



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 279/2019 del 13/02/2019

Proposta n. 430/2019
Esecutiva dal 19/02/2019

Protocollo n. 53578 del 19/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 402/2016 E SCIA IN VARIANTE MINORE N. 2937/2018 - STRADA ALBARETO N. 483 - REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU DI USO PUBBLICO.

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 279 del 13/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
Ing. Maria Sergio

Numero determina: 279/2019
del 13/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 402/2016 E SCIA IN VARIANTE MINORE N. 2937/2018 - STRADA ALBARETO N. 483 - REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU DI USO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che l'art. 107, comma 3 T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL. attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto:

- che in data 18/02/2016 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire n. 402/2016, al fine di realizzare l'intervento di "Nuova costruzione di fabbricato ad uso residenziale e ristrutturazione leggera di porzione di casa esistente" sull'immobile posto in Strada Albareto, 483, identificato catastalmente al Foglio 36, mappali 276 e 281, Zona Elementare n. 2030 – Area 01;
- che in data 19/07/2016 è stato rilasciato il suddetto permesso di costruire e in data 28/09/2018 è stata presentata una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in variante minore n. 2937/2018 sullo stesso immobile;

Considerato:

- che prima del rilascio del Permesso di Costruire in oggetto, è stato sottoscritto apposito atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione del tratto di marciapiede e per la costituzione, sullo stesso, di servitù di uso pubblico da parte del soggetto attuatore;
- che tale atto è stato assunto al protocollo generale n. 99120 del 01/07/2016 ed è posto agli atti del settore;

Preso atto:

- che a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, è stata presentata polizza fideiussoria bancaria n. 460011583051 del 27/07/2016, di € 1.843,00, rilasciata da Unicredit SpA, a favore del Comune di Modena;

Visto:

- il verbale di presa d'atto dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione e costituzione servitù di uso pubblico, redatto in data 14/11/2018, dai tecnici del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, acquisito al prot. 183160/2018 e posto agli atti del settore, da cui risulta che:
 - = i lavori di urbanizzazione per l'attuazione dell'intervento suddetto sono stati realizzati conformemente ai progetti approvati e alle prescrizioni dell'atto unilaterale d'obbligo e che le opere sono da ritenersi accettabili;
- che tali opere di urbanizzazione primaria, su cui costituire servitù di uso pubblico, insistono su di un'area identificata catastalmente al Foglio 36 Mappali 278 e 282 (marciapiede) di proprietà della signora Guerzoni Paola, nata a Modena (MO), il 22/06/1947, residente in Modena, Strada Albareto, 481;

Considerato che tale servitù deve essere regolate dai seguenti patti e condizioni:

- il soggetto attuatore o avente causa, che concede la servitù conserva la proprietà dell'area, ma non può interferire in alcun modo sull'utilizzo pubblico del marciapiede, né diminuire l'uso della servitù o renderla più onerosa;
- la concessione di servitù perdura fintanto che verrà mantenuto in essere il marciapiede o la relativa destinazione urbanistica;
- l'utilizzo del marciapiede è consentito liberamente al pubblico;
- l'onere di manutenzione (ordinaria e straordinaria) di tali aree rimane in carico esclusivamente al soggetto attuatore senza alcun onere per l'Amministrazione. Il presidio delle aree è a carico del soggetto attuatore così come le manutenzioni di urgenza, quali, gli interventi necessari alla messa in sicurezza delle aree;
- è a carico del soggetto attuatore, o avente causa, qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a terzi a causa della costruzione, manutenzione ed esercizio del marciapiede;

Il soggetto attuatore dà atto che l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per danni di qualsiasi natura a cose o persone occorsi nelle aree private ad uso pubblico oggetto della presente servitù (marciapiede), e pertanto si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei danni verso terzi con massimale unico non inferiore ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per sinistro;

- in ogni atto di alienazione dell'immobile oggetto dell'intervento di cui sopra, che interverrà nel

periodo di validità della servitù, l'acquirente dovrà dichiarare di essere pienamente consapevole che l'immobile acquistato è soggetto alla servitù di uso pubblico costituita, e di ben conoscere e accettare ogni e qualsiasi obbligo che competa alla parte acquirente nei confronti del Comune in ottemperanza all'atto di costituzione di servitù di uso pubblico;

- l'atto di costituzione della servitù è a titolo gratuito e pertanto nulla è dovuto dal Comune per essa;
- ogni spesa inerente e conseguente l'atto di costituzione di servitù di uso pubblico è a carico del soggetto attuatore;
- per tutto quanto non previsto nell'atto di costituzione di servitù valgono le norme del codice civile.

