



COMUNE DI MODENA

SETTORE DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 1587 del 02/11/2015
Esecutiva dal 03/11/2015

Protocollo n. 149201 del 03/11/2015

OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI N. 2.186 AZIONI DELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI MODENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Allegati:

- Schema contratto compravendita azioni (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA per l'unità UFFICIO SPESA E FISCALE)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: DIECI GIUSEPPE per l'unità SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE)

**Sottoscritta dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale**

Determ. n. 1587 del 02/11/2015



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE DIREZIONE GENERALE
Dott. Giuseppe Dieci

Numero determina: 1587/2015
del 02/11/2015

OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI N. 2.186 AZIONI DELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI MODENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 5.3.2015, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione armonizzato 2015/2017, la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2015/2019 e il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015/2017;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 25.3.2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2015, al cui interno sono indicati i Dirigenti responsabili dei Centri di Responsabilità e che con il medesimo atto sono state assegnate ai Dirigenti le dotazioni economico-finanziarie e le dotazioni di personale necessarie a garantire l'operatività dei Centri di Responsabilità e lo svolgimento di tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2015;

Dato atto:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 18.6.2015, immediatamente eseguibile, sono state approvate alcune proposte di modifica allo statuto della Società Farmacie Comunali di Modena S.p.A, volte fra l'altro ad eliminare dallo statuto la previsione che la maggioranza del capitale sociale debba essere detenuta da enti pubblici locali, adeguando conseguentemente il sistema di governo della Società;
- che con la medesima deliberazione il Consiglio comunale ha autorizzato, subordinatamente all'approvazione da parte dell'assemblea straordinaria di Farmacie Comunali di Modena S.p.A. dell'eliminazione dallo statuto sociale del vincolo della maggioranza pubblica locale, la vendita di azioni della Società da parte del Comune di Modena, fino ad un massimo di n. 2.186 azioni, equivalenti al 17,488% del capitale sociale, dando mandato al Sindaco, alla Giunta comunale e ai dirigenti, ciascuno secondo le rispettive competenze, di adottare gli atti necessari per dare

attuazione agli indirizzi espressi con la deliberazione stessa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 371 del 28.7.2015, immediatamente eseguibile, con la quale – a seguito di un primo esperimento di asta, risultata deserta, per la vendita di n. 2.186 azioni della “Farmacie Comunali di Modena S.p.A.” di proprietà del Comune di Modena – è stato stabilito di procedere ad un secondo esperimento d’asta per la vendita delle medesime azioni, fissando in euro 6.797.367,00 il prezzo minimo a base d’asta, equivalente ad una riduzione del 10% rispetto all’importo originario, e si è dato mandato alla Direzione Generale – Unità specialistica Programmazione, controlli e organismi partecipati di procedere al secondo esperimento d’asta;
- la propria determinazione n. 854/2015, esecutiva in data 29.7.2015, con la quale si approvava l’avviso d’asta per la vendita di n. 2.186 azioni della Società Farmacie Comunali di Modena S.p.A. e con la quale si disponeva:
 - che il contraente venisse individuato mediante il sistema dell’asta pubblica ad unico incanto, selezionando la migliore proposta con il criterio delle offerte segrete da confrontare con il prezzo minimo posto a base d’asta, fissato in euro 6.797.367,00 e con offerte alla pari o al rialzo;
 - che venisse assicurata adeguata pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dei documenti dell’asta pubblica sull’albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Modena;

Considerato:

