/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO DEI VINCOLI SU AREE PEEP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1048/0	13.802,00	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	

4	RISCATTI PEEP CF DA 2005	13.802,00
Soggetto	Descrizione	
1965	1965 NOMINATIVI,DIVERSI	

Data di esecutività, 27/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 372 del 25/02/2019

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI ARENA EMANUELE ED ARENA PAMELA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 27/02/2019 al 14/03/2019

Modena li, 18/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**