



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 281/2019 del 14/02/2019

Proposta n. 146/2019
Esecutiva dal 14/02/2019

Protocollo n. 49355 del 14/02/2019

OGGETTO: DPR 327/2001 - DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI AREE PRIVATE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITÀ MARZAGLIA NUOVA" .

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 281 del 14/02/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 281/2019
del 14/02/2019

OGGETTO: DPR 327/2001 - DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI AREE PRIVATE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITÀ MARZAGLIA NUOVA" .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Richiamati:

- = la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 17/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si esprime l'assenso, ai sensi dell'art. 36-sexies comma 15 e dell'art. 36-octies comma 3 della LR n. 20/2000, in merito all'opera relativa al progetto denominato "Completamento percorso ciclo-pedonale in località Marzaglia Nuova" comportante variante al POC, apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità;
- = la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 28/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del suddetto progetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa e risposto all'osservazione presentata entro il termine dai signori Bonini/Cuoghi;
- = la deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 23/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la

quale è stato approvato il progetto esecutivo che prevede la non necessità di espropriare l'area di proprietà della Società Immobiliare Vecchia Modena srl inizialmente prevista quello definito, conseguentemente anche il nuovo quadro economico;

= la determinazione dirigenziale n. 1267 del 12/07/2017 con la quale è stata impegnata la spesa per espropri e indennizzi, ai fini dell'acquisizione delle aree di proprietà privata, interessate dall'opera di cui sopra;

Considerato che alle ditte proprietarie espropriande signori Zagnoli Ferruccio, Franca, Maria Linda e Bonini Giovanni, Giulio, Pier Paolo e Cuoghi Laura, è stato regolarmente notificato l'avvio del procedimento di cui all'art. 20, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, e contestualmente comunicata la somma offerta per l'espropriazione in oggetto;

Dato atto che

- che, nel termine dei trenta giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento, le due ditte espropriande hanno accettato l'indennità di espropriazione offerta, determinata in base ai criteri previsti dall'art. 40 del citato DPR 327/2001, ed acconsentito all'immissione in possesso anticipato delle aree suddette;

- che i terreni di proprietà delle suddette ditte espropriande sono condotti in affitto dall'Azienda Agricola Carnevali Luigi, Paolo e Giuliano SS;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1790 del 03/10/2017 di autorizzazione al pagamento sia alle due ditte proprietarie Zagnoli Ferruccio, Franca, Maria Linda e Bonini Giovanni, Giulio, Pier Paolo e Cuoghi Laura dell'indennità di esproprio e interessi per possesso anticipato che all'affittuario l'Azienda Agricola Carnevali Luigi, Paolo e Giuliano SS dell'indennità aggiuntiva, il cui estratto è stato regolarmente pubblicato sul BUR Emilia Romagna in data 15/11/2017;

Rilevato che a seguito del tipo frazionamento protocollo n. 2018/MO00559661, approvato in data 06/07/2018, le indennità dovute sia alle ditte espropriande che all'affittuario sono le seguenti:

- ai signori Zagnoli Ferruccio, Franca e Maria Linda la somma complessiva di € 7.411,89, di cui € 26,89 a titolo di interessi per il possesso anticipato,
- ai signori Bonini Giovanni, Giulio, Pier Paolo e Cuoghi Laura la somma complessiva di € 6.008,88, di cui € 23,88 a titolo di interessi per il possesso anticipato,
- all'affittuario l'Azienda Agricola Carnevali Luigi, Paolo e Giuliano SS la somma complessiva di € 6.623,15;

Dato atto che le suddette indennità sono state corrisposte con disposizioni di liquidazione del 07/08/2018 prot. n. 120494 e del 17/09/2018 prot. n. 142963 (DLQ n. 25484);

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con il decreto di esproprio a favore del Comune di Modena delle aree di proprietà dei signori Zagnoli Ferruccio, Franca, Maria Linda e Bonini Giovanni, Giulio, Pier Paolo e Cuoghi Laura, occorse per la realizzazione del progetto denominato "Completamento percorso ciclo-pedonale in località Marzaglia Nuova";

Richiamato il D.P.R. n. 327/2001 del 08/06/2001 (T.U. Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state

attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli articoli 23 e 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono richiamate:

ART. 1

E' disposta a favore del Comune di Modena l'espropriazione definitiva delle aree, occorse per la realizzazione del progetto denominato "Completamento percorso ciclo-pedonale in località Marzaglia Nuova", identificate all'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Provinciale Territorio come segue:

Comune censuario: Modena

N	Ditta catastale	Luogo, data di nascita/Sede Cod. Fisc.	Dati catastali
1	ZAGNOLI Ferruccio usuf. 1/1, ZAGNOLI Franca, nuda propr. per ½, ZAGNOLI Maria Linda, nuda propr. per ½	Nato a Porretta Terme il 08/11/1923, Cod. Fisc. ZGNFRC23S08A558K Nata a Modena il 03/08/1951 Cod. Fisc. ZGNFNC51M43F257V Nata a Bologna il 30/06/1953, Cof. Fisc.ZGNMLN53H70A944X	CT, foglio 116, mappale 320 di mq. 1055
2	BONINI Giovanni, nuda propr. Per ¼ BONINI Giulio, usufr. per 2/4 BONINI Pier Paolo, nuda propr. per ¼	Nato a Modena il 27/08/1953, Cod.Fisc. BNNGNN53M27F257B Nato a Modena il 03/08/1925, Cod.Fisc. BNNGLI25M03F257O Nato a Modena il 17/03/1961, Cod.Fisc. BNNPPL61C17F257D	CT, foglio 116, mappale 322 di mq. 855

	CUOGHI Laura, propr. per 2/4	Nata a Modena il 28/05/1939, Cod.Fisc. CGHLRA39E68F257Z	
--	---------------------------------	--	--

ART. 2

Le suddette aree sono nella disponibilità dell'ente espropriante dal momento dell'immissione in possesso anticipato e precisamente a far data:

- dal 11/05/2017 per l'area di cui alla ditta catastale n. 1,
- dal 02/05/2017 per l'area di cui alla ditta catastale n. 2.

ART. 3

Il presente decreto:

- va trascritto e volturato presso l'ufficio dei registri immobiliari,
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino della Regione Emilia Romagna,
- è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto,
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata,
- sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

ART. 4

Per le suddette aree è stata corrisposta, mediante pagamento diretto, a titolo di indennità di esproprio, interessi possesso anticipato e indennità per affittuario, la somma complessiva di € 20.043,92 (di cui € 13.420,77 quale indennità ai proprietari ed € 6.623,15 quale indennità all'affittuario).

ART. 5

Dopo la trascrizione del presente decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

ART. 6

L'estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione sul BUR Emilia Romagna.

ART. 7

Di dare atto che avverso il presente decreto può essere proposto ricorso all'Autorità competente entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BUR Emilia Romagna.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/02/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 281/2019 del 14/02/2019

OGGETTO: DPR 327/2001 - DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI AREE PRIVATE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITÀ MARZAGLIA NUOVA"

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 281 del 14/02/2019

OGGETTO: DPR 327/2001 - DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA DI AREE PRIVATE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITÀ MARZAGLIA NUOVA" .

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 14/02/2019 al 01/03/2019

Modena li, 05/03/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**