



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 277/2019 del 13/02/2019**

Proposta n. 455/2019  
Esecutiva dal 20/02/2019

Protocollo n. 53991 del 20/02/2019

**OGGETTO: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DELLA DOMUS ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DEL TERRENO COMUNALE "LOTTO WINDSOR" PER LA REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CRA - DD N. 84/2019 RETTIFICA.**

**Allegati:**

- Scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 277 del 13/02/2019



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 277/2019  
del 13/02/2019

**OGGETTO: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DELLA DOMUS ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DEL TERRENO COMUNALE "LOTTO WINDSOR" PER LA REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CRA - DD N. 84/2019 RETTIFICA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Richiamata la propria determinazione n. 84 del 18/01/2019 con la quale è stato stabilito di procedere alla costituzione del diritto di superficie a favore della DOMUS ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale, quale aggiudicataria del terreno comunale "Lotto Windsor", identificato all'Agenzia Entrate-Ufficio Provinciale di Modena – Territorio al Catasto Terreni, Foglio 139, particella 212 con superficie catastale di mq. 9.177, al prezzo offerto in sede di gara di complessivi € 285.000,00, entro un anno dalla aggiudicazione, avvenuta con la suddetta DD n.1466 del 8/08/2018, pertanto entro il 7/08/2019;

Rilevato:

- che l'efficacia della citata DD n. 1466 del 8/08/2018 di aggiudicazione, al termine della procedura di gara, era subordinata al completamento positivo dei controlli;

- che l'attività di controllo ha richiesto tempo;

- che conseguentemente l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata alla DOMUS ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale, quale aggiudicataria, con lettera del 19/09/2018 prot. n. 144653, come precisato dal Responsabile del procedimento con nota del 11/02/2019 prot. n. 44948;

Ritenuto:

- che, a seguito delle precisazioni di cui sopra, il termine di un anno entro il quale deve essere stipulato l'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie deve decorrere dalla suddetta data del 19/09/2018 anziché dalla data della DD n. 1466 del 8/08/2018;

- che pertanto è necessario rettificare la propria determinazione n. 84/2019 nel senso che la 2<sup>a</sup> di € 199.500,00, quale restante 70% dell'importo offerto in sede di gara, è da corrispondere al Comune di Modena al momento del rogito di costituzione del diritto di superficie, da stipularsi entro un anno dall'aggiudicazione definitiva, avvenuta con la comunicazione del 19/09/2018 e quindi entro il 18/09/2019 anziché entro il 7/08/2019;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli artt. 24-25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la propria determinazione n. 84/2019 nel senso che la 2<sup>a</sup> di € 199.500,00, quale restante 70% dell'importo offerto in sede di gara, è da corrispondere al Comune di Modena al momento del rogito di costituzione del diritto di superficie, da stipularsi entro un anno dall'aggiudicazione definitiva, avvenuta con la comunicazione del 19/09/2018 e quindi entro il 18/09/2019, anziché entro il 7/08/2019;

- di dare atto che la suddetta somma di € 199.500,00, accertata al Cap. 4450 "Proventi per alienazione di immobili e fabbricati (somme incassate prima del rogito e nell'anno di stipula del rogito)" acc.to 2018/1973 del PEG triennale, anno 2018, PdC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali", è da riscuotere dalla Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale entro il 18/09/2019, anziché entro il 7/08/2019;

FERMO IL RESTO

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 13/02/2019

Il Dirigente Responsabile

**PALMIERI GIAMPIERO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 277 del 13/02/2019

Proposta n° 455/2019

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DELLA DOMUS ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DEL TERRENO COMUNALE "LOTTO WINDSOR" PER LA REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CRA - DD N. 84/2019 RETTIFICA .

#### **Visto di Accertamento.**

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Data di esecutività, 20/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 277/2019 del 13/02/2019**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DELLA DOMUS ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DEL TERRENO COMUNALE "LOTTO WINDSOR" PER LA REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CRA - DD N. 84/2019 RETTIFICA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 277 del 13/02/2019**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DELLA DOMUS ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DEL TERRENO COMUNALE "LOTTO WINDSOR" PER LA REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CRA - DD N. 84/2019 RETTIFICA.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 20/02/2019 al 07/03/2019

Modena li, 08/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**