Dato atto che è necessario procedere all'atto pubblico di costituzione della citata servitù;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ing. Maria Sergio, nei confronti del Dirigente del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, prot. 197118/2017 del 29/12/2017;

Dato atto che, vista la delega di funzioni della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione per le determinazioni senza impegno di spesa;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di prendere atto delle risultanze del verbale, redatto in data 14/11/2018, dai tecnici del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, acquisito al prot. 183160/2018 e posto agli atti del settore;
- di costituire servitù di uso pubblico sull'area identificata catastalmente al Foglio 36 Mappali 278 e 282 (marciapiede) di proprietà della signora Guerzoni Paola, nata a Modena (MO), il 22/06/1947, residente in Modena, Strada Albareto, 481, e che tale servitù deve essere regolata dai seguenti patti e condizioni:

- il soggetto attuatore o avente causa, che concede la servitù conserva la proprietà dell'area, ma non può interferire in alcun modo sull'utilizzo pubblico del marciapiede, né diminuire l'uso della servitù o renderla più onerosa;
- la concessione di servitù perdura fintanto che verrà mantenuto in essere il marciapiede o la relativa destinazione urbanistica;
- l'utilizzo del marciapiede è consentito liberamente al pubblico;
- l'onere di manutenzione (ordinaria e straordinaria) di tali aree rimane in carico esclusivamente al soggetto attuatore senza alcun onere per l'Amministrazione. Il presidio delle aree è a carico del soggetto attuatore così come le manutenzioni di urgenza, quali, gli interventi necessari alla messa in sicurezza delle aree;
- è a carico del soggetto attuatore, o avente causa, qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a terzi a causa della costruzione, manutenzione ed esercizio del marciapiede;

Il soggetto attuatore dà atto che l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per danni di qualsiasi natura a cose o persone occorsi nelle aree private ad uso pubblico oggetto della presente servitù (marciapiede), e pertanto si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei danni verso terzi con massimale unico non inferiore ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per sinistro;

- in ogni atto di alienazione dell'immobile oggetto dell'intervento di cui sopra, che interverrà nel periodo di validità della servitù, l'acquirente dovrà dichiarare di essere pienamente consapevole che l'immobile acquistato è soggetto alla servitù di uso pubblico costituita, e di ben conoscere e accettare ogni e qualsiasi obbligo che compete alla parte acquirente nei confronti del Comune in ottemperanza all'atto di costituzione di servitù di uso pubblico;
- l'atto di costituzione della servitù è a titolo gratuito e pertanto nulla è dovuto dal Comune per essa;
- ogni spesa inerente e conseguente l'atto di costituzione di servitù di uso pubblico è a carico del soggetto attuatore;
- per tutto quanto non previsto nell'atto di costituzione di servitù valgono le norme del codice civile.

Di dare atto :

- che alla stipulazione dell'atto di servitù, con il Comune interverrà il soggetto attuatore signora Guerzoni Paola, nata a Modena (MO), il 22/06/1947, residente in Modena, Strada Albareto, 481;

di dare atto:

- che la gestione del procedimento relativo alla stipula dell'atto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e che alla stipula del suddetto atto interverrà il dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie, o altro dirigente delegato.
- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità entro il secondo grado sussistenti tra i titolari/soggetti attuatori, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
- che con determina dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e

patrimoniali con assunzione dell'impegno di spesa assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24318 "beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - PPI [141.107.2874](#) - intervento 2019-501-00 - e dell'accertamento al capitolo 4444 "contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale" con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

- che si può procedere a svincolare la polizza fideiussoria bancaria n. 460011583051 del 27/07/2016, di € 1.843,00, rilasciata da Unicredit SpA, a favore del Comune di Modena, così come previsto nell'atto unilaterale d'obbligo protocollo generale 99120 del 01/07/2016;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 13/02/2019

Il Dirigente Responsabile
GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 279/2019 del 13/02/2019

Proposta n° 430/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 402/2016 E SCIA IN VARIANTE MINORE N. 2937/2018 - STRADA ALBARETO N. 483 - REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU DI USO PUBBLICO .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 19/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 279 del 13/02/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 402/2016 E SCIA IN VARIANTE MINORE N. 2937/2018 - STRADA ALBARETO N. 483 - REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU DI USO PUBBLICO.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 19/02/2019 al 06/03/2019

Modena li, 08/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**