- che l’avviso in oggetto, in cui il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 21.9.2015, è stato pubblicato sull’albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Modena dal 31.7.2015 al 21.9.2015;
- che in data 22.9.2015 presso la sede municipale, come da risultanze del verbale prot. n. 126059/2015 agli atti, il dott. Davide Manelli, dirigente dell’Unità Specialistica Programmazione, controlli e organismi partecipati, alla presenza di due testimoni scelti tra i dipendenti comunali, ha espletata l’asta pubblica con le modalità definite al paragrafo M) dell’avviso d’asta sopra richiamato;
- che le due offerte pervenute sono state le seguenti:
 1. Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, con sede a Modena in via Emilia Centro 283, pervenuta in data 18 settembre 2015;
 2. Finube S.p.A., con sede a Modena in via Fabriani 120, pervenuta in data 21 settembre 2015 alle ore 10.55.
- che la documentazione amministrativa presentata dai candidati è stata valutata regolare e che pertanto le due offerte, effettuate le necessarie verifiche, sono state ritenute ammissibili;
- che successivamente, nella medesima giornata, sono state aperte le buste contenenti la proposta irrevocabile di acquisto;
- che le proposte sono state comparate con il criterio stabilito al paragrafo C) dell’avviso, ovvero: “L’aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al prezzo a base d’asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso. Non saranno ammesse offerte al ribasso”;
- che l’offerta economica della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena è stata di € 6.797.367,00, ovvero pari alla base d’asta;
- che l’offerta economica di Finube S.p.A. è stata di € 6.900.000,00, ovvero al rialzo per la somma di € 102.633,00 rispetto alla base d’asta.
- che pertanto il dirigente sopra richiamato ha dichiarato aggiudicata provvisoriamente l’asta a Finube S.p.A., vincolando l’aggiudicazione definitiva, come previsto dall’avviso, all’espletamento delle verifiche e dei controlli previsti per legge;

Dato atto:

- che, a seguito di regolare controllo disposto dall'Amministrazione comunale, è stata verificata la sussistenza dei requisiti e la correttezza delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nonché l'assenza, in capo allo stesso, di condizioni ostative previste dalla legge;
- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della ditta Finube S.p.A. e il Dirigente Davide Manelli, dipendente dell'Amministrazione comunale di Modena e Responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
- che non occorre espletare le procedure di gradimento previste dall'art. 10 dello statuto della Società in quanto Finube S.p.A. è già socia della società Farmacie Comunali di Modena S.p.A. con una quota di partecipazione superiore al 45% del capitale sociale;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva a Finube S.p.A. della vendita di n. 2.186 azioni della Società Farmacie Comunali di Modena;

Preso atto che l'ammontare della somma conseguentemente dovuta al Comune di Modena da Finube S.p.A., risultante dal prezzo offerto, è pari a € 6.900.000,00;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge n. 217/2010;

Richiamata l'assegnazione di funzioni disposta dal Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, nei confronti del Dirigente responsabile dell'Unità Specialistica Programmazione, controlli e organismi partecipati, dott. Davide Manelli, come da disposizione prot. 2014/121648 del 1/10/2014;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare in via definitiva, per le ragioni dettagliate in premessa e ai sensi del paragrafo M) punto 6. dell'avviso d'asta sopra richiamato, la vendita di n. 2.186 azioni della Società Farmacie Comunali di Modena a Finube S.p.A., con sede a Modena in via Fabriani 120 - P. I.V.A. e codice fiscale 02419050360.
2. di approvare lo schema di contratto di compravendita azioni, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.
3. di dare atto che l'ammontare della somma dovuta al Comune di Modena da Finube S.p.A., risultante dal prezzo offerto, è pari a € 6.900.000,00.

4. di accertare la somma di € 6.900.000,00 a titolo di alienazione di azioni FCM S.p.A. con imputazione al capitolo 4452 “Cessione quote società di gestione Farmacie” del Piano Esecutivo di Gestione 2015 – Piano dei conti 5.1.1.2.1.
5. di dare atto:
 - che la gestione del procedimento in oggetto compete al dirigente dell’Unità Specialistica Programmazione, controlli e organismi partecipati, che il medesimo interverrà alla stipula del contratto conseguente e che, in caso di suo impedimento, interverrà il Direttore Generale;
 - che l'esito del presente procedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Modena.
6. di dare inoltre atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Modena 2015-2017, è stata verificata l'inesistenza di relazioni di parentela o affinità di legale rappresentante, soci e/o collaboratori della ditta sopra citata con dirigenti e dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento.
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 02/11/2015

Il Dirigente Responsabile

MANELLI DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di Protocollo n. _____ del _____, e' conservato dal Comune di Modena secondo normativa vigente (Art. 3 bis, c 4 bis, D. Lgs 82/2005 e s.m.).

