



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 534/2019 del 13/03/2019

Proposta n. 315/2019
Esecutiva dal 16/03/2019

Protocollo n. 76404 del 16/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO ALLA SIGNORA BARBIERI ELISA DELLA QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE POSTO A MODENA IN VIA CONFUCIO BASAGLIA N. 51 (EREDITÀ BARBIERI FLORIANA).

Allegati:

- Scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 534 del 13/03/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 534/2019
del 13/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO ALLA SIGNORA BARBIERI ELISA DELLA QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE POSTO A MODENA IN VIA CONFUCIO BASAGLIA N. 51 (EREDITÀ BARBIERI FLORIANA).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la signora Barbieri Floriana, residente in vita a Modena in Via Confucio Basaglia n. 51 e deceduta in data 13 novembre 2015, ha redatto in data 1° dicembre 2014 un testamento olografo, affidato in deposito fiduciario in data 11 dicembre 2014 presso il Notaio dott.ssa Monica Rossi, e pubblicato con Verbale della dott.ssa Monica Rossi, notaio in Modena, in data 27 gennaio 2016 Rep. 38978 – Racc. 7032;
- che con detto testamento la de cuius signora Barbieri Floriana ha disposto:
 1. di nominare proprio esecutore testamentario il signor Laffi Enrico, con un lascito di 1/5 (un quinto) del suo patrimonio,

2. 1/5 (un quinto) al Canile gattile Intercomunale di Modena,
3. 1/5 (un quinto) a LAV Antivivisezione dipartimento (MO),
4. 1/5 (un quinto) a WWF Onlus,
5. 1/5 (un quinto) AIRC per la ricerca contro il cancro;

Rilevato che il signor Laffi Enrico:

= ha accettato in data 26 maggio 2016 (rep. n. 2779/2016), innanzi al Tribunale di Modena, la propria nomina ad esecutore testamentario;

= ha nominato il notaio dott.ssa Allegra Landini del distretto notarile di Modena per la redazione dell'inventario e gli adempimenti successivi;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 744 del 14/12/2016 di accettazione col beneficio di inventario, ai sensi dell'art. 473 del codice civile, dell'eredità della suddetta signora Barbieri Floriana;

Dato atto:

- che la dott.ssa Allegra Landini, notaio in Castelfranco Emilia (MO), appartenente al Distretto notarile di Modena, ha redatto l'Inventario di eredità in data 11/01/2017, Rep. 818 Racc. n. 538, registrato a Modena il 17/01/2017 al n. 630, Serie 1T, e nell'asse ereditario, come risulta dall'inventario medesimo, ricadono i seguenti beni immobili:

Fabbricato da terra cielo ad uso civile abitazione e pertinenze con annessa corte pertinenziale, sito in Modena, via Confucio Basaglia n. 51, comprendente tre autorimesse al piano terra e tre appartamenti ciascuno con annessa corte esclusiva pertinenziale, attualmente identificati al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 122, mappali:

- 152/sub.2, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 16, sup. cat. mq. 17,
- 152/sub.7, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 17, sup. cat. mq. 21,
- 152/sub.11, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 14, sup. cat. mq. 16,
- 152/sub.8, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-1, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 6, (appartamento al piano primo con accesso esclusivo, servizi e ampia area cortiliva al piano terra),
- 152/sub.9, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-1, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 5,5, (appartamento al piano primo con accesso dalla scala comune, servizi e area cortiliva esclusiva al piano terra),
- 152/sub.10, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-2, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 4,5, (appartamento al piano secondo con accesso dalla scala comune e piccola area cortiliva al piano terra),
- 152/sub.12, B.C.N.C. Atrio, portico, area contatori, scala, porzione di corte comuni ai sub. 2/9/10/11,
- 152/sub.13, B.C.N.C. Area cortiliva comune a tutti i subalterni;

Ritenuto:

- che per adempiere alle volontà della defunta sia indispensabile destinare ogni provento dell'eredità, per la quota di spettanza al Comune, alla cura e al mantenimento del Canile gattile Intercomunale di Modena e degli animali in esso ricoverati;

- che attraverso la gestione dei proventi dell'eredità è possibile provvedere al finanziamento sia di investimenti che migliorino la struttura ricettiva, sia di progetti gestionali che consentano la cura e il mantenimento dei gatti;

Visti:

= la Dichiarazione di successione presentata il 23/01/2017 e registrata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Modena al n. 140, Volume 9990;

= l'Accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario in data 20/02/2017 del dr. Allegra Landini, notaio in Castelfranco Emilia, appartenente al Distretto Notarile di Modena, Rep. n. 865 – Racc. n. 571, registrato a Modena il 07/03/2017 al n. 3176, Serie 1T, trascritto a Modena il 07/03/2017 al Reg. Gen. 5276 e al Reg. Part. 3402;

Dato atto:

- che il geometra Guglielmina Battani di Modena, incaricato dal signor Laffi Enrico, con perizia del 23/01/2017 ha stimato l'intero compendio immobiliare ereditario per un importo complessivo di € 472.842,50;

- che il competente Collegio Peritale del Servizio Patrimonio, con verbale n. 3338 del 23/02/2017 prot. n. 69707, ha valutato congruo il giudizio di stima espresso dal citato geometra Guglielmina Battani;

- che in data 26/10/2018 la signora Barbieri Elisa, interessata all'immobile in oggetto posto in via Confucio Basaglia n. 51, come sopra identificato, ha fatto pervenire a tutti i coeredi la proposta di compravendita dell'immobile medesimo al prezzo complessivo di € 493.200,00;

- che la suddetta proposta di compravendita è stata acquisita agli atti comunali con prot. 175258 del 9/11/2018;

