



COMUNE DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 1598 del 03/11/2015
Esecutiva dal 11/11/2015

Protocollo n. 156864 del 11/11/2015

OGGETTO: DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA COMPLESSO IMMOBILIARE EX POSTE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA..

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: EL AHMADIE' NABIL per l'unità UFFICIO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA per l'unità UFFICIO SPESA E FISCALE)

**Sottoscritta dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale**

Determ. n. 1598 del 03/11/2015



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadiè

Numero determina: 1598/2015
del 03/11/2015

**OGGETTO: DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA
COMPLESSO IMMOBILIARE EX POSTE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E
IMPEGNO DI SPESA..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 5.3.2015, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione armonizzato 2015/2017, la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2015/2019 e il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015/2017;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 25.3.2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2015, al cui interno sono indicati obiettivi, programmi, attività dei Settori e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, programmi, attività in esso indicati, comprese tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 17.3.2015 "*Avviso di selezione pubblica per la concessione di locali al piano terra del complesso immobiliare "ex poste" di Via Niccolò dell'Abate*" esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento della gestione di una porzione dell'immobile denominato "*Ex Poste*" di circa 500 mq. posta a piano terra, con ingresso dal primo binario della stazione ferroviaria ed ingresso/uscita in Via Niccolò dell'Abate, per una fase transitoria di 6 (sei) mesi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 884 del 05/08/2015 "*Selezione pubblica per la concessione di locali al piano terra del complesso immobiliare "Ex Poste" di Via Niccolò dell'Abate - aggiudicazione definitiva e approvazione del contratto di concessione*", esecutiva ai sensi di legge, a cui si fa rinvio, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della gara per la concessione della porzione dell'immobile "*Ex Poste*" sopra richiamato ad A.T.S. "ESPO CITTA' DI MODENA" rappresentata dal Sig. Antonio Vecchione, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 27/11/1968, e composta dai seguenti soggetti: ISH International Social Housing S.r.l,

Associazione Democrazia dal Basso, Associazione Culturale Amici del Corni, Fondazione Campagna Amica, Associazione culturale Il Posto;

Dato atto:

- che in data 30/09/2015 è stato sottoscritto il contratto di concessione della porzione di immobile "Ex Poste" sopra indicato;
- che il contratto di concessione citato prevede all'art. 18 il versamento da parte del concessionario di un deposito cauzionale pari ad € 3.608,00 a garanzia di eventuali inadempienze e danni;
- che si ritiene necessario, pertanto, provvedere all'accertamento di entrata e all'impegno di spesa conseguenti rispettivamente all'introito del deposito cauzionale e alla liquidazione del medesimo da effettuare al termine della concessione;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, Ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, prot. 26906 del 02.3.2015, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Giampiero Palmieri;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di provvedere, in relazione all'obbligo di versamento del deposito cauzionale a carico del concessionario dell'immobile "Ex Poste" citato in premessa (A.T.S. "ESPO CITTA' DI MODENA" rappresentata dal Sig. Antonio Vecchione, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 27/11/1968), all'accertamento di entrata e all'impegno di spesa conseguenti, per l'importo di € 3.608,00 come segue:

Nuovo Accertamento esercizio 2015 capitolo 5500 / 0 LIVCINPDC=1 TIPOENTRATA=Ricorrente importo su anno 2015 = 3.608,00 €

Nuovo Impegno esercizio 2015 capitolo 27688 / 0 LIVCINPDC=1 importo su anno 2015 = 3.608,00 € CIG= nessuno CUP= nessuno

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 03/11/2015

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di Protocollo n. _____ del _____, e' conservato dal Comune di Modena secondo normativa vigente (Art. 3 bis, c 4 bis, D. Lgs 82/2005 e s.m.).

Si attesta che la presente copia, composta di n ____ fogli e' conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Firma _____



COMUNE DI MODENA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

Determina n° 1598/2015

UFFICIO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO

OGGETTO: DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA COMPLESSO IMMOBILIARE EX POSTE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 05/11/2015

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina N. 1598 del 03/11/2015

Proposta n° 1653/2015

OGGETTO: DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA COMPLESSO IMMOBILIARE EX POSTE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 121576 del 01/10/2014 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze ed Economato, dott.ssa Stefania Storti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2015	E	5500/0	COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI (CAP U 27688)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2015	1861/0	3.608,00	9/2/4/1/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
9		PARTITE DI GIRO			3.608,00
Soggetto		Descrizione			
76660		A.T.S. ESPO CITTA' DI MODENA - INTERNATIONAL SOCIAL HOUSING			

Impegno



COMUNE DI MODENA

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2015	U	27688/0	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI (CAP. ENTRATA 5500)	99/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2015	10910/0	3.608,00	7/2/4/2/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
9		PARTITE DI GIRO			3.608,00
Soggetto		Descrizione			

Data di esecutività , 11/11/2015

Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanze ed Economato
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1598 del 03/11/2015

OGGETTO: DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA COMPLESSO IMMOBILIARE EX POSTE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 11/11/2015 al 26/11/2015

Modena li, 03/12/2015

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**