Si attesta che la presente copia, composta di n _____ fogli e' conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Firma _____

**Schema di
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AZIONI**

Tra

il Comune di Modena, con sede in Modena, Via Scudari n. 20, P. I.V.A. e codice fiscale 00221940364 (di seguito anche “il Venditore”), rappresentato dal Dirigente dell’Unità specialistica Programmazione, controlli e organismi partecipati, dott. Davide Manelli, munito dei necessari poteri in forza delle deliberazioni della Giunta comunale n. 288 del 22.06.2015 e n. 371 del 28.07.2015 e dell’assegnazione di funzioni disposta dal Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, con disposizione prot. 2014/121648 del 1/10/2014, nonché ai sensi dell’art. 74 dello Statuto e dell’art. 26 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

e

la società Finube S.p.A., con sede in Modena, via Fabriani n. 120, P. I.V.A. e codice fiscale 02419050360, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena al REA n. 301684 (di seguito anche “l’Acquirente”), rappresentata da _____, in qualità di _____, munito dei necessari poteri in forza di _____;

Premesso che

- A) Il Comune di Modena è intestatario di n. 6.361 azioni ordinarie, del valore nominale di euro 1.600,00 ciascuna, della società “Farmacie Comunali di Modena S.p.A.” (di seguito anche “la Società”), con sede in Modena, Via del Giglio n. 21, capitale sociale di euro 20.000.000,00 interamente versato, P. I.V.A. e codice fiscale 02747060362, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena al REA n. 327340;
- B) con deliberazione del Consiglio comunale di Modena n. 56 del 18.6.2015, immediatamente eseguibile, sono state approvate alcune proposte di modifica allo statuto della Società volte fra l’altro ad eliminare dallo statuto la previsione che la maggioranza del capitale sociale debba essere detenuta da enti pubblici locali, adeguando conseguentemente il sistema di governo della Società;
- C) con la medesima deliberazione il Consiglio comunale di Modena ha autorizzato, subordinatamente all’approvazione da parte dell’assemblea straordinaria della Società dell’eliminazione dallo statuto sociale del vincolo della maggioranza pubblica locale, la vendita di azioni della Società da parte del Comune di Modena, fino ad un massimo di n. 2.186 azioni, equivalenti al 17,488% del capitale sociale, dando mandato al Sindaco, alla Giunta comunale e ai dirigenti, ciascuno secondo le rispettive competenze, di adottare gli atti necessari per dare attuazione agli indirizzi espressi con la deliberazione stessa;
- D) con deliberazione della Giunta comunale di Modena n. 371 del 28.7.2015, immediatamente eseguibile, è stato stabilito – a seguito di un primo esperimento di asta, risultata deserta, per la vendita di n. 2.186 azioni della Società di proprietà del Comune di Modena – di procedere ad un secondo esperimento d’asta per la vendita delle medesime azioni, fissando in euro 6.797.367,00 il prezzo minimo a base d’asta, equivalente ad una riduzione del 10% rispetto all’importo originario, e si è dato mandato alla Direzione Generale – Unità specialistica Programmazione, controlli e

organismi partecipati di procedere al secondo esperimento d'asta;

E) con determinazione dirigenziale del Comune di Modena n. 854/2015, esecutiva in data 29.7.2015, è stato approvato l'avviso d'asta per la vendita di n. 2.186 azioni della Società, disponendo:

- che il contraente venisse individuato mediante il sistema dell'asta pubblica ad unico incanto, selezionando la migliore proposta con il criterio delle offerte segrete da confrontare con il prezzo minimo posto a base d'asta, fissato in euro 6.797.367,00 e con offerte alla pari o al rialzo;
- che venisse assicurata adeguata pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dei documenti dell'asta pubblica sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Modena;

F) che in data 22.9.2015 è stata espletata l'asta pubblica con le modalità definite al paragrafo M) dell'avviso d'asta sopra richiamato (verbale prot. n. 126059/2015), a seguito della quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria all'Acquirente;

G) che l'Acquirente ha dichiarato di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso d'asta;

H) che con determinazione dirigenziale del Comune di Modena n. _____, esecutiva in data _____, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'Acquirente;

Tutto ciò premesso, come parte integrante ed essenziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

1.1 Il Venditore vende all'Acquirente, che acquista, n. 2.186 (duemilacentottantasei) azioni, del valore nominale di euro 1.600,00 (milleseicento) ciascuna, della società Farmacie Comunali di Modena S.p.A., di seguito definite "le Azioni".