Rilevato che tutti i coeredi (LAV, WWF Onlus, AIRC e Laffi Enrico) hanno espresso parere favorevole alla richiesta di acquisto avanzata dalla signora Barbieri Elisa;

Visti:

= il Ricorso per rilascio di autorizzazione all'alienazione di beni immobiliari ereditari (artt. 493 c.c. E 747 c.p.c) del 9/11/2018 (R.G. 4282/2018), presentato al Tribunale Civile di Modena – Volontaria Giurisdizione (data iscrizione 19/11/2018);

= il provvedimento di Accoglimento dell'istanza di vendita del compendio ereditario n. cronol. 1132/2019 del 25/02/2019 R.G. 4282/2018, del Tribunale di Modena;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

= n. 9 del 16/02/2017 di accettazione con beneficio di inventario l'eredità Barbieri Floriana per la quota di 1/5 dei beni individuati nel citato Inventario di eredità;

= n. 99/2018 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi e l'allegato relativo al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili (art. 58 D.L. 112/2008), nel quale è compresa anche tra le altre la vendita della quota comunale dell'immobile posto a Modena in Confucio Basaglia n. 51 (Codice ALI-2018-047-00);

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla alienazione della quota di proprietà comunale

di 1/5 pari ad € 98.640,00, alla signora Barbieri Elisa del compendio immobiliare ereditario posto a Modena in Via Confucio Basaglia n. 51;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli artt. 24-25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di alienare, per le motivazioni di cui in premessa, alla signora BARBIERI ELISA o a persona che la medesima potrà nominare la quota di proprietà comunale pari a 1/5 dell'immobile posto a Modena in Via Confucio Basaglia n. 51 precisamente:

Fabbricato da terra cielo ad uso civile abitazione e pertinenze con annessa corte pertinenziale, comprendente tre autorimesse al piano terra e tre appartamenti ciascuno con annessa corte esclusiva pertinenziale, attualmente identificati al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 122, mappali:

- 152/sub.2, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 16, sup. cat. mq. 17, euro 76,85,
- 152/sub.7, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 17, sup. cat. mq. 21, euro 81,65,
- 152/sub.11, via Confucio Basaglia n. 51, p.T, Z.c.3, C/6, Cl.10, mq. 14, sup. cat. mq. 16, euro 67,24,
- 152/sub.8, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-1, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 6, euro 976,10, (appartamento al piano primo con accesso esclusivo, servizi e ampia area cortiliva al piano terra),
- 152/sub.9, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-1, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 5,5, euro 894,76, (appartamento al piano primo con accesso dalla scala comune, servizi e area cortiliva esclusiva al piano terra),
- 152/sub10, via Confucio Basaglia n. 51, p. T-2, Z.c.3, A/7, Cl.6, vani 4,5, euro 732,08, (appartamento al piano secondo con accesso dalla scala comune e piccola area cortiliva al piano terra),
- 152/sub.12, B.C.N.C. Atrio, portico, area contatori, scala, porzione di corte comuni ai sub. 2/9/10/11,
- 152/sub.13, B.C.N.C. Area cortiliva comune a tutti i subalterni;

- di stabilire che l'alienazione avviene ai seguenti Patti e Condizioni:

1. la compravendita è effettuata al prezzo complessivo di € 493.200,00 (Euro quattrocentonovantatremiladuecento/00) a corpo, la cui quota a favore del Comune di

- Modena è pari a € 98.640,00 (Euro novantottomilaseicentoquaranta/00);
2. la somma di € 98.640,00 è corrisposta al Comune di Modena, al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;
 3. il possesso dell'immobile è trasferito dalla data del rogito;
 4. l'immobile è compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, accesso e recesso, usi, diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
 5. la Parte venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile da vendere, nonché la libertà dello stesso da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere;
 6. il Venditore rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Signor Direttore dell'Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
 7. sono a totale carico dell'acquirente signora Barbieri Elisa le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a cura di un notaio scelto dalla stessa;

- di accertare la somma di € 98.640,00 al capitolo 4520 “Proventi derivanti dall'alienazione di beni immobili con vincolo di destinazione” del PEG triennale 2019-2021, anno 2019, codice PdC 4.04.01.08.000 “Alienazione di beni immobili”, codice fin. 13 alienazione immobili con vincolo di destinazione, codice statistico gestione vincolata tesoreria – 400 vincolo contributi, da riscuotere dalla signora Barbieri Elisa o da persona che la medesima potrà nominare al momento della stipula del rogito di compravendita;
(Codice ALI-2018-047-00)

- di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Dirigente del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 13/03/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 534 del 13/03/2019

Proposta n° 315/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO ALLA SIGNORA BARBIERI ELISA DELLA QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE POSTO A MODENA IN VIA CONFUCIO BASAGLIA N. 51 (EREDITÀ BARBIERI FLORIANA) .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 131906 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4520/0	PROVENTI DERIVANTI DALLA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1221/0	98.640,00	4/4/1/8/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
13		ALIENAZ. IMM. VINC. DEST.		98.640,00	
Soggetto		Descrizione			
86279		BARBIERI,ELISA			

Data di esecutività, 16/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA

con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 534/2019 del 13/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO ALLA SIGNORA BARBIERI ELISA DELLA QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE POSTO A MODENA IN VIA CONFUCIO BASAGLIA N. 51 (EREDITÀ BARBIERI FLORIANA)

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 534 del 13/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO ALLA SIGNORA BARBIERI ELISA DELLA QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE POSTO A MODENA IN VIA CONFUCIO BASAGLIA N. 51 (EREDITÀ BARBIERI FLORIANA).

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 16/03/2019 al 31/03/2019

Modena li, 01/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**