1.2 Il prezzo per l'acquisto delle Azioni è pari a euro 6.900.000,00 (seimilioninovecentomila/00).

1.3 Il prezzo di cui al precedente punto 1.2 è corrisposto in un'unica soluzione, contestualmente al trasferimento della proprietà delle Azioni, mediante accredito sul conto corrente di tesoreria intestato al Comune di Modena presso UniCredit S.p.A – Filiale Modena Grande – IBAN IT 96 N 02008 12930 000000505918.

Articolo 2 – Esecuzione

2.1 Il trasferimento della proprietà delle Azioni avviene mediante scritturazione sui conti destinati a registrare i movimenti degli strumenti finanziari, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto di Farmacie Comunali di Modena S.p.A, che il Venditore dispone alla data di sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 3 – Dichiarazioni e garanzie

3.1 Il Venditore dichiara e garantisce quanto di seguito indicato, con riferimento alla data del presente contratto:

- (a) le Azioni sono di piena ed esclusiva proprietà del Venditore, sono state emesse ed interamente liberate, non sono gravate da vincoli od oneri di alcun genere e sono libere da pegni, usufrutti, oneri, vincoli, diritti o contestazioni di terzi;
- (b) il Venditore ha i poteri necessari per assumere e adempiere agli obblighi del presente contratto e non vi sono impegni od obblighi che possano interferire con la sua capacità di eseguire ed adempiere il contratto stesso;

3.2 L'Acquirente dichiara e garantisce che la sottoscrizione del presente contratto e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso:

- (a) sono stati debitamente approvati, in conformità ad ogni richiesto adempimento societario, da parte dell'Acquirente;
- (b) non richiedono alcuna ulteriore approvazione o autorizzazione o altro da parte di autorità pubbliche o di governo, nazionali o sopranazionali;
- (c) non costituiscono violazione di disposizioni contenute nel proprio statuto sociale né violazione di altri contratti o convenzioni, di norme di legge o di regolamento o di disposizioni contenute in provvedimenti giudiziari o di altre competenti autorità;
- (d) non costituiscono inadempimento rispetto ad obbligazioni assunte da, o comunque poste a carico dell'Acquirente.

Articolo 4 – Spese e oneri

4.1 Sono a carico dell'Acquirente tutte le spese, comprese quelle per la stipulazione e registrazione del contratto, i costi e gli oneri fiscali derivati dalla vendita e connessi ad essa.

Articolo 5 – Comunicazioni

5.1 Qualsiasi comunicazione o avviso da effettuarsi in relazione al presente contratto dovrà effettuarsi per iscritto, a mezzo posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito indicati:

- se al Venditore: direttoregenerale@cert.comune.modena.it

- se all'Acquirente:

5.2 Eventuali modifiche degli indirizzi indicati al punto precedente non saranno opponibili se non comunicate per iscritto.

Articolo 6 – Foro competente

6.1 Per ogni controversia relativa alla validità, all'efficacia e all'esecuzione del presente contratto sarà competente il Tribunale di Modena.

Articolo 7 – Rinvio

7.1 Per quanto non disciplinato dal presente contratto si fa rinvio alle norme del codice civile.

Modena, _____

Il Venditore

L'Acquirente



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina N. 1587 del 02/11/2015

Proposta n° 1696/2015

OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI N. 2.186 AZIONI DELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI MODENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA .

Visto di Accertamento.

**Accertamento
Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2015	E	4452/0	CESSIONE QUOTE SOCIETA' DI GESTIONE FARMACIE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2015	1846/0	6.900.000,00	5/1/1/2/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
46		ALIENAZ. PARTECIP. A SOCIETA'			6.900.000,00
Soggetto		Descrizione			
77381		FINUBE S.P.A			

Data di esecutività, 03/11/2015

Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanze ed Economato
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

Determina n° 1587/2015

SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI N. 2.186 AZIONI DELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI MODENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 02/11/2015

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(DIECI GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1587 del 02/11/2015

OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI N. 2.186 AZIONI DELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI MODENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 03/11/2015 al 18/11/2015

Modena li, 24/11/2015

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**